



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Rummelhoff Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 281 654 | 3 761 788 |
| Sum inntekter | | 4 281 654 | 3 761 788 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 181 651 | 179 708 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 3 358 | 3 358 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 4 318 366 | 3 174 242 |
| Sum kostnader | | 4 503 375 | 3 357 307 |
| Driftsresultat | | -221 721 | 404 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 41 367 | 36 407 |
| Sum finansinntekter | | 90 321 | 107 880 |
| Sum finanskostnader | | 852 176 | 717 148 |
| Netto finans | | -720 489 | -572 861 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -180 354 | 440 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -180 354 | 440 887 |
| Årsresultat | | -942 210 | -168 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -942 210 | -168 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -942 210 | -168 381 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10,1 4 | 10 471 848 | 10 471 848 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 6 156 | 9 514 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 478 004 | 10 481 362 |
| Sum anleggsmidler | | 10 478 004 | 10 481 362 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 164 | 17 346 |
| Andre fordringer | 11 | 525 864 | 630 938 |
| Sum fordringer | | 539 028 | 648 284 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 584 210 | 2 722 445 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 584 210 | 2 722 445 |
| Sum omløpsmidler | | 2 123 238 | 3 370 728 |
| SUM EIENDELER | | 12 601 242 | 13 852 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 5 400 | 5 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 642 420 | -2 700 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 642 420 | -2 700 210 |
| Sum egenkapital | 12,13 | -3 637 020 | -2 694 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 14 749 468 | 15 127 658 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | 988 000 | 988 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 737 468 | 16 115 658 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 737 468 | 16 115 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 495 624 | 424 467 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 71 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 5 098 | 6 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 793 | 431 243 |
| Sum gjeld | | 16 238 262 | 16 546 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 601 242 | 13 852 090 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372223

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Rummelhoff Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 281 654 | 3 761 788 |
| Sum inntekter | | 4 281 654 | 3 761 788 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 181 651 | 179 708 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 3 358 | 3 358 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 4 318 366 | 3 174 242 |
| Sum kostnader | | 4 503 375 | 3 357 307 |
| Driftsresultat | | -221 721 | 404 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 41 367 | 36 407 |
| Sum finansinntekter | | 90 321 | 107 880 |
| Sum finanskostnader | | 852 176 | 717 148 |
| Netto finans | | -720 489 | -572 861 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -180 354 | 440 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -180 354 | 440 887 |
| Årsresultat | | -942 210 | -168 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -942 210 | -168 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -942 210 | -168 381 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 14 749 468 | 15 127 658 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | 988 000 | 988 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 737 468 | 16 115 658 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 15 737 468 | 16 115 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 495 624 | 424 467 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 71 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 5 098 | 6 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 793 | 431 243 |
| Sum gjeld | | | |
| | | 16 238 262 | 16 546 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 12 601 242 | 13 852 090 |



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Myrvoll Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 897 856 | 2 509 704 | 2 897 724 | 2 844 800 |
| Innkrevde kostnader finans | | 1 237 680 | 1 107 432 | 1 237 500 | 1 653 000 |
| Innkrevde kostnader garasjer | | 135 600 | 135 600 | 135 600 | 135 600 |
| Innkrevde andre kostnader | 1 | 8 500 | 8 500 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 2 | 2 018 | 552 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 281 654 | 3 761 788 | 4 270 824 | 4 633 400 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 4 704 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 4 | 154 500 | 157 500 | 167 000 | 160 700 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 22 447 | 22 208 | 23 500 | 22 700 |
| Avskrivning | 5 | 3 358 | 3 358 | 3 300 | 3 300 |
| Revisjonshonorar | 6 | 5 875 | 5 750 | 6 300 | 6 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 133 860 | 133 860 | 133 800 | 133 800 |
| Drift og vedlikehold | 7 | 2 185 537 | 1 211 754 | 2 097 000 | 5 398 000 |
| TV/bredbånd | | 407 423 | 353 530 | 375 000 | 423 700 |
| Forsikringer | | 408 843 | 378 978 | 424 500 | 478 300 |
| Kommunale avgifter | | 863 752 | 762 150 | 906 200 | 1 036 000 |
| Eiendomsskatt | | 251 937 | 251 937 | 252 000 | 252 000 |
| Kostnader strøm, energi | | 33 088 | 52 362 | 56 000 | 40 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 28 051 | 23 921 | 35 000 | 28 800 |
| Sum kostnader | | 4 503 375 | 3 357 307 | 4 479 600 | 7 983 700 |
| Driftsresultat | | -221 721 | 404 480 | -208 776 | -3 350 300 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 41 367 | 36 407 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 90 321 | 107 880 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 852 176 | 717 148 | 861 600 | 1 112 300 |
| Sum finansielle poster | | -720 489 | -572 861 | -861 600 | -1 112 300 |
| Resultat | | -942 210 | -168 381 | -1 070 376 | -4 462 600 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | -942 210 | -168 381 | 0 | 0 |



Balanse for Myrvoll Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 14 | 8 892 502 | 8 892 502 |
| Garasjer / carporter | 10, 14 | 1 579 346 | 1 579 346 |
| Andre driftsmidler | 5 | 6 156 | 9 514 |
| Sum anleggsmidler | | 10 478 004 | 10 481 362 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 13 164 | 17 346 |
| Andre fordringer | 11 | 525 864 | 630 938 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 584 195 | 2 722 430 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 15 | 15 |
| Sum omløpsmidler | | 2 123 238 | 3 370 728 |
| SUM EIENDELER | | 12 601 242 | 13 852 090 |

