



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 35  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		325 820	279 582
Annen driftsinntekt		2 641 204	2 475 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 967 024</b>	<b>2 755 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		468 621	474 653
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 066	447 140
Annen driftskostnad		225 800	487 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 487</b>	<b>1 409 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 537</b>	<b>1 346 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 668	4 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>4 773</b>
Annen rentekostnad		402 972	298 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 972</b>	<b>298 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 304</b>	<b>-293 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 258 233</b>	<b>1 052 176</b>
Skattekostnad	3, 4	355 575	270 591
<b>Årsresultat</b>		<b>902 658</b>	<b>781 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 260 480	959 400
Udekket tap		-357 822	-153 592
Annen egenkapital		0	-24 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 658</b>	<b>781 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 286 300	5 782 800
Sum varige driftsmidler		5 286 300	5 782 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 286 300	5 782 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 953	72 995
Andre kortsiktige fordringer		0	143 035
Sum fordringer		11 953	216 030
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 109 907	4 902 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 109 907	4 902 904
Sum omløpsmidler		6 121 860	5 118 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 408 160</b>	<b>10 901 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	184 777	184 777
Overkurs	6	2 614 458	2 614 458
Annen innskutt egenkapital	6	-9 239	-9 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 789 996</b>	<b>2 789 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	511 414	153 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 414</b>	<b>-153 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 278 582</b>	<b>2 636 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 215 078	5 855 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 078</b>	<b>5 855 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 078</b>	<b>5 855 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 965	943 850
Betalbar skatt	3, 4	55	72
Skyldige offentlige avgifter		9 266	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 616 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		236 214	236 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 499</b>	<b>2 410 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 129 577</b>	<b>8 265 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 408 160</b>	<b>10 901 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 35  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 188 456  
ROMSDALSGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		325 820	279 582
Annen driftsinntekt		2 641 204	2 475 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 967 024</b>	<b>2 755 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		468 621	474 653
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 066	447 140
Annen driftskostnad		225 800	487 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 487</b>	<b>1 409 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 537</b>	<b>1 346 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 668	4 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>4 773</b>
Annen rentekostnad		402 972	298 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 972</b>	<b>298 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 304</b>	<b>-293 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 258 233</b>	<b>1 052 176</b>
Skattekostnad	3, 4	355 575	270 591
<b>Årsresultat</b>		<b>902 658</b>	<b>781 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 260 480	959 400
Udekket tap		-357 822	-153 592
Annen egenkapital		0	-24 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 658</b>	<b>781 584</b>



Organisasjonsnr: 924 188 456  
ROMSDALSGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	5 286 300	5 782 800
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 286 300	5 782 800
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 286 300	5 782 800
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 953	72 995
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		0	143 035
------------	--	---	---------

Sum fordringer		11 953	216 030
----------------	--	--------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		6 109 907	4 902 904
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 109 907	4 902 904
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 121 860	5 118 934
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 408 160	10 901 734
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

###### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	184 777	184 777
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	2 614 458	2 614 458
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	-9 239	-9 239
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 789 996	2 789 996
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	511 414	153 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 414</b>	<b>-153 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 278 582</b>	<b>2 636 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 215 078	5 855 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 078</b>	<b>5 855 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 078</b>	<b>5 855 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 965	943 850
Betalbar skatt	3, 4	55	72
Skyldige offentlige avgifter		9 266	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 616 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		236 214	236 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 499</b>	<b>2 410 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 129 577</b>	<b>8 265 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 408 160</b>	<b>10 901 734</b>



Organisasjonsnr: 924 188 456  
ROMSDALSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7215078.00	5855194.00

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1616000.00	1230000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5286300.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	11952.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel. Som sikkerhet for morselskapet sin lån i banken, har Romsdalsgata 1 AS stilt følgende sikkerhet.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ROMSDALSGATA 1 AS**  
924188456  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ROMSDALSGATA 1 AS  
924 188 456

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		325 820	279 582
Annen driftsinntekt		2 641 204	2 475 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 967 024</b>	<b>2 755 455</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		468 621	474 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 066	447 140
Annen driftskostnad		225 800	487 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 311 487</b>	<b>1 409 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 537</b>	<b>1 346 166</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 668	4 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>4 773</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		402 972	298 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 972</b>	<b>298 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 304</b>	<b>-293 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 258 233</b>	<b>1 052 176</b>
Skattekostnad	3, 4	355 575	270 591
<b>Årsresultat</b>		<b>902 658</b>	<b>781 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 260 480	959 400
Annen egenkapital		0	-24 224
Udekket tap		-357 822	-153 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>902 658</b>	<b>781 585</b>



ROMSDALSGATA 1 AS  
924 188 456

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 286 300	5 782 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 286 300</b>	<b>5 782 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 286 300</b>	<b>5 782 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 953	72 995
Andre kortsiktige fordringer		0	143 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 953</b>	<b>216 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 109 907	4 902 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 109 907</b>	<b>4 902 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 121 860</b>	<b>5 118 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 408 160</b>	<b>10 901 734</b>



ROMSDALSGATA 1 AS  
924 188 456

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	184 777	184 777
Overkurs	6	2 614 458	2 614 458
Annen innskutt egenkapital	6	-9 239	-9 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 789 996</b>	<b>2 789 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	511 414	153 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 414</b>	<b>-153 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 278 582</b>	<b>2 636 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 215 078	5 855 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 078</b>	<b>5 855 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 965	943 850
Betalbar skatt	3, 4	55	72
Skyldige offentlige avgifter		9 266	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 616 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		236 214	236 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 499</b>	<b>2 410 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 129 577</b>	<b>8 265 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 408 160</b>	<b>10 901 734</b>

Molde, 30.06.2024

Tore Sunde  
styrets leder / daglig leder



ROMSDALSGATA 1 AS  
924 188 456

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROMSDALSGATA 1 AS  
924 188 456

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 789 431
Tilgang i året	120 566
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 909 997</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 006 631
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 623 697
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 286 300</b>
Årets av- og nedskrivninger	617 066
Økonomisk levetid	0 - 33,34
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	355 575	270 591
<b>Skattekostnad</b>	<b>355 575</b>	<b>270 591</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 258 233	1 052 176
Permanente forskjeller	-72	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	358 089	178 151
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 616 000	-1 230 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>249</b>	<b>327</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	355 575	270 672
Betalbar skatt på konsernbidrag	-355 520	-270 600
Sum betalbar skatt i balansen	55	72

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-574 793	-937 809	363 016
Omløpsmidler	0	4 928	-4 928
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-574 793</b>	<b>-932 882</b>	<b>358 089</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	574 793	932 882	-358 089
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ROMSDALSGATA 1 AS  
924 188 456

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	184 777	1	184 777

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sunde Eiendom Holding AS	184 777	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	184 777	2 614 458	-9 239	0	-153 592	2 636 404
Årsresultat	0	0	0	1 260 480	-357 822	902 658
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 260 480	0	-1 260 480
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>184 777</b>	<b>2 614 458</b>	<b>-9 239</b>	<b>0</b>	<b>-511 414</b>	<b>2 278 582</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 215 078	5 855 194

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 616 000	1 230 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	5 286 300
Annen sikkerhetsstillelse	11 952
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir netto beregnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Som sikkerhet for morselskapet sin lån i banken, har Romsdalsgata 1 AS stilt følgende sikkerhet.