



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 693 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C O LUNDS GATE 26 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 927693976

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 990 642	69 781
Annen inntekt		1 182 584	
Sum inntekter		3 173 226	69 781
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 902	12 050
Annen driftskostnad		267 175	1 440
Sum kostnader		504 077	13 490
Driftsresultat		2 669 148	56 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	387 626	
Sum finanskostnader		387 626	
Netto finans		-387 364	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 281 784	56 291
Skattekostnad på resultat	3	501 993	-60 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 791	116 914
Årsresultat		1 779 791	116 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 779 791	116 914
Totalresultat		1 779 791	116 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		483 921	
Avsatt til annen egenkapital		1 295 870	116 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 779 791	116 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 569 878	11 806 780
Sum varige driftsmidler		11 569 878	11 806 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		3 186 848
Andre langsiktige fordringer		511 271	
Sum finansielle anleggsmidler		511 271	3 186 848
Sum anleggsmidler		12 081 149	14 993 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 126 629	
Konsernfordringer	2	13 285	
Sum fordringer		1 139 914	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 476	22 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 476	22 990
Sum omløpsmidler		2 486 390	22 990
SUM EIENDELER		14 567 538	15 016 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 392 308	2 392 308
Sum innskutt egenkapital		2 422 308	2 422 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 295 870	
Sum opptjent egenkapital		1 295 870	
Sum egenkapital		3 718 178	2 422 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	990 634	625 132
Sum avsetninger for forpliktelser		990 634	625 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 169 956	11 969 178
Sum annen langsiktig gjeld		9 169 956	11 969 178
Sum langsiktig gjeld		10 160 590	12 594 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 358	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	620 412	
Sum kortsiktig gjeld		688 770	
Sum gjeld		10 849 360	12 594 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 567 538	15 016 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605870

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 693 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C O LUNDS GATE 26 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 693 976
C O LUNDS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 990 642	69 781
Annen inntekt		1 182 584	
Sum inntekter		3 173 226	69 781
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 902	12 050
Annen driftskostnad		267 175	1 440
Sum kostnader		504 077	13 490
Driftsresultat		2 669 148	56 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	387 626	
Sum finanskostnader		387 626	
Netto finans		-387 364	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 281 784	56 291
Skattekostnad på resultat	3	501 993	-60 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 791	116 914
Årsresultat		1 779 791	116 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 779 791	116 914
Totalresultat		1 779 791	116 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		483 921	
Avsatt til annen egenkapital		1 295 870	116 914
Sum overføringer og disponeringer		1 779 791	116 914



Organisasjonsnr: 927 693 976
C O LUNDS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 569 878	11 806 780
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		11 569 878	11 806 780
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		3 186 848
---------	---	--	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		511 271	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		511 271	3 186 848
------------------------	--	----------------	------------------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		12 081 149	14 993 628
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 126 629	
------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	2	13 285	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		1 139 914	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 346 476	22 990
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,		1 346 476	22 990
--------------------------	--	------------------	---------------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		2 486 390	22 990
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		14 567 538	15 016 618
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		2 392 308	2 392 308
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 422 308	2 422 308
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 295 870	
Sum opptjent egenkapital		1 295 870	
Sum egenkapital		3 718 178	2 422 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	990 634	625 132
Sum avsetninger for forpliktelser		990 634	625 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 169 956	11 969 178
Sum annen langsiktig gjeld		9 169 956	11 969 178
Sum langsiktig gjeld		10 160 590	12 594 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 358	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	620 412	
Sum kortsiktig gjeld		688 770	
Sum gjeld		10 849 360	12 594 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 567 538	15 016 618



Organisasjonsnr: 927 693 976
C O LUNDS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i C O Lunds Gate 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til C O Lunds Gate 26 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YBQ1J-OLIGL-43F-4A-V25CF-7FOB3-Q60BT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 11:41:15 UTC



