



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEXESGATE 12 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 428	295 428
Sum inntekter		296 428	295 428
Kostnader			
Styrehonorar	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1-2	167 006	205 566
Sum kostnader		172 711	211 271
Driftsresultat		123 717	84 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	5 103	5 086
Sum finansinntekter		5 103	5 086
Annen finanskostnad		7 831	11 233
Sum finanskostnader		7 831	11 233
Netto finans		-2 728	-6 147
Ordinært resultat før skattekostnad		120 989	78 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 989	78 010
Årsresultat		120 989	78 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 000	0
Andre fordringer	6	32 303	31 763
Sum fordringer		33 303	31 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 651	174 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 651	174 522
Sum omløpsmidler		225 954	206 285
SUM EIENDELER		225 954	206 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	88 017	-32 971
Sum innskutt egenkapital		88 017	-32 971
Sum egenkapital		88 017	-32 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	133 871	199 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		133 871	199 371
Sum langsiktig gjeld		133 871	199 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	502	33 179
Annen kortiktig gjeld	7	3 564	6 736
Sum kortsiktig gjeld		4 066	39 915
Sum gjeld		137 937	239 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 954	206 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704212

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEXESGATE 12 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 428	295 428
Sum inntekter		296 428	295 428
Kostnader			
Styrehonorar	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1-2	167 006	205 566
Sum kostnader		172 711	211 271
Driftsresultat		123 717	84 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	5 103	5 086
Sum finansinntekter		5 103	5 086
Annen finanskostnad		7 831	11 233
Sum finanskostnader		7 831	11 233
Netto finans		-2 728	-6 147
Ordinært resultat før skattekostnad		120 989	78 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 989	78 010
Årsresultat		120 989	78 010



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 000	0
Andre fordringer	6	32 303	31 763
Sum fordringer		33 303	31 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 651	174 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 651	174 522
Sum omløpsmidler		225 954	206 285
SUM EIENDELER		225 954	206 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	88 017	-32 971
Sum innskutt egenkapital		88 017	-32 971
Sum egenkapital		88 017	-32 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	133 871	199 371
Sum annen langsiktig gjeld		133 871	199 371
Sum langsiktig gjeld		133 871	199 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	502	33 179
Annen kortiktig gjeld	7	3 564	6 736
Sum kortsiktig gjeld		4 066	39 915



Sum gjeld	137 937	239 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 954	206 315



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

0.00

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Annuitetsprinsippet Lån DNB:1211.34.51325 med flytende rente



Årsberetning 2020

Sameiet Sexes gate 12
Organisasjonsnr.989749994

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

STYRET:

Leder	Clinton Boland
Styremedlem	Ida Alfstad
Styremedlem	Niklas Leidzen

VARAMEDLEMMER TIL STYRET:

Josefin Rønnegejell

Styrets medlemmer består av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets forretningsfører for 2020

S&J Eiendomsforvaltning AS, Org. nr. 913316517

Postadresse: S&J Eiendomsforvaltning AS, PB 8804, St. Olavs pl. 0028 Oslo

Besøksadresse: Tullinsgate 2, 0166 Oslo, 3 etasje

Sameiets revisor, det er ingen revisor i sameiet.

3. GENERELT OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund med org.nr: 898 749 994, og ligger i Oslo Kommune med følgende adresse:

Sexes gate 12, 0577 Oslo



Gårds- og bruksnummer: 229.13

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har ingen vaktmestertjeneste eller renholdstjeneste.

Sameiet består av 10 seksjoner.

4. HMS

Det er ingen ansatte i sameiet. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

5. FORSIKRING

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenummer: 82366843 telefon 915 03 100, hvor det benyttes AvtaleGiro månedlig betaling, derfor ingen periodisering av forsikring.

6. KABEL TV OG BREDBÅND

Sameiet kjøper tjenester fra Telia/Get abbon.nr: 90994619 telefon 219 00 730

7. STYRETS ARBEID

Styret har avholdt1. .. styremøter i 2020.

Det er ikke blitt foretatt større reparasjoner i 2020

8. DUGNAD OG VELFERD

Det er utført 1. stk. dugnader i 2020 Fyll ut mere om du kan.

9. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet viser et overskudd på kr 120.988,-for inntektsåret 2020 som foreslås disponert ved overføring til annen egenkapital samt oppdekning av tidligere års underskudd.

Styret bekrefter i samsvar med regnskapslovens kapittel 3 at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I



årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Styret er ikke kjent med hendelser inntruffet etter regnskapsårets slutt som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Oslo, den 08/12 - 2021

Clinton Boland
Styreleder

Ida Alfstad
Styremedlem

Niklas Leidzen
Styremedlem





Balanse pr 31.12.2020 Sameiet Sexesgate 12

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	1 000	
Andre fordringer	6	32 303	31 763
Sum fordringer		33 303	31 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 651	174 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 651	174 552
Sum omløpsmidler		225 954	206 315
Sum eiendeler		225 954	206 315
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	-32 971	-110 981
Sum opptjent egenkapital ikke bokført pr 31/12-20		120 988	78 010
Sum egenkapital		88 017	-32 971
Langsiktig Gjeld			
Lån til DnB 1211.34.51325	8	133 871	199 371
Sum langsiktig gjeld		133 871	199 371
Kortsiktig Gjeld			
Leverandørgjeld	7	502	33 179
Annen kortsiktig gjeld	7	3 564	6 736
Sum kortsiktig gjeld		4 066	39 915
Sum kortsiktig gjeld		4 066	39 915
Sum egenkapital og gjeld		225 954	206 315