Lag nr: 37. Myrvoll Borettslag Org. nr. 948 803 496



Balanse for Myrvoll Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | -3 642 420 | -2 700 210 |
| Sum egenkapital | 12, 13 | -3 637 020 | -2 694 810 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 14 | 14 749 468 | 15 127 658 |
| Borettsinnskudd | 15 | 918 000 | 918 000 |
| Garasjeinnskudd | 15 | 70 000 | 70 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 737 468 | 16 115 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 495 624 | 424 467 |
| Skyldig off. myndigheter | | 71 | 0 |
| Påløpte renter | | 4 594 | 6 776 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 504 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 793 | 431 243 |
| Sum gjeld | | 16 238 262 | 16 546 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 601 242 | 13 852 090 |

Myrvoll Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hilde Rummelhoff Henriksen
Styreleder

Linda Cathrin Vestby
Styremedlem

Kirsten Anita Grønsveen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 2 939 485 | 3 504 770 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -942 210 | -168 381 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 3 358 | 3 358 |
| Avdrag lån | -378 189 | -400 262 |
| Årets endring av disponible midler | -1 317 041 | -565 285 |
| Disponible midler | 1 622 444 | 2 939 485 |
| | | |
| Omløpsmidler | 2 123 238 | 3 370 728 |
| Kortsiktig gjeld | -500 793 | -431 243 |
| Disponible midler | 1 622 444 | 2 939 485 |



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 3607 ELbil lading | 8 500 | 8 500 |
| Sum | 8 500 | 8 500 |

Note 2 - Andre inntekter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|--------------|------------|
| 3900 Andre inntekter | 2 018 | 552 |
| Sum | 2 018 | 552 |

Posten gjelder inntekter fra el-bil lading.

Note 3 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|--------------|----------|
| 5000 Lønn til ansatte | 4 200 | 0 |
| 5092 Feriepenger | 504 | 0 |
| Sum | 4 704 | 0 |

Borettslaget har ingen fast ansatte. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP)

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 5 - Andre anleggsmidler

| | Bærbar PC 2 stk |
|--------------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 16 790 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 16 790 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 10 634 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 6 156 |
| Årets avskrivninger : | 3 358 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 7 - Drift og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 302 281 | 175 017 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 157 573 | 123 999 |
| 6604 Rehabilitering | 1 626 758 | 912 738 |
| 6609 Egenandel forsikring | 12 000 | 0 |
| 6713 Prosjektledelse rehab | 86 925 | 0 |
| Sum | 2 185 537 | 1 211 754 |

Vedlikehold bygning omfatter: Utskifting av vindu og dører, åpnet og spylt tette rør, byttet sluk, byttet stikkledninger/stammnett og maling. På uteområdet kommer fast fortløpende vedlikehold som snøbrøyting, feiing, strøing og plenklipping. Rehab gjelder infrastruktur til ladeanlegg og rest malearbeid.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leie av møtelokaler | 1 200 | 1 200 |
| 6490 Leie Container | 8 874 | 0 |
| 6500 Verktøy og redskap | 457 | 446 |
| 6540 Kontorutstyr | 0 | 240 |
| 6550 Driftsmateriell | 215 | 504 |
| 6560 Kostnader el bil lading | 302 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 90 | 0 |
| 6821 Kopieringskostnader | 1 998 | 1 958 |
| 6880 Kurs og konferanser | 3 400 | 7 800 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 4 089 | 4 033 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 2 640 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 2 191 | 2 353 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -1 024 | -361 |
| 7790 Andre driftskostnader | 4 384 | 3 109 |
| Sum | 28 051 | 23 921 |

Andre driftskostnader konto 7790: Kompensasjon for strøm i fellesgarasje og lyktestolpe, samt servering dugnad og generalforsamling.

Note 9 - Bygninger

| | |
|----------------------------|------------------|
| Kostpris 1967 | 4 001 200 |
| Rehabilitering | 4 751 277 |
| Brannstiger 2009 | 140 025 |
| Bokført verdi 31.12 | 8 892 502 |

Tomt gnr. 1041 bnr. 140, 144 og 276 eies av borettslaget. Tomtens kostpris er en del av bygningenes kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdiene.

Note 10 - Garasjer/Carporter

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Kostpris garasjer | 1 579 346 |
| Bokført verdi 31.12. | 1 579 346 |

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 11 - Andre fordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 525 864 | 630 938 |
| Sum | 525 864 | 630 938 |

Note 12 - Endringer egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | -2 694 810 | -2 526 429 |
| Årets resultat | -942 210 | -168 381 |
| Egenkapital 31.12. | -3 637 020 | -2 694 810 |

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 14 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Vedlikehold |
| Lånenummer: | 12139754458 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 5.70 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 20 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 15 127 658 |
| Avdrag i perioden: | 378 189 |
| Lånesaldo 31.12: | 14 749 468 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 54 | 273 138 | 14 749 452 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1967 kr 918 000. Garasjeinnskudd kr 70 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------------|----------|
| 2940 Skyldige feriepenger | 504 | 0 |
| Sum | 504 | 0 |



Resultat og balanse med noter for Myrvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvoll Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Hilde Rummelhoff Henriksen (sign.) | 17.02.2025 |
| Styremedlem | Linda Cathrin Vestby (sign.) | 14.02.2025 |
| Styremedlem | Kirsten Anita Grønsveen (sign.) | 14.02.2025 |



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhol.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrvoll Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvoll Borettslag som viser et underskudd på kr 942 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 17. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33