



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 149 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Østerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 956 946	3 995 688
Sum inntekter		3 956 946	3 995 688
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 261 766	1 875 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 812	155 809
Annen driftskostnad	4	2 077 674	1 958 849
Sum kostnader		3 495 253	3 990 410
Driftsresultat		461 693	5 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 917	11 927
Annen finansinntekt	5	664 419	26 923
Sum finansinntekter		677 336	38 850
Annen rentekostnad		2 337	7 708
Sum finanskostnader		2 337	7 708
Netto finans		674 999	31 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 693	36 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 894	25 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 799	10 602
Årsresultat		1 027 799	10 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 799	10 602
Totalresultat		1 027 799	10 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Konsernbidrag		176 061	264 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital		-848 262	-253 798
Sum overføringer og disponeringer		1 027 799	10 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 531 127	9 686 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	242 200	242 200
Sum varige driftsmidler		9 773 327	9 929 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		9 773 327	9 929 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 398 057	1 398 057
Fordringer			
Kundefordringer		250 845	356 522
Andre kortsiktige fordringer		704 718	1 384 207
Sum fordringer		955 562	1 740 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		354 640
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer			354 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 886 173	1 633 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886 173	1 633 668
Sum omløpsmidler		5 239 792	5 127 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		15 013 119	15 056 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 648 820	5 648 820
Sum innskutt egenkapital		5 748 820	5 748 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 674 303	5 522 565
Sum opptjent egenkapital		4 674 303	5 522 565
Sum egenkapital	1	10 423 123	11 271 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 400 875	1 391 863
Sum avsetninger for forpliktelser		1 400 875	1 391 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 875	2 691 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		275 978
Leverandørgjeld		242 385	78 571
Betalbar skatt	3	50 224	
Skyldig offentlige avgifter		156 512	238 771
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	340 001	499 664
Sum kortsiktig gjeld		1 889 122	1 092 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		4 589 997	3 784 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 013 119	15 056 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452105

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 149 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Østerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 931 149 385
COLOSSEUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 956 946	3 995 688
Sum inntekter		3 956 946	3 995 688
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 261 766	1 875 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 812	155 809
Annen driftskostnad	4	2 077 674	1 958 849
Sum kostnader		3 495 253	3 990 410
Driftsresultat		461 693	5 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 917	11 927
Annen finansinntekt	5	664 419	26 923
Sum finansinntekter		677 336	38 850
Annen rentekostnad		2 337	7 708
Sum finanskostnader		2 337	7 708
Netto finans		674 999	31 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 894	25 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 799	10 602
Årsresultat		1 027 799	10 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 799	10 602
Totalresultat		1 027 799	10 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Konsernbidrag		176 061	264 400
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital		-848 262	-253 798
Sum overføringer og disponeringer		1 027 799	10 602





Organisasjonsnr: 931 149 385
COLOSSEUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	9 531 127	9 686 939
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	242 200	242 200
Sum varige driftsmidler		9 773 327	9 929 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Sum anleggsmidler		9 773 327	9 929 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 398 057	1 398 057
Fordringer			
Kundefordringer			
		250 845	356 522
Andre kortsiktige			
fordringer		704 718	1 384 207
Sum fordringer		955 562	1 740 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5		354 640
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer			354 640
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	2 886 173	1 633 668
Sum bankinnskudd,		2 886 173	1 633 668
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 239 792	5 127 094
SUM EIENDELER		15 013 119	15 056 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 648 820	5 648 820
Sum innskutt egenkapital		5 748 820	5 748 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 674 303	5 522 565
Sum opptjent egenkapital		4 674 303	5 522 565
Sum egenkapital	1	10 423 123	11 271 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 400 875	1 391 863
Sum avsetninger for forpliktelser		1 400 875	1 391 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 875	2 691 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		275 978
Leverandørgjeld		242 385	78 571
Betalbar skatt	3	50 224	
Skyldig offentlige avgifter		156 512	238 771
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	340 001	499 664
Sum kortsiktig gjeld		1 889 122	1 092 985
Sum gjeld		4 589 997	3 784 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 013 119	15 056 233



Organisasjonsnr: 931 149 385
COLOSSEUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

COLOSSEUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 956 946	3 995 688
Sum driftsinntekter		3 956 946	3 995 688
Lønnskostnad	4	1 261 766	1 875 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 812	155 809
Annen driftskostnad	4	2 077 674	1 958 849
Sum driftskostnader		3 495 253	3 990 410
Driftsresultat		461 693	5 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 917	11 927
Annen finansinntekt	5	664 419	26 923
Annen rentekostnad		2 337	7 708
Resultat av finansposter		674 999	31 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 693	36 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 894	25 819
Ordinært resultat		1 027 799	10 602
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 027 799	10 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt konsernbidrag		176 061	264 400
Overført fra annen egenkapital		848 262	253 798
Sum overføringer		1 027 799	10 602



