



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 922 754	97 601 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 922 754</b>	<b>97 601 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 219 257	748 027
Lønnskostnad	2	9 451 948	10 314 957
Avskrivning	3	389 713	365 097
Annen driftskostnad	2	85 058 945	76 756 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 119 863</b>	<b>88 184 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 891</b>	<b>9 416 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 584	128 421
Annen finansinntekt		345 162	438 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 746</b>	<b>567 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			167 574
Annen finanskostnad		111 650	2 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 650</b>	<b>169 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>406 096</b>	<b>397 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208 987</b>	<b>9 814 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	511 370	759 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 697 617</b>	<b>9 054 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 697 617</b>	<b>9 054 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 473 169	2 692 305
Udekket tap	5	224 448	6 362 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 697 617</b>	<b>9 054 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	940 138	1 304 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>940 138</b>	<b>1 304 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 138</b>	<b>1 304 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 543 879	6 357 439
Andre fordringer	6	5 953 179	11 575 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 497 058</b>	<b>17 933 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>10 445 858</b>	<b>2 795 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 942 916</b>	<b>20 728 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 883 054</b>	<b>22 033 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 413 800	3 413 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 443 800</b>	<b>3 443 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 568 288	-2 792 736



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 568 288</b>	<b>-2 792 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 512</b>	<b>651 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9		3 519 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 519 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 519 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	5 806 648	10 800 590
Betalbar skatt	4	95 861	
Skyldige offentlige avgifter	7	543 313	636 690
Annen kortsiktig gjeld		12 561 719	6 425 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 007 542</b>	<b>17 863 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 007 542</b>	<b>21 382 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 883 054</b>	<b>22 033 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 912 530 760  
KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 922 754	97 601 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 922 754</b>	<b>97 601 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 219 257	748 027
Lønnskostnad	2	9 451 948	10 314 957
Avskrivning	3	389 713	365 097
Annen driftskostnad	2	85 058 945	76 756 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 119 863</b>	<b>88 184 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 891</b>	<b>9 416 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 584	128 421
Annen finansinntekt		345 162	438 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 746</b>	<b>567 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			167 574
Annen finanskostnad		111 650	2 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 650</b>	<b>169 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>406 096</b>	<b>397 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208 987</b>	<b>9 814 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	511 370	759 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 697 617</b>	<b>9 054 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 697 617</b>	<b>9 054 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 473 169	2 692 305
Udekket tap	5	224 448	6 362 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 697 617</b>	<b>9 054 997</b>



Organisasjonsnr: 912 530 760  
KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	940 138	1 304 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>940 138</b>	<b>1 304 745</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 138</b>	<b>1 304 745</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 543 879	6 357 439
Andre fordringer	6	5 953 179	11 575 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 497 058</b>	<b>17 933 259</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 445 858	2 795 211
--	---	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 942 916</b>	<b>20 728 470</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 883 054</b>	<b>22 033 215</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 413 800	3 413 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 443 800</b>	<b>3 443 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 568 288	-2 792 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 568 288</b>	<b>-2 792 736</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 512</b>	<b>651 064</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9		3 519 047



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 519 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 519 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	5 806 648	10 800 590
Betalbar skatt	4	95 861	
Skyldige offentlige avgifter	7	543 313	636 690
Annen kortsiktig gjeld		12 561 719	6 425 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 007 542</b>	<b>17 863 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 007 542</b>	<b>21 382 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 883 054</b>	<b>22 033 215</b>



Organisasjonsnr: 912 530 760  
KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Capital Hotel AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Gurpreet Singh, styrets leder, eier samtlige aksjer i The Capital Hotel AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7916423.00	8871685.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1167118.00	1270582.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331616.00	139533.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36791.00	33157.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9451948.00	10314957.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets leder. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Kampen Apartments And Hotell AS**  
Org.nr: 912 530 760

