



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 908 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
BLEIKERVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 616	1 354 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 616</b>	<b>1 354 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	141 615	141 615
Annen driftskostnad	3	312 725	357 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 340</b>	<b>499 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 276</b>	<b>855 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	493 390	483 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 390</b>	<b>483 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 390</b>	<b>-483 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 886</b>	<b>371 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 475	81 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 411</b>	<b>289 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 411</b>	<b>289 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		32 563
Overføringer annen egenkapital	6	175 411	257 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 411</b>	<b>289 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 431 454	17 573 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 431 454</b>	<b>17 573 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 431 454</b>	<b>17 573 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	72 446	
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 446</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 449</b>	<b>3 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 895</b>	<b>3 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 571 349</b>	<b>17 576 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	850 006	793 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 880 006</b>	<b>3 823 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	900 624	725 214



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 624</b>	<b>725 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 780 630</b>	<b>4 548 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	493 768	428 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>493 768</b>	<b>428 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 296 950	12 557 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 296 950</b>	<b>12 557 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 790 718</b>	<b>12 985 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4		41 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>41 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 790 718</b>	<b>13 027 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 571 349</b>	<b>17 576 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672557

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 908 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
BLEIKERVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 916 908 865  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
BLEIKERVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 616	1 354 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 616</b>	<b>1 354 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	141 615	141 615
Annen driftskostnad	3	312 725	357 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 340</b>	<b>499 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 276</b>	<b>855 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	493 390	483 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 390</b>	<b>483 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 390</b>	<b>-483 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 475	81 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 411</b>	<b>289 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 411</b>	<b>289 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		32 563
Overføringer annen egenkapital	6	175 411	257 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 411</b>	<b>289 724</b>



Organisasjonsnr: 916 908 865  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
BLEIKERVEIEN 8 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 431 454	17 573 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 431 454</b>	<b>17 573 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 431 454</b>	<b>17 573 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	72 446	
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 446</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 449	3 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 895</b>	<b>3 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 571 349</b>	<b>17 576 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	850 006	793 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 880 006</b>	<b>3 823 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	900 624	725 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 624</b>	<b>725 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 780 630</b>	<b>4 548 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	493 768	428 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>493 768</b>	<b>428 355</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 296 950	12 557 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 296 950</b>	<b>12 557 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 790 718</b>	<b>12 985 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4		41 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>41 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 790 718</b>	<b>13 027 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 571 349</b>	<b>17 576 445</b>



Organisasjonsnr: 916 908 865  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
BLEIKERVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS inngår.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: 6K8G8-0C17Y-SG66F-CX728-UPM6M-BBJKW



## Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 172 616</u>	<u>1 354 623</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	141 615	141 615
Annen driftskostnad	3	<u>312 725</u>	<u>357 770</u>
Sum driftskostnader		<u>454 340</u>	<u>499 385</u>
Driftsresultat		<u>718 276</u>	<u>855 238</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>493 390</u>	<u>483 798</u>
Netto finansposter		<u>-493 390</u>	<u>-483 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>224 886</u>	<u>371 441</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>49 475</u>	<u>81 717</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>175 411</u>	<u>289 724</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	32 563
Overføringer annen egenkapital	6	<u>175 411</u>	<u>257 161</u>
Sum disponert		<u>175 411</u>	<u>289 724</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6K8G8-0C17Y-SG66F-CX728-UPM6M-BB.KW



## Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>17 431 454</u>	<u>17 573 069</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 431 454</u>	<u>17 573 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 431 454</u>	<u>17 573 069</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>72 446</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>72 446</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 449</u>	<u>3 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>139 895</u>	<u>3 376</u>
Sum eiendeler		<u>17 571 349</u>	<u>17 576 445</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6K8G8-0C17Y-SG66F-CX728-UPM6M-BB.KW



## Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	850 006	793 498
Sum innskutt egenkapital		<u>3 880 006</u>	<u>3 823 498</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	900 624	725 214
Sum opptjent egenkapital		<u>900 624</u>	<u>725 214</u>
Sum egenkapital		<u>4 780 630</u>	<u>4 548 712</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	493 768	428 355
Sum avsetning for forpliktelser		<u>493 768</u>	<u>428 355</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 296 950	12 557 631
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 296 950</u>	<u>12 557 631</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	41 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>41 747</u>
Sum gjeld		<u>12 790 718</u>	<u>13 027 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 571 349</u>	<u>17 576 445</u>

31. desember 2021  
Asker, 14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6K8G8-0C17Y-SG66F-CX728-UPM6M-BB.KW



## Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 979 912	4 000 000	4 238 488	18 218 400
Anskaffelseskost 31.12.	9 979 912	4 000 000	4 238 488	18 218 400
Akk.avskrivning 31.12.	-556 826	0	-230 120	-786 946
Balanseført pr. 31.12.	9 423 086	4 000 000	4 008 368	17 431 454
Årets avskrivninger	99 799	0	41 816	141 615
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Bygg avskrives lineært over antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	72 446	0
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	12 296 950	12 557 631
Konsernbidrag	0	41 747
Sum	<u>12 296 950</u>	<u>12 599 378</u>



## Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 184
Endring utsatt skatt	49 475	72 533
Årets totale skattekostnad	<u>49 475</u>	<u>81 717</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	224 886	371 441
Endring i midlertidige forskjeller	-297 332	-329 694
Årets skattegrunnlag	<u>-72 446</u>	<u>41 747</u>
Mottatt konsernbidrag	72 446	0
Ytet konsernbidrag	0	-41 747
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	<u>2 244 401</u>	<u>1 947 069</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 244 401</u>	<u>1 947 069</u>
 Utsatt skatt (22 %)	493 768	428 355

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	2 970 000	793 498	725 214	4 548 712
Årsresultat	0	0	0	175 411	175 411
Mottatt konsernbidrag	0	0	56 508	0	56 508
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>2 970 000</u>	<u>850 006</u>	<u>900 625</u>	<u>4 780 631</u>

Penneo Dokumentnrøktei: 6K8G8-0C17Y-SG66F-CX728-UPM6M-BB.KW



## Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>
Tandberg Eiendom AS	30

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS inngår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



## Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



## Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K8G8-0C17Y-5G65F-CX728-UPM6M-BBJKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: OEE68-i67ED-F4UMF-VXUKE-KGSLI-B7X0Y



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OEE68-i67ED-F4UMF-VXUKE-KGSLI-B7X0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEE68-i67ED-F4UMF-VXUKE-KG5LI-B7X0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>