



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 612 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYR NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 514	93 607
Avskrivning	2	45 274	45 274
Annen driftskostnad	3	73 759	63 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 547</b>	<b>202 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 547</b>	<b>-172 273</b>
Annen finanskostnad		91 777	17 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 777</b>	<b>17 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 777</b>	<b>-17 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 324</b>	<b>-189 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 845	-41 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 479</b>	<b>-147 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 479</b>	<b>-147 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-155 479	-147 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 479</b>	<b>-147 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	364 781	410 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 781</b>	<b>410 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	252 500	252 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 500</b>	<b>252 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 281</b>	<b>662 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>4 128 222</b>	<b>3 982 708</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	479 021	486 939
Andre fordringer	8	3 725 210	3 724 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 204 231</b>	<b>4 211 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>34 660</b>	<b>425 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 367 113</b>	<b>8 619 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 984 394</b>	<b>9 282 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	750	750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 750</b>	<b>500 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 345 111	3 500 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 345 111</b>	<b>3 500 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 845 861</b>	<b>4 001 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 500	87 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 500</b>	<b>87 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 469 405	1 530 178
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 625 599	3 625 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 004</b>	<b>5 155 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 138 504</b>	<b>5 243 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 531	
Betalbar skatt	4		12 619
Skyldige offentlige avgifter		-6 501	124
Annen kortsiktig gjeld		-1	24 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29</b>	<b>37 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 138 533</b>	<b>5 280 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 984 394</b>	<b>9 282 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 612 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYR NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 988 612 928  
STOREMYR NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 514	93 607
Avskrivning	2	45 274	45 274
Annen driftskostnad	3	73 759	63 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 547</b>	<b>202 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 547</b>	<b>-172 273</b>
Annen finanskostnad		91 777	17 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 777</b>	<b>17 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 777</b>	<b>-17 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 845	-41 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 479</b>	<b>-147 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 479</b>	<b>-147 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-155 479	-147 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 479</b>	<b>-147 780</b>



Organisasjonsnr: 988 612 928  
STOREMYR NÆRINGSARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

364 781

410 055

Sum varige driftsmidler

364 781

410 055

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

6

252 500

252 500

Sum finansielle  
anleggsmidler

252 500

252 500

Sum anleggsmidler

617 281

662 555

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

7

4 128 222

3 982 708

##### Fordringer

Kundefordringer

8

479 021

486 939

Andre fordringer

8

3 725 210

3 724 937

Sum fordringer

4 204 231

4 211 876

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9

34 660

425 064

Sum omløpsmidler

8 367 113

8 619 648

SUM EIENDELER

8 984 394

9 282 203

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 10

500 000

500 000

Overkurs

5

750

750

Sum innskutt egenkapital

500 750

500 750

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 345 111

3 500 589

Sum opptjent egenkapital

3 345 111

3 500 589



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 845 861</b>	<b>4 001 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 500	87 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>43 500</b>	<b>87 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 469 405	1 530 178
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 625 599	3 625 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 004</b>	<b>5 155 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 138 504</b>	<b>5 243 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 531	
Betalbar skatt	4		12 619
Skyldige offentlige avgifter		-6 501	124
Annen kortsiktig gjeld		-1	24 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29</b>	<b>37 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 138 533</b>	<b>5 280 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 984 394</b>	<b>9 282 203</b>



Organisasjonsnr: 988 612 928  
STOREMYR NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	333.33	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HeldalGruppen AS	1125.00	75.00%	Ordinære aksjer
Kurt Palm	375.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Løvøya Eiendom AS	25.00%	25.00%	3658384.00	344049.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Storemyr Næringspark AS**

Org.nr: 988 612 928

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Storemyr Næringspark AS

Org.nr: 988 612 928

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 514	93 607
Avskrivning	2	45 274	45 274
Annen driftskostnad	3	<u>73 759</u>	<u>63 392</u>
Sum driftskostnader		<u>137 547</u>	<u>202 273</u>
Driftsresultat		<u>-107 547</u>	<u>-172 273</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>91 777</u>	<u>17 187</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-199 324</u>	<u>-189 460</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-43 845</u>	<u>-41 680</u>
Årsresultat		<u>-155 479</u>	<u>-147 780</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-155 479</u>	<u>-147 780</u>