Penneo Dokumentnr: YBQ1J-OLK6L-43F4A-V25CI-7FOB3-Q6C8T

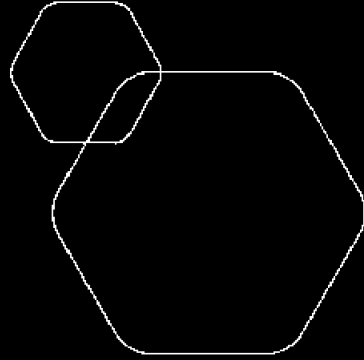
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

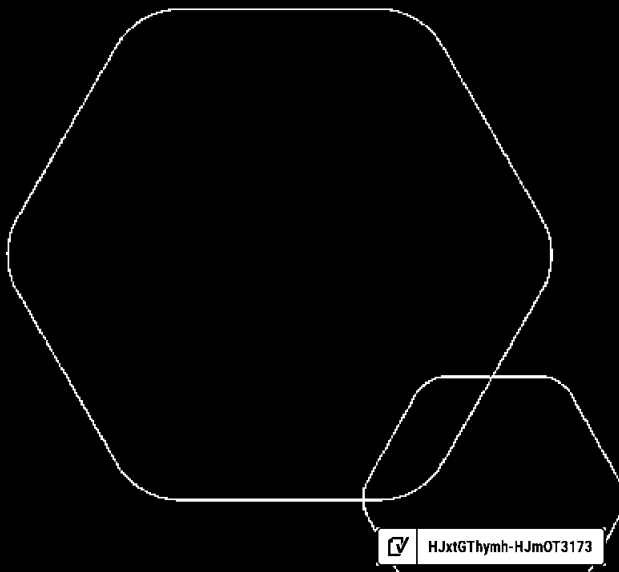
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

C O Lunds Gate 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 693 976

 HJxtGThymh-HJmOT3173




RESULTATREGNSKAP

C O LUNDS GATE 26 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 990 642	69 781
Annen inntekt		1 182 584	0
Sum driftsinntekter		3 173 226	69 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 902	12 050
Annen driftskostnad		267 175	1 440
Sum driftskostnader		504 077	13 490
Driftsresultat		2 669 148	56 291
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	387 626	0
Resultat av finansposter		-387 364	0
Resultat før skattekostnad		2 281 784	56 291
Skattekostnad på resultat	3	501 993	-60 623
Årsresultat		1 779 791	116 914
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		483 921	0
Avsatt til annen egenkapital		1 295 870	116 914
Sum overføringer		1 779 791	116 914

C O LUNDS GATE 26 AS

SIDE 2

 HJxtGThymh-HJmOT3173



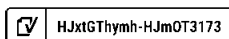
BALANSE

C O LUNDS GATE 26 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 569 878	11 806 780
Sum varige driftsmidler		11 569 878	11 806 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	3 186 848
Andre langsiktige fordringer		511 271	0
Sum finansielle anleggsmidler		511 271	3 186 848
Sum anleggsmidler		12 081 149	14 993 628
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 126 629	0
Konsernfordringer	2	13 285	0
Sum fordringer		1 139 914	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 476	22 990
Sum omløpsmidler		2 486 390	22 990
Sum eiendeler		14 567 538	15 016 618

C O LUNDS GATE 26 AS

SIDE 3





BALANSE

C O LUNDS GATE 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 392 308	2 392 308
Sum innskutt egenkapital		2 422 308	2 422 308
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 295 870	0
Sum opptjent egenkapital		1 295 870	0
Sum egenkapital		3 718 178	2 422 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	990 634	625 132
Sum avsetning for forpliktelser		990 634	625 132
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	9 169 956	11 969 178
Sum annen langsiktig gjeld		9 169 956	11 969 178
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 358	0
Konserngjeld	2	620 412	0
Sum kortsiktig gjeld		688 770	0
Sum gjeld		10 849 360	12 594 310
Sum egenkapital og gjeld		14 567 538	15 016 618

Oslo
Styret i C O Lunds Gate 26 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Fredrik William Baumann
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem


