



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 205
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 757	2 025 544
Sum inntekter		2 031 757	2 025 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	802 044	115 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	494 410	550 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		490 029	400 868
Sum kostnader		1 786 483	1 066 741
Driftsresultat		245 274	958 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		1 866	0
Sum finansinntekter		1 866	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 866	9
Resultat før skattekostnad		247 140	958 812
Skattekostnad	4, 5	79 672	210 937
Årsresultat		167 468	747 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		167 468	747 875
Sum overføringer og disponeringer		167 468	747 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 868 141	25 268 141
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	645 590	740 000
Sum varige driftsmidler		25 513 731	26 008 141
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 513 731	26 008 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 702	333
Sum fordringer		35 702	333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	301 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	301 083
Sum omløpsmidler		77 402	301 416
SUM EIENDELER		25 591 133	26 309 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
Sum innskutt egenkapital		16 230 800	16 230 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 193 246	4 025 779
Sum opptjent egenkapital		4 193 246	4 025 779
Sum egenkapital		20 424 046	20 256 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 693 310	1 736 676
Sum avsetninger for forpliktelser		1 693 310	1 736 676
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 693 310	1 736 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 205	24 502
Betalbar skatt	4, 5	123 038	284 817
Skyldige offentlige avgifter		125 450	73 223
Kortsiktig konserngjeld	7	3 093 581	3 893 581
Annen kortsiktig gjeld		101 503	40 180
Sum kortsiktig gjeld		3 473 777	4 316 303
Sum gjeld		5 167 087	6 052 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 591 133	26 309 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351465

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 205
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 917 902 933
NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 757	2 025 544
Sum inntekter		2 031 757	2 025 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	802 044	115 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	494 410	550 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		490 029	400 868
Sum kostnader		1 786 483	1 066 741
Driftsresultat		245 274	958 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		1 866	0
Sum finansinntekter		1 866	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 866	9
Resultat før skattekostnad		247 140	958 812
Skattekostnad	4, 5	79 672	210 937
Årsresultat		167 468	747 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		167 468	747 875
Sum overføringer og disponeringer		167 468	747 875



Organisasjonsnr: 917 902 933
NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 868 141	25 268 141
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	645 590	740 000
Sum varige driftsmidler		25 513 731	26 008 141
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 513 731	26 008 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 702	333
Sum fordringer		35 702	333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	301 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	301 083
Sum omløpsmidler		77 402	301 416
SUM EIENDELER		25 591 133	26 309 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
Sum innskutt egenkapital		16 230 800	16 230 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 193 246	4 025 779
Sum opptjent egenkapital		4 193 246	4 025 779
Sum egenkapital		20 424 046	20 256 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 693 310	1 736 676
Sum avsetninger for forpliktelse		1 693 310	1 736 676
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 693 310	1 736 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 205	24 502
Betalbar skatt	4, 5	123 038	284 817
Skyldige offentlige avgifter		125 450	73 223
Kortsiktig konserngjeld	7	3 093 581	3 893 581
Annen kortsiktig gjeld		101 503	40 180
Sum kortsiktig gjeld		3 473 777	4 316 303
Sum gjeld		5 167 087	6 052 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 591 133	26 309 557



Organisasjonsnr: 917 902 933
NYE SKARPEGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680677.00	99180.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119867.00	16409.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	802044.00	115589.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31451291.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31451291.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5937560.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25513731.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	494410.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS

917902933

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917 902 933

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 757	2 025 544
Sum driftsinntekter		2 031 757	2 025 544
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-802 044	-115 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-494 410	-550 284
Annen driftskostnad		-490 029	-400 868
Sum driftskostnader		-1 786 483	-1 066 741
Driftsresultat		245 274	958 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		1 866	0
Sum finansinntekter		1 866	9
Netto finans		1 866	9
Resultat før skattekostnad		247 140	958 812
Skattekostnad	4, 5	-79 672	-210 937
Årsresultat		167 468	747 875
Overføringer			
Annen egenkapital		167 468	747 875
Sum overføringer		167 468	747 875



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917 902 933

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 868 141	25 268 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	645 590	740 000
Sum varige driftsmidler		25 513 731	26 008 141
Sum anleggsmidler		25 513 731	26 008 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 702	333
Sum fordringer		35 702	333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	301 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	301 083
Sum omløpsmidler		77 402	301 416
SUM EIENDELER		25 591 133	26 309 557

