



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 310 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 962310974

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 728	223 835
Sum inntekter		288 728	223 835
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		242 386	216 833
Sum kostnader		248 091	222 538
Driftsresultat		40 637	1 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 528	2 466
Sum finansinntekter		3 528	2 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 528	2 466
Resultat før skattekostnad		44 165	3 763
Årsresultat		44 165	3 763
Totalresultat		44 165	3 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 165	3 763
Sum overføringer og disponeringer		44 165	3 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 117 433	1 117 433
Sum varige driftsmidler		1 117 433	1 117 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		1 131 914	1 129 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 275	122 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 275	122 576
Sum omløpsmidler		176 275	122 576
SUM EIENDELER		1 308 189	1 252 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 366	1 023 201
Sum opptjent egenkapital		1 067 366	1 023 201
Sum egenkapital		1 068 166	1 024 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		230 024	228 319
Sum annen langsiktig gjeld		230 024	228 319
Sum langsiktig gjeld		230 024	228 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum gjeld		240 024	228 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 189	1 252 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650576

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 310 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 962 310 974
ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 728	223 835
Sum inntekter		288 728	223 835
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		242 386	216 833
Sum kostnader		248 091	222 538
Driftsresultat		40 637	1 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 528	2 466
Sum finansinntekter		3 528	2 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 528	2 466
Resultat før skattekostnad		44 165	3 763
Årsresultat		44 165	3 763
Totalresultat		44 165	3 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 165	3 763
Sum overføringer og disponeringer		44 165	3 763



Organisasjonsnr: 962 310 974
ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 117 433	1 117 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		1 131 914	1 129 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 275	122 576
Sum omløpsmidler		176 275	122 576
SUM EIENDELER		1 308 189	1 252 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 366	1 023 201



Sum opptjent egenkapital	1 067 366	1 023 201
Sum egenkapital	1 068 166	1 024 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	230 024	228 319
Sum annen langsiktig gjeld	230 024	228 319
Sum langsiktig gjeld	230 024	228 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	10 000	0
Sum gjeld	240 024	228 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 308 189	1 252 319



Organisasjonsnr: 962 310 974
ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4804

ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Hjemme hos Frode.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedlikeholdsplan
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Kirsti Jøines er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4804 Øvre Furuveien Brl Revisjonsberetning.pdf
- 2. 4804 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 5000 kroner.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 5000 kroner.



Sak 7

Vedlikeholdsplan

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Obos kan lage en vedlikeholdsplan for borettslaget. Dette koster XXX. Enova gir tilskudd til halvparten slik at borettslaget betaler XXX.

Obos Prosjekt undersøker tilstanden på bygningene og lager en plan for når ting bør skiftes ut og hva det vil koste.

På denne måten kan borettslaget planlegge for fremtidig vedlikehold.

Forslag til vedtak

Bestille vedlikeholdsplan fra Obos Prosjekt.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Geir Sund

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Til generalforsamlingen i Øvre Furuveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Furuveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 962 310 974, KUNDENR. 4804

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		122 576	119 074
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		44 165	3 763
Innsk. øremerk. bankkto		-466	-261
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		43 699	3 502
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		166 275	122 576
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		176 275	122 576
Kortsiktig gjeld		-10 000	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		166 275	122 576



ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 962 310 974, KUNDENR. 4804

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	288 728	218 592	289 000	300 273
Andre inntekter		0	5 243	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		288 728	223 835	289 000	300 273
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-705	-705	-705	-1 000
Styrehonorar	4	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	5	-7 441	-7 094	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-34 745	-32 995	-35 000	-37 000
Konsulenthonorar	6	-3 364	-2 095	-2 000	-2 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-10 000	-7 750	-50 000	-25 000
Forsikringer		-28 784	-17 150	-19 000	-23 000
Kommunale avgifter	8	-146 029	-137 965	-154 000	-175 600
Energi/fyring		-218	0	0	0
Andre driftskostnader	9	-10 205	-10 185	-6 600	-7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-248 091	-222 538	-281 405	-285 600
DRIFTSRESULTAT		40 637	1 297	7 595	14 673
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 528	2 466	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 528	2 466	0	0
ÅRSRESULTAT		44 165	3 763	7 595	14 673
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		44 165	3 763		



ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 962 310 974, KUNDENR. 4804

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	1 015 843	1 015 843
Tomt		101 590	101 590
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
SUM ANLEGGSMIDLER		1 131 914	1 129 743
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		98 486	47 500
Sparekonto OBOS-banken		77 790	75 076
SUM OMLØPSMIDLER		176 275	122 576
SUM EIENDELER		1 308 189	1 252 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 067 366	1 023 201
SUM EGENKAPITAL		1 068 166	1 024 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	12	216 312	216 312
Avsetning bomiljøtiltak	13	13 712	12 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		230 024	228 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 189	1 252 319
Pantstillelse	14	216 312	216 312
Garantiansvar		0	0
Ringsaker, 04.03.2025 Styret i Øvre Furuveien Borettslag			
Frode Nilsen	Siw Torill Lilleeggen	Geir Sund	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	288 728
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	288 728

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-705
SUM PERSONALKOSTNADER	-705

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 5 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 364
SUM KONSULENTHONORAR	-3 364

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-13 930
Vann- og avløpsavgift	-106 571
Renovasjonsavgift	-25 528
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-146 029

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-99
Andre kontorkostnader	-55
Kontingenter	-8 000
Bank- og kortgebyr	-2 051
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 205

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	348
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 180
SUM FINANSINNEKTER	3 528

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1972.	744 990
Tilgang 1998	270 853
SUM BYGNINGER	1 015 843

Tomten ble kjøpt i 1972.

Gnr.790/bnr.281

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1972	-216 312
SUM BORETTSINNSKUDD	-216 312

NOTE: 13**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-13 712
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-13 712

**NOTE: 14**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	216 312
TOTALT	216 312

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 015 843
Tomt	101 590
TOTALT	1 117 433



Resultatanalyse 2024 Øvre Furuveien Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	288 728	289 000	272	0 %
Sum driftsinntekter	288 728	289 000	272	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-705	-705	0	0 %
Styrehonorar	-5 000	-5 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 441	-7 500	-59	1 %
Forretningsførerhonorar	-34 745	-35 000	-255	1 %
Konsulenthonorar	-3 364	-2 000	1 364	-68 %
Kontingenter	-1 600	-1 600	0	0 %
Drift og vedlikehold	-10 000	-50 000	-40 000	80 %
Forsikringer	-28 784	-19 000	9 784	-51 %
Kommunale avgifter	-146 029	-154 000	-7 971	5 %
Energi/fyring	-218	0	218	100 %
Andre driftskostnader	-10 205	-6 600	3 605	-55 %
Sum driftskostnader	-248 091	-281 405	-33 314	12 %
Driftsresultat	40 637	7 595	-33 042	-435 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	3 528	0	-3 528	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	3 528	0	-3 528	100 %
Årsresultat	44 165	7 595	-36 570	-482 %



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 4804 Selskapsnavn: ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.