Clinton Boland
Styreleder

Oslø, ...12 / ...08. - 2021

Niklas Leidzen
Styremedlem

Ida Alfstad
Styremedlem



Resultatregnskap pr 31.12.2020
Sameiet Sexesgate 12

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Fellesutgifter		231 448	230 448	231 448
Fakturerte renter & avdrag lån		64 980	64 980	64 980
Andre inntekter			0	
Sum driftsinntekter		296 428	295 428	296 428
Driftskostnader				
Lønnskostnader				
Styrehonorar inkl.mva		5 705	5 705	5 705
Sum lønnskostnad		5 705	5 705	5 705
Andre driftskostnader				
Kommunale avgifter		59 142	61 897	59 500
Forsikringspremie		39 889	37 652	40 000
Strøm, fellesarealer		4 705	10 103	4 500
Renhold, trappevask		0	0	0
Snørydding m.m.		0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	2	2 640	21 222	5 000
Forretningsførsel	1	25 151	31 919	25 500
Revisjon	1	0	8 125	
Medlemskontigenter		1 490	990	1 500
Kabel TV		31 763	31 192	32 500
Brannsikring - servicekontrakt		0		
Annøt driftskostnader		0	248	
Bankgebyrer		2 226	2 218	2 500
		0		
Sum lønn og driftskostnader		172 711	211 271	176 705
Renteinntekter bank	5	44	85	44
Utbytte Gjensidige	5	5 059	5 001	5 059
Renter lev.gjeld		0	89	
Rentekostnader		7 831	11 144	7 500
Netto finanskostnader		-2 728	-6 147	-2 397
Årsresultat		120 989	78 010	117 326
Overført annen egenkapital	4	120 989	78 010	



Noter pr. 31.12.20

Sameiet Sexes gate 12

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1	Lønn, Honorarer, m.m.	2020	2019
	Styrehonorar	5 000	5 000
	Arbeidsgiveravgift	705	705
	Kostnadsført forretningsfører	25 151	31 918
	Kostnadsført revisor	0	8 125
Note 2	Diverse spesifikasjoner		
	Reparasjon og Vedlikehold Lås og nøkkel	1640	
	Bymiljetaten fakturert til Høystad	1 000	20 972
	Uteområde, annet Juletre	0	250
		2 640	21 222



Note 3	Bankinnskudd	2020	2019
	Driftskonto DnB 5081.06.96351	192 651	174 552
	Skattetrekkskonto	0	0
		192 651	174 552

Note 4 Annen Egenkapital

Annen egenkapital 1/1	-32 971	-110 981
Overført til annen egenkapital, årets resultat	120 988	78 010
Annen egenkapital 30/6	88 017	-32 971

Egenkapitalen er negativ som følge av at lånet er bokført i sameiet, mens rehabiliteringen som lånet gjelder ikke er bokført i regnskapet da det går på den enkelte seksjon, se også note 8 nedenfor.

Note 5 Finansinntekter

Renter bankinnskudd	44	85
Utbytte Gjensidige	5 059	5 001
	5 103	5 086

Note 6 Fordringer

Skyldige fellesutgifter	1 000	0
Forskuddsbetalte kostnader Get 2021	32 303	5 802
	33 303	5 802

Note 7 Gjeld kortsiktig

Forskuddsbetalte fellesutgifter	2 796	5 802
Leverandørgjeld	502	33 180
Påløpt ikke forfalte renter på lånet	424	799
Forskuddstrekk og AGA forfaller 15/7-19	0	0
Gjeld til forretningsfører purregebyr	344	134
	4 066	39 915

Note 8 Gjeld langsiktig

Lån DnB 1211.34.51325	Opprinnelig	750 000	750 000
	Restlån 01.01	199 371	261 791
	Nedbetalt i år	-65 500	-62 420
	Restlån 31.12	133 871	199 371

Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet. Innfrielsesdato er 03.11.2022. Renten er flytende.

Lånene er gitt uten formell pantesikkerhet utover det som følger eierseksjonslovens bestemmelser vedrørende manglende betaling av felleskostnader. Det er eierseksjonenes hjemmelshavere som hver for seg er proratarisk ansvarlige for gjelden.



DISPONIBLE MIDLER

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2021
A Disponible midler per 01.01	166 400	150 810	159 762	166 400
B Endring disponible midler				
Netto Nedbet / Opplåning lagsiktig gjeld	-65500	-62 420	-60 419	-70 000
Årets resultat	120989	78 010	51 467	
C Disponible midler per 30.06	221 889	166 400	150 810	96 400
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12				
Sum omløpsmidler	225 955	206 315	155 019	
Sum kortsiktig gjeld	-4066	-39 915	-4 209	
Disponible midler per 31.12	221 889	166 400	150 810	