Cato Strandås Hauge
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

C O LUNDS GATE 26 AS

SIDE 4

 HJxtGThymh-HJmOT3173



C O LUNDS GATE 26 AS

927 693 976

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



C O LUNDS GATE 26 AS

927 693 976

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 145 110	0	12 145 110
Splittet ut tomt per 01.01.2022	-300 000	300 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 845 110	300 000	12 145 110
Akkumulerte avskrivninger	575 232	0	575 232
Bokført verdi pr. 31.12.2022	11 269 878	300 000	11 569 878
Årets avskrivninger	236 902	0	236 902
Avskrivningssats	2 %	0	

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld i BN Bank. Pantekravets størrelse er på totalt NOK 450 000 000. For gjelden til BN Bank er det også stilt pant i selskapets leieinntekter (factoringpant).

Pantekravets størrelse er på totalt NOK 40 000 000. Selskapets aksjer er også pantsatt med en urådighetserklæring ovenfor BN Bank.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 285	3 186 848
Sum	13 285	3 186 848
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 169 956	11 969 178
Annen kortsiktig gjeld konsern	620 412	0
Sum	9 790 368	11 969 178

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



C O LUNDS GATE 26 AS

927 693 976

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 491	-685 755
Endring i utsatt skatt	365 502	625 132
Skattekostnad ordinært resultat	501 993	-60 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 281 784	56 291
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 661 372	-3 167 788
Mottatt konsernbidrag	0	3 117 067
Avgitt konsernbidrag	-620 412	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 491	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 491	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

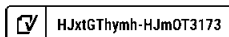
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 907 418	2 841 509	-65 909
Andre forskjeller	1 595 463	0	-1 595 463
Sum	4 502 881	2 841 509	-1 661 372
Grunnlag for utsatt skatt	4 502 881	2 841 509	-1 661 372
Utsatt skatt (22 %)	990 634	625 132	-365 502

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 392 308	0	2 422 308
Årets resultat			1 779 791	1 779 791
Konsernbidrag avgitt			-483 921	-483 921
Pr 31.12.2022	30 000	2 392 308	1 295 870	3 718 178

Side 7





C O LUNDS GATE 26 AS

927 693 976

Note 5 Lønnskostnader

C O Lunds Gate 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan



COMPLETED BY ALL:
24.04.2023 09:25

SENT BY OWNER:
Ingrid Førde · 21.04.2023 09:36

DOCUMENT ID:
HJmOT3173

ENVELOPE ID:
HJxtGThymh-HJmOT3173

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 C O Lunds 26 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 C O Lunds 26 AS.pdf-pAdES-BJiJJTkQh.pdf
Årsregnskap 2022 C O Lunds 26 AS.pdf-pAdES-SJKmk6ym3.pdf
Årsregnskap 2022 C O Lunds 26 AS.pdf-pAdES-ryP-yp1Qh.pdf
Årsregnskap 2022 C O Lunds 26 AS.pdf-pAdES-H1AaC2ymh.pdf
Årsregnskap 2022 C O Lunds 26 AS.pdf-pAdES-HyTRRn1Q3.pdf
Årsregnskap 2022 C O Lunds 26 AS.pdf-pAdES-HkxYgJp1m2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
MAGNE SØVDE Magne.Sovde@coop.no	Signed Authenticated	21.04.2023 12:18 21.04.2023 12:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/09/22) IP: 62.92.133.5
Fredrik William Baumann fb@anthoneiendom.no	Signed Authenticated	21.04.2023 12:42 21.04.2023 12:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/04/01) IP: 188.95.247.247
Helge Christian Haugen Helge.c.haugen@coop.no	Signed Authenticated	21.04.2023 12:47 21.04.2023 12:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/02/13) IP: 62.92.133.5
Haakon Shetelig haakon@frontrealestate.no	Signed Authenticated	23.04.2023 14:18 23.04.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/08/30) IP: 81.166.227.238
Cato Strandås Hauge cato@frontrealestate.no	Signed Authenticated	24.04.2023 08:48 24.04.2023 08:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/05/13) IP: 77.18.58.206
Espen Holm esh@anthoneiendom.no	Signed Authenticated	24.04.2023 09:25 24.04.2023 09:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/06/21) IP: 188.95.247.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed