



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NØTTESKOGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914459850

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 410	774 122
Sum inntekter		781 410	774 122
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		725 296	768 345
Sum kostnader		770 936	813 985
Driftsresultat		10 474	-39 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 051	6 227
Sum finansinntekter		8 051	6 227
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 051	6 227
Resultat før skattekostnad		18 525	-33 635
Årsresultat		18 525	-33 635
Totalresultat		18 525	-33 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 525	-33 635
Sum overføringer og disponeringer		18 525	-33 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 904	33 071
Sum fordringer		4 904	33 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 834	402 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 834	402 722
Sum omløpsmidler		427 737	435 794
SUM EIENDELER		427 738	435 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 263	396 738
Sum opptjent egenkapital		415 263	396 738
Sum egenkapital		415 263	396 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 790	34 396
Annen kortsiktig gjeld		3 685	4 661
Sum kortsiktig gjeld		12 475	39 057
Sum gjeld		12 475	39 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 738	435 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416986

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NØTTESKOGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 914 459 850
SAMEIET NØTTESKOGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 410	774 122
Sum inntekter		781 410	774 122
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		725 296	768 345
Sum kostnader		770 936	813 985
Driftsresultat		10 474	-39 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 051	6 227
Sum finansinntekter		8 051	6 227
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 051	6 227
Resultat før skattekostnad		18 525	-33 635
Årsresultat		18 525	-33 635
Totalresultat		18 525	-33 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 525	-33 635
Sum overføringer og disponeringer		18 525	-33 635



Annen egenkapital	415 263	396 738
Sum opptjent egenkapital	415 263	396 738
Sum egenkapital	415 263	396 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 790	34 396
Annen kortsiktig gjeld	3 685	4 661
Sum kortsiktig gjeld	12 475	39 057
Sum gjeld	12 475	39 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	427 738	435 795



Organisasjonsnr: 914 459 850
SAMEIET NØTTESKOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6328

SAMEIET NØTTESKOGEN



Velkommen til årsmøte i SAMEIET NØTTESKOGEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

28. april 2025 kl. 19:00, Fellesrom i kjeller B2.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NØTTESKOGEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidat velges på møtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidater velges på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 6328 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Årsmelding 2024 - _ - Kopi.docx

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 40 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Nytt styret konstituerer seg selv og velger styreleder.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Birthe Neteland
- Øivind Hope
- Øivind Takvam



Styrets årsrapport

Sameiet Nøtteskogen Nøtteskogen 15.04.2025

ÅRSMELDING 2024

Styret har avholdt 7 styremøter i løpet av året.

Følgende aktiviteter er gjennomført i 2024

1. Våren 2024 ble det avholdt fellesdugnad for opprensning på lekeplass, samt beplantning til 17. mai. Det ble også rensket opp i hage bak Blokk 2. Det var stort oppmøte, og resultat ble bra.

2. Høsten 2023 ble første del av et felles ladeanlegg ferdigstilt, 8 ladere er nå installert.

Uforutsatte utgifter i 2024

- Vedlikehold av garasjeport hadde en kostnad på ca. kr 12.000,-
- Det ble i 2023 avdekket råteskader i bærebjelke på 5 stk. terrasser i B1, andre etasje. Forsikringen dekker ikke råteskader. Bjelkene har i 2024 fått montert beslag som skal forhindre videre råteskader. Kostnad med dette ble kr 35.000,- og er dekket av Sameiets driftskonto.

Strømforbruk fellesområder

Det totale strømforbruket i 2024 ble 55.538 Kw/ t for fellesområdet hvor beboere med EI-bil ladere (B2 + B3) er blitt viderefakturert for 13.839,7 Kw/t.

ENØK tiltak

Eksisterende gatebelysning har lamper/ lypærer som er ute av produksjon. Det er pt. 3 lys som er ute av drift pga. defekt lampe. Det må regnes med full utskiftning av all gatebelysning i løpet av 2026/ 27.

Vintervedlikehold

Kostandene for vintervedlikehold for 2024 utgjorde totalt kr 17.000, og er utført av Valen grendelag.

Planlagte aktiviteter i 2025

Styret ønsker at det gjennomføres dugnad med følgende oppgaver i 2025:

- Kosting av områdene etter vintergrusing før 17. mai.
- Beplantning av sommerblomster før 17. mai.
- Årlig spyling av gulv i garasje.
- Ønske om at det gjennomføres en rengjøring/ spyling av inngangspartier.
- Skifte slukrist/ kanal ved garasjeport/ garasjeanlegg.
- Spraye utvendige tak med mose fjerner.
- Skifte ut lekestativ på fellesområde.

Forslag til dugnadspunkter ønskes.

Med vennlig hilsen styret



Til årsmøtet i Sameiet Nøtteskogen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nøtteskogen** som viser et overskudd på kr 18 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 9. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET NØTTESKOGEN
ORG.NR. 914 459 850, KUNDENR. 6328

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	764 340	772 840	806 000	832 000
Andre inntekter	3	17 070	1 283	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		781 410	774 123	806 000	832 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-12 600	-12 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 315	-5 043	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-48 125	-45 705	-48 500	-51 000
Konsulenthonorar	7	-11 048	-13 425	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-142 302	-228 726	-175 000	-167 000
Forsikringer		-104 848	-91 345	-100 500	-121 000
Energi/fyring		-79 615	-92 150	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-257 994	-219 912	-220 000	-229 000
Andre driftskostnader	9	-76 049	-72 039	-91 000	-96 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-770 936	-813 985	-803 100	-832 000
DRIFTSRESULTAT		10 474	-39 862	2 900	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 051	6 227	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 051	6 227	0	0
ÅRSRESULTAT		18 525	-33 635	2 900	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		18 525	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-33 635		



SAMEIET NØTTESKOGEN
ORG.NR. 914 459 850, KUNDENR. 6328

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 904	33 071
Driftskonto OBOS-banken		239 179	225 474
Sparekonto OBOS-banken		183 655	177 249
SUM OMLØPSMIDLER		427 737	435 794
SUM EIENDELER		427 738	435 795
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		415 263	396 738
SUM EGENKAPITAL		415 263	396 738
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 685	4 661
Leverandørgjeld		8 790	34 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 475	39 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 738	435 795
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Øygarden, 08.04.2025			
Styret i Sameiet Nøtteskogen			
Arnfred Apeland /s/	Gisle Helland /s/	May Karin Solberg /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	518 016
TV/Internett	211 680
Heis	36 144
Elbil infrastruktur	-1 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	764 340

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Diverse	17 070
SUM ANDRE INNETEKTER	17 070

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 315.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 048
SUM KONSULENTHONORAR	-11 048

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-39 923
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 639
Drift/vedlikehold heisanlegg	-74 385
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-17 227
Kostnader dugnader	-2 129
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-142 302

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-718
Vaktmestertjenester	-44 750
Gressklipping	-9 500
Andre fremmede tjenester	-676
Telefon u/mva	-667
Kontingenter	-17 000
Bank- og kortgebyr	-2 738
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-76 049

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	7 503
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	258
Andre renteinntekter	290
SUM FINANSINNTEKTER	8 051

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

SYKKELSTATIV		
Tilgang 2016	33 790	
Avskrevet tidligere	-33 789	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMDILER		1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		0



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.04.25

Selskapsnummer: 6328 Selskapsnavn: SAMEIET NØTTESKOGEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.