



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 602 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kurlandsåsen 27A
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 219 792 | 160 000 |
| Sum inntekter | | 219 792 | 160 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 253 | 110 971 |
| Sum kostnader | | 89 253 | 110 971 |
| Driftsresultat | | 130 539 | 49 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 204 |
| Annen finansinntekt | | 579 734 | 208 868 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 3 911 | 32 070 |
| Sum finansinntekter | | 583 658 | 241 142 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 20 975 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -7 316 |
| Annen rentekostnad | | 18 392 | 30 115 |
| Annen finanskostnad | | 732 785 | 341 345 |
| Sum finanskostnader | | 751 177 | 385 119 |
| Netto finans | | -167 518 | -143 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 979 | -94 948 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 979 | -94 948 |
| Årsresultat | | -36 979 | -94 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 979 | -94 948 |
| Totalresultat | | -36 979 | -94 948 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6, 6 | | |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -36 979 | -164 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 979 | -94 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 629 896 | 1 629 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 629 896 | 1 629 896 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 449 276 | 449 276 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 698 344 | 698 344 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 212 | 7 212 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 153 832 | 1 154 832 |
| Sum anleggsmidler | | 2 783 728 | 2 784 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 60 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 115 625 | 155 625 |
| Sum fordringer | | 115 625 | 215 625 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 74 990 | 860 804 |
| Sum investeringer | | 74 990 | 860 804 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 594 784 | 158 232 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 594 784 | 158 232 |
| Sum omløpsmidler | | 785 399 | 1 234 661 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 569 126 | 4 019 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 332 000 | 332 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 6 | 85 875 | 85 875 |
| Sum innskutt egenkapital | | 417 875 | 417 875 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 796 729 | 2 898 708 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 796 729 | 2 898 708 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 214 604 | 3 316 583 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 353 332 | 478 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 353 332 | 478 336 |
| Sum langsiktig gjeld | | 353 332 | 478 336 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 190 | 4 677 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 219 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 190 | 224 469 |
| Sum gjeld | | 354 523 | 702 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 569 126 | 4 019 388 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731796

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 602 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kurlandsåsen 27A
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 988 602 094
KURLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 219 792 | 160 000 |
| Sum inntekter | | 219 792 | 160 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 253 | 110 971 |
| Sum kostnader | | 89 253 | 110 971 |
| Driftsresultat | | 130 539 | 49 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 204 |
| Annen finansinntekt | | 579 734 | 208 868 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 3 911 | 32 070 |
| Sum finansinntekter | | 583 658 | 241 142 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 20 975 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -7 316 |
| Annen rentekostnad | | 18 392 | 30 115 |
| Annen finanskostnad | | 732 785 | 341 345 |
| Sum finanskostnader | | 751 177 | 385 119 |
| Netto finans | | -167 518 | -143 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 979 | -94 948 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 979 | -94 948 |
| Årsresultat | | -36 979 | -94 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 979 | -94 948 |
| Totalresultat | | -36 979 | -94 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6, 6 | | |
| Udekket tap | 6, 6 | | |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -36 979 | -164 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 979 | -94 948 |



Organisasjonsnr: 988 602 094
KURLAND INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 629 896 | 1 629 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 629 896 | 1 629 896 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 449 276 | 449 276 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 698 344 | 698 344 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 212 | 7 212 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 153 832 | 1 154 832 |
| Sum anleggsmidler | | 2 783 728 | 2 784 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 60 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 115 625 | 155 625 |
| Sum fordringer | | 115 625 | 215 625 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 74 990 | 860 804 |
| Sum investeringer | | 74 990 | 860 804 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 594 784 | 158 232 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 594 784 | 158 232 |
| Sum omløpsmidler | | 785 399 | 1 234 661 |
| SUM EIENDELER | | 3 569 126 | 4 019 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 332 000 | 332 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 6 | 85 875 | 85 875 |
| Sum innskutt egenkapital | | 417 875 | 417 875 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 796 729 | 2 898 708 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 796 729 | 2 898 708 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 214 604 | 3 316 583 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 353 332 | 478 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 353 332 | 478 336 |
| Sum langsiktig gjeld | | 353 332 | 478 336 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 190 | 4 677 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 219 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 190 | 224 469 |
| Sum gjeld | | 354 523 | 702 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 569 126 | 4 019 388 |