---

## **Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		97 922 754	97 601 389
Sum driftsinntekter		<u>97 922 754</u>	<u>97 601 389</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 219 257	748 027
Lønnskostnad	2	9 451 948	10 314 957
Avskrivning	3	389 713	365 097
Annen driftskostnad	2	85 058 945	76 756 592
Sum driftskostnader		<u>96 119 863</u>	<u>88 184 673</u>
Driftsresultat		<u>1 802 891</u>	<u>9 416 717</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 584	128 421
Annen finansinntekt		345 162	438 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	167 574
Annen finanskostnad		111 650	2 016
Netto finansposter		<u>406 096</u>	<u>397 649</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 208 987</u>	<u>9 814 365</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>511 370</u>	<u>759 368</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 697 617</u>	<u>9 054 997</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 473 169	2 692 305
Udekket tap	5	224 448	6 362 692
Sum disponert		<u>1 697 617</u>	<u>9 054 997</u>



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	940 138	1 304 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 543 879	6 357 439
Andre fordringer	6	5 953 179	11 575 821
Sum fordringer		<u>8 497 058</u>	<u>17 933 259</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>10 445 858</u>	<u>2 795 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 942 916</u>	<u>20 728 470</u>
Sum eiendeler		<u>19 883 054</u>	<u>22 033 215</u>



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 413 800	3 413 800
Sum innskutt egenkapital		<u>3 443 800</u>	<u>3 443 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 568 288	-2 792 736
Sum egenkapital		<u>875 512</u>	<u>651 064</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9	0	3 519 047
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	5 806 648	10 800 590
Betalbar skatt	4	95 861	0
Skyldige offentlige avgifter	7	543 313	636 690
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 561 719</u>	<u>6 425 825</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 007 542</u>	<u>17 863 104</u>
Sum gjeld		<u>19 007 542</u>	<u>21 382 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 883 054</u>	<u>22 033 215</u>

Oslo, 28. juli 2025

\_\_\_\_\_  
Gurpreet Singh  
Styreleder



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 916 423	8 871 685
Arbeidsgiveravgift	1 167 118	1 270 582
Pensjonskostnader	331 616	139 533
Andre ytelser	36 791	33 157
Sum	<u>9 451 948</u>	<u>10 314 957</u>

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets leder.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostning, leide lokaler	Driftsløstø, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 822 451	3 115 746	9 938 197
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	109 708	146 939
Avgang solgte driftsmidler	0	-170 000	-170 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 822 451</u>	<u>3 055 454</u>	<u>9 915 136</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-6 822 451</u>	<u>-2 152 514</u>	<u>-8 974 999</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>902 940</u>	<u>940 137</u>
Årets avskrivninger	0	389 679	389 713
Økonomisk levetid	7-20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	511 370	759 368
Årets totale skattekostnad	511 370	759 368
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 208 990	9 814 366
Permanente forskjeller	21 821	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 597	5 696
Alminnelig inntekt	2 324 408	9 820 062
Anvendt fremførbart underskudd	0	-6 368 389
Ytet konsernbidrag	-1 888 678	0
Årets skattegrunnlag	435 730	3 451 673
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	95 861	759 368
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-439 201	-345 604
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-439 201	-345 604
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-439 201	-345 604
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til regelverket for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	3 413 800	-2 792 736	651 064
Årsresultat	0	0	1 697 617	1 697 617
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 473 169	-1 473 169
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 413 800	-2 568 288	875 512



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
The Capital Hotel AS	3 642 633	2 394 882

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	304 767

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
The Capital Hotel AS	30	100 %	100 %

Gurpreet Singh, styrets leder, eier samtlige aksjer i The Capital Hotel AS.

#### Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

Mellomværende med selskaper i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
KNC Hotel Management AS	0	3 519 046



Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Kampen Apartments and Hotell AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kampen Apartments and Hotell AS, som viser et overskudd på 1 697 617 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisjonsforum AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 28. juli 2025

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor