



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 994 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBY AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Hjort Vestby
Lysehagan 1A
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		44	5 577
Sum kostnader		44	5 577
Driftsresultat		-44	-5 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		31 950	
Sum finansinntekter		31 950	
Netto finans		31 950	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 906	-5 577
Skattekostnad på resultat		201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 705	-5 577
Årsresultat		31 705	-5 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 705	-5 577
Totalresultat		31 705	-5 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 577	-5 577
Avsatt til annen egenkapital		26 128	
Sum overføringer og disponeringer		31 705	-5 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 220 966	279 500
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 220 966	279 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 363	444 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 363	444 923
Sum omløpsmidler		1 253 329	724 423
SUM EIENDELER		1 253 329	724 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 128	
Udekket tap			5 577
Sum opptjent egenkapital		26 128	-5 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		56 128	24 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 197 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 197 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		1 197 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		201	
Sum kortsiktig gjeld		201	
Sum gjeld		1 197 201	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 329	724 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463759

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 994 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBY AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Hjort Vestby
Lysehagan 1A
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 994 666
INVESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		44	5 577
Sum kostnader		44	5 577
Driftsresultat		-44	-5 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		31 950	
Sum finansinntekter		31 950	
Netto finans		31 950	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 906	-5 577
Skattekostnad på resultat		201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 705	-5 577
Årsresultat		31 705	-5 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 705	-5 577
Totalresultat		31 705	-5 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 577	-5 577
Avsatt til annen egenkapital		26 128	
Sum overføringer og disponeringer		31 705	-5 577



Organisasjonsnr: 927 994 666
INVESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 220 966	279 500
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 220 966	279 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 363	444 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 363	444 923

Sum omløpsmidler		1 253 329	724 423
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 253 329	724 423
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 128	
Udekket tap			5 577
Sum opptjent egenkapital		26 128	-5 577

Sum egenkapital		56 128	24 423
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 197 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 197 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		1 197 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		201	
Sum kortsiktig gjeld		201	
Sum gjeld		1 197 201	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 329	724 423



Organisasjonsnr: 927 994 666
INVESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Investby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 994 666



RESULTATREGNSKAP

INVESTBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		44	5 577
Sum driftskostnader		44	5 577
Driftsresultat		-44	-5 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		31 950	0
Resultat av finansposter		31 950	0
Resultat før skattekostnad		31 906	-5 577
Skattekostnad på resultat		201	0
Årsresultat		31 705	-5 577
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 577	0
Avsatt til annen egenkapital		26 128	0
Overført til udekket tap		0	5 577
Sum overføringer		31 705	-5 577



BALANSE

INVESTBY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 220 966	279 500
Sum investeringer		1 220 966	279 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 363	444 923
Sum omløpsmidler		1 253 329	724 423
Sum eiendeler		1 253 329	724 423



BALANSE

INVESTBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 128	0
Udekket tap		0	-5 577
Sum opptjent egenkapital		26 128	-5 577
Sum egenkapital		56 128	24 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 197 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 197 000	700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		201	0
Sum kortsiktig gjeld		201	0
Sum gjeld		1 197 201	700 000
Sum egenkapital og gjeld		1 253 329	724 423

26.05.2023
Styret i Investby AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Tonie Leonora Torgrimsby Vestby
nestleder



Investby AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2022.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer			
Oro Persveien AS	144 500	145 010	144 500
Oro Havnegaten AS	135 000	239 700	135 000
Oro Eyvind Lyches Vei AS	148 500	96 195	148 500
Oro Stokkamyr AS	130 500	181 500	130 500
Oro Trondheimsveien AS	200 000	209 375	200 000
Logocap Invest AS	262 441	288 624	262 441
Forus Areal Holding AS	200 025	208 215	200 025
Sum markedsbaserte aksjer	1 220 966	1 368 619	1 220 966

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdipapirene er vurdert som en portefølje og ikke pr. aksje. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene på kr. 1.197.000. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.