



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 13 AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: asbjorn solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		937 471	1 751 047
Sum inntekter		937 471	1 751 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 083	50 982
Avskrivning på varige driftsmidler	6	68 000	68 000
Annen driftskostnad		915 196	649 062
Sum kostnader		1 019 279	768 044
Driftsresultat		-81 808	983 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 391	6 856
Sum finansinntekter		6 391	6 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299	316
Annen rentekostnad		108 020	140 977
Sum finanskostnader		108 319	141 293
Netto finans		-101 928	-134 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 736	848 566
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-40 402	186 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 334	661 897
Årsresultat	10	-143 334	661 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-143 334	661 897
Sum overføringer og disponeringer	10	-143 334	661 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg med tomt	6	7 021 025	7 089 025
Sum varige driftsmidler		7 021 025	7 089 025
Sum anleggsmidler	6	7 021 025	7 089 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Tilgode off. avgifter og forskuddsbetalte kostnader		180 996	158 806
Sum fordringer		180 996	171 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	16 724	418 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 724	418 668
Sum omløpsmidler		197 720	589 974
SUM EIENDELER		7 218 745	7 678 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 350,00)	5, 10	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 179 203	3 322 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 179 203	3 322 537
Sum egenkapital	10	3 284 203	3 427 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	335 930	376 332
Sum avsetninger for forpliktelser		335 930	376 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 436 803	3 629 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 803	3 629 165
Sum langsiktig gjeld		3 772 733	4 005 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	40	
Leverandørgjeld		72 611	17 116
Betalbar skatt			168 512
Skyldige offentlige avgifter		1 263	808
Annen kortsiktig gjeld		87 895	59 530
Sum kortsiktig gjeld		161 809	245 966
Sum gjeld		3 934 542	4 251 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 218 745	7 678 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 170771

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 13 AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: asbjorn solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		937 471	1 751 047
Sum inntekter		937 471	1 751 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 083	50 982
Avskrivning på varige driftsmidler	6	68 000	68 000
Annen driftskostnad		915 196	649 062
Sum kostnader		1 019 279	768 044
Driftsresultat		-81 808	983 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 391	6 856
Sum finansinntekter		6 391	6 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299	316
Annen rentekostnad		108 020	140 977
Sum finanskostnader		108 319	141 293
Netto finans		-101 928	-134 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-40 402	186 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 334	661 897
Årsresultat	10	-143 334	661 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-143 334	661 897
Sum overføringer og disponeringer	10	-143 334	661 897



Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERRESGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg med tomt	6	7 021 025	7 089 025
Sum varige driftsmidler		7 021 025	7 089 025
Sum anleggsmidler	6	7 021 025	7 089 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Tilgode off. avgifter og forskuddsbetalte kostnader		180 996	158 806
Sum fordringer		180 996	171 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	16 724	418 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 724	418 668
Sum omløpsmidler		197 720	589 974
SUM EIENDELER		7 218 745	7 678 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 350,00)	5, 10	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 179 203	3 322 537
Sum opptjent egenkapital		3 179 203	3 322 537
Sum egenkapital	10	3 284 203	3 427 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	335 930	376 332
Sum avsetninger for forpliktelsler		335 930	376 332



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 436 803	3 629 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 803	3 629 165
Sum langsiktig gjeld		3 772 733	4 005 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	40	
Leverandørgjeld		72 611	17 116
Betalbar skatt			168 512
Skyldige offentlige avgifter		1 263	808
Annen kortsiktig gjeld		87 895	59 530
Sum kortsiktig gjeld		161 809	245 966
Sum gjeld		3 934 542	4 251 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 218 745	7 678 999



Organisasjonnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	350.00	105000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP HOLDING AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
HELLAND, STEIN MARTIN	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
MOULIN, CHRISTIAN	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
SOLVANG, ASBJØRN	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35272.00	48086.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790.00	2896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



36083.00 50982.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sverresgate 13 AS – Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	35 272	48 086
Arbeidsgiveravgift	790	2 896
Andre relaterte ytelser	21	
Sum	36 083	50 982

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 30.000,- til daglig leder i 2020.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller noen av aksjonærene eller deres nærstående.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	350,00	105 000,00
Sum	300		105 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KLP HOLDING AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
HELLAND, STEIN MARTIN	50	16,67%	Ordinære aksjer
MOULIN, CHRISTIAN	50	16,67%	Ordinære aksjer
SOLVANG, ASBJØRN	50	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 409 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 409 116
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 021 025
Ordinære avskrivninger 2020	68 000



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(183 736)	848 566
+/- Permanente forskjeller	89	(70)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(72 450)	(82 532)
Årets skattegrunnlag	(256 097)	765 964
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		168 512
Sum		168 512
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(40 402)	18 157
Skattekostnad i resultatregnskapet	(40 402)	186 669
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		168 512
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	168 512

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 710 601	1 783 051	(72 450)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(256 097)	256 097
Sum midlertidige forskjeller	1 710 601	1 526 954	183 647
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	376 332	335 930	40 402

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 748. Skyldig skattetrekk er kr 748 per 31.12.2020.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 000	3 322 537	3 427 537
Årets resultat		(143 334)	(143 334)
Egenkapital 31.12.2020	105 000	3 179 203	3 284 203

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 436 843	3 629 165
Sum	3 436 843	3 629 165
<hr/>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygning med tomter	7 021 025	7 089 025
Sum	7 021 025	7 089 025

Av langsiktig gjeld på kr 3 436 803 forfaller kr 1 860 000 om mer enn 5 år.