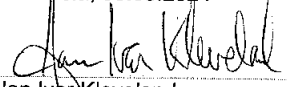


NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917 902 933

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
Sum innskutt egenkapital		16 230 800	16 230 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 193 246	4 025 779
Sum opptjent egenkapital		4 193 246	4 025 779
Sum egenkapital		20 424 046	20 256 579
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 693 310	1 736 676
Sum avsetning for forpliktelser		1 693 310	1 736 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 205	24 502
Betalbar skatt	4, 5	123 038	284 817
Skyldige offentlige avgifter		125 450	73 223
Kortsiktig konserngjeld	7	3 093 581	3 893 581
Annen kortsiktig gjeld		101 503	40 180
Sum kortsiktig gjeld		3 473 777	4 316 303
Sum gjeld		5 167 087	6 052 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 591 133	26 309 557

Vennesla, 03.03.2024


Jan Ivar Kleveland
styrets leder



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917902933

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etterhvert som leien opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917902933

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	680 677	99 180
Arbeidsgiveravgift	119 867	16 409
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 500	0
Sum	802 044	115 589

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 451 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 451 291
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 937 560
Balansført verdi per 31.12.	25 513 731
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	494 410

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 038	284 817
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 366	-73 880
Skattekostnad	79 672	210 937
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	247 140	958 812
Permanente forskjeller	3	-9
+/- Endring i midlertidige forskjeller	312 120	335 820
Skattepliktig inntekt	559 263	1 294 623
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	123 038	284 817
Sum betalbar skatt i balansen	123 038	284 817

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 008 983	7 696 863	312 120
Netto forskjeller	8 008 983	7 696 863	312 120
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 008 983	7 696 863	312 120
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 736 676	1 693 310	43 366



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917902933

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	800 000	1	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skarpengland Holding AS	800 000	100	Ord. aksjer

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i sammen konsern. Det er ikke beregnet renter på lånet, og lånet har en fleksibel tilbakebetalingsplan.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Nye Skarpengland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nye Skarpengland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Nye Skarpengland Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 3. mars 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917 902 933

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 757	2 025 544
Sum driftsinntekter		2 031 757	2 025 544
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-802 044	-115 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-494 410	-550 284
Annen driftskostnad		-490 029	-400 868
Sum driftskostnader		-1 786 483	-1 066 741
Driftsresultat		245 274	958 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		1 866	0
Sum finansinntekter		1 866	9
Netto finans		1 866	9
Resultat før skattekostnad		247 140	958 812
Skattekostnad	4, 5	-79 672	-210 937
Årsresultat		167 468	747 875
Overføringer			
Annen egenkapital		167 468	747 875
Sum overføringer		167 468	747 875



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917 902 933

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 868 141	25 268 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	645 590	740 000
Sum varige driftsmidler		25 513 731	26 008 141
Sum anleggsmidler		25 513 731	26 008 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 702	333
Sum fordringer		35 702	333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	301 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	301 083
Sum omløpsmidler		77 402	301 416
SUM EIENDELER		25 591 133	26 309 557



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917 902 933

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
Sum innskutt egenkapital		16 230 800	16 230 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 193 246	4 025 779
Sum opptjent egenkapital		4 193 246	4 025 779
Sum egenkapital		20 424 046	20 256 579
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 693 310	1 736 676
Sum avsetning for forpliktelser		1 693 310	1 736 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 205	24 502
Betalbar skatt	4, 5	123 038	284 817
Skyldige offentlige avgifter		125 450	73 223
Kortsiktig konserngjeld	7	3 093 581	3 893 581
Annen kortsiktig gjeld		101 503	40 180
Sum kortsiktig gjeld		3 473 777	4 316 303
Sum gjeld		5 167 087	6 052 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 591 133	26 309 557

Vennesla, 03.03.2024

Jan Ivar Kleveland
styrets leder



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917 902 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etterhvert som leien opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917 902 933

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	680 677	99 180
Arbeidsgiveravgift	119 867	16 409
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 500	0
Sum	802 044	115 589

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 451 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 451 291
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 937 560
Balansført verdi per 31.12.	25 513 731
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	494 410

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 038	284 817
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 366	-73 880
Skattekostnad	79 672	210 937
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	247 140	958 812
Permanente forskjeller	3	-9
+/- Endring i midlertidige forskjeller	312 120	335 820
Skattepliktig inntekt	559 263	1 294 623
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	123 038	284 817
Sum betalbar skatt i balansen	123 038	284 817

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 008 983	7 696 863	312 120
Netto forskjeller	8 008 983	7 696 863	312 120
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 008 983	7 696 863	312 120
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 736 676	1 693 310	43 366



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
917 902 933

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800 000	1	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skarpengland Holding AS	800 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i sammen konsern. Det er ikke beregnet renter på lånet, og lånet har en fleksibel tilbakebetalingsplan.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.