### Storemyr Næringspark AS

Org.nr: 988 612 928

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	364 781	410 055
Sum varige driftsmidler		364 781	410 055
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	252 500	252 500
Sum finansielle anleggsmidler		252 500	252 500
Sum anleggsmidler		617 281	662 555
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	4 128 222	3 982 708
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	479 021	486 939
Andre fordringer	8	3 725 210	3 724 937
Sum fordringer		4 204 231	4 211 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 660	425 064
Sum omløpsmidler		8 367 113	8 619 648
Sum eiendeler		8 984 394	9 282 203



## Storemyr Næringspark AS

Org.nr: 988 612 928

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	5	750	750
Sum innskutt egenkapital		<u>500 750</u>	<u>500 750</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 345 111</u>	<u>3 500 589</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 345 111</u>	<u>3 500 589</u>
Sum egenkapital		<u>3 845 861</u>	<u>4 001 339</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>43 500</u>	<u>87 345</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>43 500</u>	<u>87 345</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 469 405	1 530 178
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>3 625 599</u>	<u>3 625 599</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 095 004</u>	<u>5 155 777</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	6 531	0
Betalbar skatt	4	0	12 619
Skyldige offentlige avgifter		-6 501	124
Annen kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>24 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29</u>	<u>37 742</u>
Sum gjeld		<u>5 138 533</u>	<u>5 280 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 984 394</u>	<u>9 282 203</u>

Kurt Palm  
styremedlem

Lillesand, 10. mars 2023

Bjørn Heldal  
styreleder



## Storemyr Næringspark AS

Org.nr: 988 612 928

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap i et konsern. Konsernregnskapet skal utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Storemyr Næringspark AS

Org.nr: 988 612 928

### Noter til regnskapet for 2022

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerhaller	Tekn. anlegg lagerhaller	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	302 722	250 007	202 740	755 469
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>302 722</b>	<b>250 007</b>	<b>202 740</b>	<b>755 469</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-193 527	-197 161	-390 688
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>302 722</b>	<b>56 480</b>	<b>5 579</b>	<b>364 781</b>
Årets avskrivninger	0	-25 000	-20 274	-45 274
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	20 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



### Storemyr Næringspark AS

Org.nr: 988 612 928

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	12 619
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-26 377
Endring utsatt skatt	-43 845	-27 922
Årets totale skattekostnad	<u>-43 845</u>	<u>-41 680</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-199 324	-189 460
Permanente forskjeller	29	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>38 171</u>	<u>426 922</u>
Alminnelig inntekt	-161 124	237 462
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-180 105</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-161 124</u>	<u>57 357</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 619

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	236 618	306 731
Utestående fordringer	-50 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	172 232	215 290
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>0</u>	<u>-25 000</u>
Sum	<u>358 850</u>	<u>397 021</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-161 124</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>197 726</u>	<u>397 021</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	43 500	87 345
--	--------	--------

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	750	3 500 589	4 001 339
Årsresultat	0	0	-155 479	-155 479
Egenkapital 31.12.2022	<u>500 000</u>	<u>750</u>	<u>3 345 110</u>	<u>3 845 860</u>



## Storemyr Næringspark AS

Org.nr: 988 612 928

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Løvøya Eiendom AS	Froland	25 %	252 500

#### Note 7 - Varer

Varer i arbeid omfatter tomte- og utviklingskostnader oppført til kostpris, eksklusive tilhørende gjeldsrenter.

	2022	2021
Varer under tilvirkning	4 128 222	3 982 708

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 469 405	-1 530 178
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom/prosjekter i arbeid	4 493 003	4 392 763
<i>Gjeld til næstående selskaper</i>	2022	2021
Gjeld til morselskap	-3 625 599	-3 625 599
<i>Fordringer på næstående selskaper</i>	2022	2021
Fordringer på tilknyttede selskaper	1 689 692	1 663 200
Fordringer på selskap i samme konsern	2 035 517	2 035 245
Sum	<u>3 725 209</u>	<u>3 698 445</u>

Fordringer med forfall senere enn ett år utgjør pr 31.12 kr 0.  
Langsiktig gjeld pr 31.12 gjøres opp i takt med realisering av større prosjekter.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



**Storemyr Næringspark AS**

Org.nr: 988 612 928

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 500	333,333333	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
HeldalGruppen AS	1 125	75 %	75 %
Kurt Palm, styremedlem	375	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storemyr Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storemyr Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 155 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Storemyr Næringspark AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 10. mars 2023*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor