



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 100	309 500
Sum inntekter		312 100	309 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 548	44 548
Annen driftskostnad	2	63 832	67 196
Sum kostnader		108 380	111 744
Driftsresultat		203 720	197 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	114
Sum finansinntekter		107	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 785	3 209
Annen rentekostnad		137 103	124 287
Sum finanskostnader		138 888	127 496
Netto finans		-138 781	-127 382
Ordinært resultat før skattekostnad		64 939	70 375
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 302	17 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 637	53 298
Årsresultat		50 637	53 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 637	53 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		849	53 298
Overføringer annen egenkapital	5	49 787	
Sum overføringer og disponeringer		50 637	53 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 401	19 601
Sum immaterielle eiendeler		29 401	19 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 039 222	3 083 770
Sum varige driftsmidler		3 039 222	3 083 770
Sum anleggsmidler		3 068 623	3 103 371
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	96 514	119 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 514	119 659
Sum omløpsmidler		96 514	119 659
SUM EIENDELER		3 165 137	3 223 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 787	
Udekket tap			849
Sum opptjent egenkapital		49 787	-849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		69 787	19 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 016	68 231
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 033 876	3 109 668
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 892	3 177 899
Sum langsiktig gjeld		3 063 892	3 177 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356	1 463
Betalbar skatt	4	24 102	17 518
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		31 458	25 981
Sum gjeld		3 095 350	3 203 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 165 137	3 223 030



**Årsregnskap 2019
for
Romeriksåsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917842515

Utarbeidet av:
Warholm Konsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Garverivegen 6
2740 ROA





Romeriksåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		312 100	309 500
Sum driftsinntekter		312 100	309 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 548	44 548
Annen driftskostnad	2	63 833	67 196
Sum driftskostnader		108 380	111 744
DRIFTSRESULTAT		203 720	197 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	114
Sum finansinntekter		107	114
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 785	3 209
Annen rentekostnad		137 103	124 287
Sum finanskostnader		138 888	127 496
NETTO FINANSPOSTER		-138 781	-127 382
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 939	70 375
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 302	17 077
ORDINÆRT RESULTAT		50 637	53 298
ÅRSRESULTAT		50 637	53 298
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	49 787	0
Fremføring av udekket tap		849	53 298
SUM OVERF. OG DISP.		50 637	53 298



Romeriksåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 401	19 601
Sum immaterielle eiendeler		29 401	19 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 039 222	3 083 770
Sum varige driftsmidler		3 039 222	3 083 770
SUM ANLEGGSMIDLER		3 068 623	3 103 371
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	96 514	119 659
SUM OMLØPSMIDLER		96 514	119 659
SUM EIENDELER		3 165 137	3 223 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 787	0
Udekket tap		0	-849
Sum opptjent egenkapital		49 787	-849
SUM EGENKAPITAL		69 787	19 151
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	30 016	68 231
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 033 876	3 109 668
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 892	3 177 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 063 892	3 177 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		356	1 463
Betalbar skatt	4	24 102	17 518
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 458	25 981
SUM GJELD		3 095 350	3 203 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 165 137	3 223 030

Underskrifter

Nittedal, 15.04.2020

Styret i Romeriksåsen Eiendom AS

Årsregnskap for Romeriksåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917842515



Romeriksåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Romeriksåsen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Romeriksåsen Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 172 866
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 172 866
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 096
+ Ordinære avskrivninger	44 548
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	133 643
Balanseført verdi pr 31/12	3 039 222
Prosentstans for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Lønn mv

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til Daglig leder er kr. 0.

Antall årsverk er 0.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn honorar ifølge faktura til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Romeriksåsen Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	30 016	68 231

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		1 785
-------------------------------------	--	-------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 3.039.222.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Betalbar skatt	24 102	17 518
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 800	-441
Samlede ordinære skattekostnader	14 302	17 077

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-133 643	-89 096
Sum negative skatteøkende forskjeller	133 643	89 096
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-133 643	-89 096
Balanseført utsatt skattefordel	29 401	19 601



Romeriksåsen Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-10 849	19 151
+Fra årets resultat			50 637	50 637
Pr 31.12.	30 000	0	39 787	69 787

*) i posten Annen egenkapital pr 1.1. på kr. -10 849 inngår Annen innskutt egenkapital med kr. -10 000.

Note 6 - Aksjer mv

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bc3 Holding AS	917 800 413	300	100,00 %

Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
2240 Lån	3 033 876	3 109 668
Sum Øvrig langsiktig gjeld	3 033 876	3 109 668