



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN
Forretningsadresse: v/Sandra Loe
H0209
Tomasjordnes 35
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 718 001	1 727 003
Sum inntekter		1 718 001	1 727 003
Kostnader			
Lønnskostnad		93 510	97 110
Annen driftskostnad		1 238 354	1 317 726
Sum kostnader		1 331 864	1 414 836
Driftsresultat		386 137	312 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	72
Annen finansinntekt		13 863	13 730
Sum finansinntekter		13 955	13 802
Annen finanskostnad		237	3 489
Sum finanskostnader		237	3 489
Netto finans		13 718	10 313
Ordinært resultat før skattekostnad		399 855	322 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 855	322 480
Årsresultat		399 855	322 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 855	322 480
Sum overføringer og disponeringer		399 855	322 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 003
Krav på innbetaling av selskapskapital		148 850	65 044
Sum fordringer		148 850	71 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 625	278 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 625	278 269
Sum omløpsmidler		879 475	349 316
SUM EIENDELER		879 475	349 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 756	329 901
Sum opptjent egenkapital		729 756	329 901
Sum egenkapital		729 756	329 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 963	19 415
Annen kortsiktig gjeld		2 756	
Sum kortsiktig gjeld		149 719	19 415
Sum gjeld		149 719	19 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 475	349 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819373

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN
Forretningsadresse: v/Sandra Loe
H0209
Tomasjordnes 35
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 917 901 198
SAMEIET SJØPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 718 001	1 727 003
Sum inntekter		1 718 001	1 727 003
Kostnader			
Lønnskostnad		93 510	97 110
Annen driftskostnad		1 238 354	1 317 726
Sum kostnader		1 331 864	1 414 836
Driftsresultat		386 137	312 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	72
Annen finansinntekt		13 863	13 730
Sum finansinntekter		13 955	13 802
Annen finanskostnad		237	3 489
Sum finanskostnader		237	3 489
Netto finans		13 718	10 313
Ordinært resultat før skattekostnad		399 855	322 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 855	322 480
Årsresultat		399 855	322 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 855	322 480
Sum overføringer og disponeringer		399 855	322 480



Organisasjonsnr: 917 901 198
SAMEIET SJØPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 003
Krav på innbetaling av selskapskapital		148 850	65 044
Sum fordringer		148 850	71 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 625	278 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 625	278 269
Sum omløpsmidler		879 475	349 316
SUM EIENDELER		879 475	349 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 756	329 901



Sum opptjent egenkapital	729 756	329 901
Sum egenkapital	729 756	329 901
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 963	19 415
Annen kortsiktig gjeld	2 756	
Sum kortsiktig gjeld	149 719	19 415
Sum gjeld	149 719	19 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	879 475	349 316



Organisasjonsnr: 917 901 198
SAMEIET SJØPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

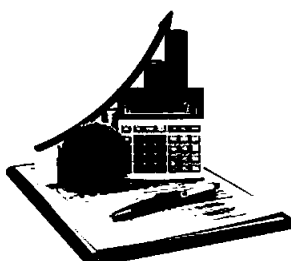
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



072 - Sameiet Sjøparken



ÅRSREGNSKAP 2020

072 - Sameiet Sjøparken



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken Organisasjonsnr: 917901198