Organisasjonsnr: 988 602 094
KURLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i kurland invest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til kurland invest.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QMWWHF-ESHWG-OPN35-82EX8-AKH8P-3YJMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 11:47:39Z



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 11:47:39Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QMWWHF-ESHWG-OPN35-82EX8-AKH8P-3YJMC



Årsregnskap 2020 Kurland Invest AS

Organisasjonsnr: 988 602 094



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 219 792 | 160 000 |
| Sum driftsinntekter | | 219 792 | 160 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 253 | 110 971 |
| Sum driftskostnader | | 89 253 | 110 971 |
| Driftsresultat | | 130 539 | 49 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 204 |
| Annen finansinntekt | | 579 734 | 208 868 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 3 911 | 32 070 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 20 975 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | -7 316 |
| Annen rentekostnad | | 18 392 | 30 115 |
| Annen finanskostnad | | 732 785 | 341 345 |
| Resultat av finansposter | | -167 518 | -143 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 979 | -94 948 |
| Årsresultat | | -36 979 | -94 948 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 0 | 70 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 36 979 | 164 948 |
| Sum overføringer | | -36 979 | -94 948 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 629 896 | 1 629 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 629 896 | 1 629 896 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 449 276 | 449 276 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 698 344 | 698 344 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 212 | 7 212 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 153 832 | 1 154 832 |
| Sum anleggsmidler | | 2 783 728 | 2 784 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 60 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 115 625 | 155 625 |
| Sum fordringer | | 115 625 | 215 625 |
| Markedsbaserte aksjer | | 74 990 | 860 804 |
| Sum investeringer | | 74 990 | 860 804 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 594 784 | 158 232 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 594 784 | 158 232 |
| Sum omløpsmidler | | 785 399 | 1 234 661 |
| Sum eiendeler | | 3 569 126 | 4 019 388 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 332 000 | 332 000 |
| Overkurs | 6 | 85 875 | 85 875 |
| Sum innskutt egenkapital | | 417 875 | 417 875 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 796 729 | 2 898 708 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 796 729 | 2 898 708 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 214 604 | 3 316 583 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 353 332 | 478 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 353 332 | 478 336 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 190 | 4 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 219 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 190 | 224 469 |
| Sum gjeld | | 354 523 | 702 805 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 569 126 | 4 019 388 |

Løvenstad, 08.07.2021
Styret i Kurland Invest AS

John Johannessen
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseeres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 29 375

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 19 375 |
| Andre tjenester | 10 000 |
| Sum honorar til revisor | 29 375 |

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet har en fritidseiendom for utleie i Sverige med en balanseført verdi på kr 1 629 896. Denne er ikke avskrevet i regnskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kurland Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 166,0 | 332 000 |
| Sum | 2 000 | | 332 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| John Johannessen | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| John Johannessen | styreleder/daglig leder | 2 000 |
| Totalt antall aksjer | | 2 000 |



Noter 2020

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -36 979 | -94 948 |
| Permanente forskjeller | 166 801 | 118 500 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -129 822 | -23 551 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fordringer | -266 000 | -266 000 | 0 |
| Sum | -266 000 | -266 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 282 504 | -1 412 325 | -129 822 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 548 504 | 1 678 325 | 129 822 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Datek Løfteteknikk AS | Hagan | 52,50 % | 6 679 167 | 2 267 292 | 7 956 459 |
| Miljøtre AS | Hagan | 100,00 % | 67 323 | -600 | 66 723 |
| Thermax Norge AS | Hagan | 43,75 % | 2 004 014 | 234 892 | 1 585 296 |
| Compact Door Scandinavia AS | Fredrikstad | 25,00 % | 837 534 | 173 498 | 506 032 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet. Det er balanseført en fordring på Datek Løfteteknikk AS på kr 100 000.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|--------------|----------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 332 000 | 85 875 | 2 898 708 | 3 316 583 |
| Årets resultat | | | -36 979 | -36 979 |
| Tilleggsutbytte | | | -65 000 | -65 000 |
| Pr 31.12 | 332 000 | 85 875 | 2 796 729 | 3 214 604 |

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som har preget 2020 har hatt liten betydning for årsregnskapet for 2020. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.