BALANSE

COLOSSEUM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 531 127	9 686 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	242 200	242 200
Sum varige driftsmidler		9 773 327	9 929 139
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 773 327	9 929 139
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 398 057	1 398 057
FORDRINGER			
Kundefordringer		250 845	356 522
Andre kortsiktige fordringer		704 718	1 384 207
Sum fordringer		955 562	1 740 729
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	0	354 640
Sum investeringer		0	354 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 886 173	1 633 668
Sum omløpsmidler		5 239 792	5 127 094
Sum eiendeler		15 013 119	15 056 233



BALANSE			
COLOSSEUM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 648 820	5 648 820
Sum innskutt egenkapital		5 748 820	5 748 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 674 303	5 522 565
Sum opptjent egenkapital		4 674 303	5 522 565
Sum egenkapital	1	10 423 123	11 271 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 400 875	1 391 863
Sum avsetning for forpliktelser		1 400 875	1 391 863
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	275 978
Leverandørgjeld		242 385	78 571
Betalbar skatt	3	50 224	0
Skyldig offentlige avgifter		156 512	238 771
Utbytte		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	340 001	499 664
Sum kortsiktig gjeld		1 889 122	1 092 985
Sum gjeld		4 589 997	3 784 848
Sum egenkapital og gjeld		15 013 119	15 056 233

Oslo, 11.05.2022
Styret i Colosseum AS

John Christian Østerberg
styreleder

John Østerberg
styremedlem

Stig Elsfjordstrand
styremedlem



COLOSSEUM AS

931 149 385

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter knyttet til fast eiendom inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

COLOSSEUM AS

SIDE 4



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	5 648 820	5 522 565	11 271 385
Årets resultat			1 027 799	1 027 799
Ekstraordinært utbytte			-600 000	-600 000
Ordinært utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Konsernbidrag avgitt			-176 061	-176 061
Pr. 31.12.2021	100 000	5 648 820	4 674 303	10 423 123

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLOSSEUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kilgara AS	10	90	100	100,0	100,0

COLOSSEUM AS

SIDE 5



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 882	74 575
Endring i utsatt skatt	9 012	-48 756
Skattekostnad ordinært resultat	108 894	25 819
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 136 693	36 421
Permanente forskjeller	-641 719	80 937
Endring i midlertidige forskjeller	-40 965	221 618
Avgitt konsernbidrag	-225 719	-338 975
Skattepliktig inntekt	228 290	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 882	74 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 658	-74 575
Sum betalbar skatt i balansen	50 224	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 322 058	6 402 704	80 646
Fordringer	0	-133 000	-133 000
Gevinst – og tapskonto	45 556	56 945	11 389
Sum	6 367 614	6 326 649	-40 965
Grunnlag for utsatt skatt	6 367 614	6 326 649	-40 965
Utsatt skatt (22 %)	1 400 875	1 391 863	-9 012

COLOSSEUM AS

SIDE 6



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	1 050 366	1 721 451
Arbeidsgiveravgift	211 509	159 324
Andre ytelser	-109	-5 024
Sum	1 261 766	1 875 752

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert en slik ordning.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	1 050 000
Annen godtgjørelse	0	12 178
Sum	0	1 062 178

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 46 258.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 575.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Colosseum AS har i 2021 solgt alle aksjene i Entra ASA til en regnskapmessig gevinst på kr. 664.419.

COLOSSEUM AS

SIDE 7



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygg og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mm.	Kunst	Sum
Kostpris pr. 01.01.2021	1 183 206	12 226 286	3 475 776	242 200	17 127 468
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2021	1 183 206	12 226 286	3 475 776	242 200	17 127 468
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2021	0	3 722 553	3 475 776	0	7 188 328
Årets avskrivninger	0	155 812	0	0	155 812
Akkumulert avskrivning pr. 31.12.2021	0	3 878 365	3 475 776	0	7 344 680
Bokført verdi 31.12.2021	1 183 206	8 347 921	0	242 200	9 773 327
Økonomisk levetid	Uendelig	50-100 år	3-20 år	Uendelig	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Tomteprosjekter under utvikling som ikke avskrives utgjør kr. 2.581.262 av saldo i balansen per 31.12.2021, hvorav kr. 1.398.057 er klassifisert som varelager.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består i depositum fra leietakere med kr. 1.300.000 per 31.12.2021. Depositumet er satt inn på egen bankkonto.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	588 095	1 277 788
Sum	588 095	1 277 788
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	225 719	338 975
Sum	225 719	338 975

Det er ikke beregnet renter på gjeld i 2021.

COLOSSEUM AS

SIDE 8



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 037.

Innestående midler på depositumskonto er kr. 1 402 293 og dekker innbetalt depositum.

COLOSSEUM AS

SIDE 9



Til generalforsamlingen i Colosseum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Colosseum AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.027.799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 18.15.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.