Dokumentet er elektronisk signert



072 - Sameiet Sjøparken

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 718 001	1 727 003	1 719 120	1 709 231
Sum driftsinntekter		1 718 001	1 727 003	1 719 120	1 709 231
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Personalkostnader	2	3 510	7 110	7 116	7 110
Vedlikehold	3	125 634	186 876	199 272	196 004
Kabel-TV/Internett		268 445	258 495	264 996	310 000
Renhold		53 820	55 735	60 000	65 000
Energi og brensel	4	252 741	282 019	295 992	262 000
Andre driftskostnader	5	75 129	80 405	71 832	76 090
Revisjonshonorar		12 396	12 155	11 028	11 308
Forretningsførerhonorar		80 336	78 376	80 328	82 339
Konsulenthonorar		5 000	1 500	0	0
Forsikring		97 371	102 393	105 000	107 000
Kommunale avgifter	6	267 482	259 772	267 000	272 000
Kontingenter		0	0	0	16 750
Sum driftskostnader		1 331 864	1 414 836	1 452 564	1 495 601
DRIFTSRESULTAT		386 137	312 167	266 556	213 630
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	13 955	13 803	13 908	7 303
Finanskostnader		237	3 489	0	0
Netto finansposter		13 718	10 313	13 908	7 303
ÅRSRESULTAT		399 855	322 480	280 464	220 933
Overføringer					
Til annen egenkapital		399 855	322 480	0	0
SUM OVERFØRINGER		399 855	322 480	0	0

Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken

Organisasjonsnr: 917901198

Dokumentet er elektronisk signert



072 - Sameiet Sjøparken

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 003
Andre kortsiktige fordringer	8	148 850	65 044
Sum fordringer		148 850	71 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	730 625	278 269
Sum omløpsmidler		879 475	349 316
SUM EIENDELER		879 475	349 316
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	729 756	329 901
Sum egenkapital		729 756	329 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 963	19 415
Annen kortsiktig gjeld		2 756	0
Sum kortsiktig gjeld		149 719	19 415
Sum gjeld		149 719	19 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 475	349 316

TROMSØ, 31.12.2020
072 - Sameiet Sjøparken

Sandra Loe
Styrets leder

Tonje Hansen
Styremedlem

Tord-Marius Kvalsvik Fredriksen
Styremedlem

Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken

Organisasjonsnr: 917901198

Dokumentet er elektronisk signert



072 - Sameiet Sjøparken

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i 2020.



072 - Sameiet Sjøparken

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	1 366 327
Andre inntekter	2 450
Internett	95 844
Kabel-TV	196 980
Kontingent velforening	29 400
Leie garasje	27 000
Sum Innkrevde felleskostnader	1 718 001

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	90 000
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	3 510
Personalkostnader	3 510
Sum Personalkostnader	93 510

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Driftsmaterialer	11 835
Garasjeanlegg	42 390
Heiskostnader	24 422
Vedlikehold uteareal	4 099
Ventilasjonsanlegg	30 625
VVS	12 264
Sum Vedlikehold	125 634

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	32 058
Fjernvarme	220 683
Sum Energi og brensel	252 741



072 - Sameiet Sjøparken

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	9 735
Andre kostnader	2 450
Bankgebyrer	4 818
Beboerportal	5 880
HMS og interkontroll	4 181
Kontingent Velforening e.a.	31 850
Porto	529
Vakthold- og alarmtjenester	15 686
Sum Andre driftskostnader	75 129

Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	198 774
Sjøpelsug FDV	68 708
Sum Kommunale avgifter	267 482

Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	92
Purregebyr/renter beboere	211
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 651
Sum Finansinntekter	13 955

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	148 850
Sum Andre kortsiktige fordringer	148 850

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Drift 1503.81.05660	230 610
Plasseringskonto 1506.55.64588	500 002
Skattetrekk 1503.81.05679	12
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	730 625



072 - Sameiet Sjøparken

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	329 901	329 901
Årets resultat	399 855	399 855
Egenkapital 31.12.	729 756	729 756

Note 11 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	329 901	7 421
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	399 855	322 480
Årets endring i disponible midler	399 855	322 480
Disponible midler 31.12	729 756	329 901
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	879 475	349 316
Kortsiktig gjeld	149 719	19 415
Disponible midler	729 756	329 901



072 - Årsregnsk...

Name
Loe, Sandra

Date
2021-03-12

Identification

 **Loe, Sandra**

Name
Fredriksen, Tord-Marius K

Date
2021-03-19

Identification

 **Fredriksen, Tord-Marius K**

Name
Hansen, Tonje

Date
2021-03-14

Identification

 **Hansen, Tonje**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sjøparken' årsregnskap som viser et overskudd på kr 399 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 19. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor