



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 539 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altahøyden 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 960 000 | 768 000 |
| Sum inntekter | | 960 000 | 768 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 150 000 | 50 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 148 920 | 148 920 |
| Annen driftskostnad | | 120 621 | 117 392 |
| Sum kostnader | | 419 541 | 316 312 |
| Driftsresultat | | 540 459 | 451 688 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 300 000 | 250 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 624 | 3 665 |
| Annen finansinntekt | | 1 347 | 1 250 |
| Sum finansinntekter | | 1 304 971 | 254 915 |
| Annen rentekostnad | | 132 516 | 146 819 |
| Sum finanskostnader | | 132 516 | 146 819 |
| Netto finans | | 1 172 455 | 108 097 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 712 915 | 559 784 |
| Skattekostnad | | 98 248 | 70 698 |
| Årsresultat | | 1 614 667 | 489 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 600 000 | 1 000 000 |
| Konsernbidrag | | 0 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 14 667 | 489 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 819 516 | 1 958 256 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 6 786 | 16 966 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 826 302 | 1 975 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 826 302 | 2 075 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 684 | 5 208 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 400 000 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 405 684 | 1 005 208 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 892 713 | 1 356 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 892 713 | 1 356 996 |
| Sum omløpsmidler | | 3 298 397 | 2 362 203 |
| SUM EIENDELER | | 5 124 699 | 4 437 425 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 780 000 | 780 000 |
| Overkurs | | 1 750 | 1 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 781 750 | 781 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 576 896 | 562 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 576 896 | 562 229 |
| Sum egenkapital | | 1 358 646 | 1 343 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 867 504 | 1 986 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 867 504 | 1 986 700 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 344 | 2 119 |
| Betalbar skatt | | 98 248 | 70 698 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 759 | 27 719 |
| Utbytte | | 1 600 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 198 | 6 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 898 549 | 1 106 746 |
| Sum gjeld | | 3 766 053 | 3 093 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 124 699 | 4 437 425 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310342

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 539 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altahøyden 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 539 797
ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 960 000 | 768 000 |
| Sum inntekter | | 960 000 | 768 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 150 000 | 50 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 148 920 | 148 920 |
| Annen driftskostnad | | 120 621 | 117 392 |
| Sum kostnader | | 419 541 | 316 312 |
| Driftsresultat | | 540 459 | 451 688 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 300 000 | 250 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 624 | 3 665 |
| Annen finansinntekt | | 1 347 | 1 250 |
| Sum finansinntekter | | 1 304 971 | 254 915 |
| Annen rentekostnad | | 132 516 | 146 819 |
| Sum finanskostnader | | 132 516 | 146 819 |
| Netto finans | | 1 172 455 | 108 097 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 712 915 | 559 784 |
| Skattekostnad | | 98 248 | 70 698 |
| Årsresultat | | 1 614 667 | 489 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 600 000 | 1 000 000 |
| Konsernbidrag | | 0 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 14 667 | 489 086 |



Organisasjonsnr: 984 539 797
ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 819 516 | 1 958 256 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 6 786 | 16 966 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 826 302 | 1 975 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 826 302 | 2 075 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 684 | 5 208 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 400 000 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 405 684 | 1 005 208 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 892 713 | 1 356 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 892 713 | 1 356 996 |
| Sum omløpsmidler | | 3 298 397 | 2 362 203 |
| SUM EIENDELER | | 5 124 699 | 4 437 425 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 780 000 | 780 000 |
| Overkurs | | 1 750 | 1 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 781 750 | 781 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 576 896 | 562 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 576 896 | 562 229 |
| Sum egenkapital | | 1 358 646 | 1 343 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 867 504 | 1 986 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 867 504 | 1 986 700 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 344 | 2 119 |
| Betalbar skatt | | 98 248 | 70 698 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 759 | 27 719 |
| Utbytte | | 1 600 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 198 | 6 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 898 549 | 1 106 746 |
| Sum gjeld | | 3 766 053 | 3 093 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 124 699 | 4 437 425 |



Organisasjonsnr: 984 539 797
ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er eie, drive og vedlikeholde lokaler for Veterinærkontoret i Alta AS, herunder drift av fellesfunksjoner som styret vedtar. Selskapet kan engasjere seg i beslektet virksomhet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 150000.00 | 50000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 150000.00 | 50000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5040149.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5040149.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3213847.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1826302.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 148920.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1400000.00 | 1000000.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Alta Dyreklinikk AS med kontor i Alta.



Selskapet har et overskudd i 2025 på kr 1.432.003 og en egenkapital på kr 769.353.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1267504.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1867504.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1819516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån er sikret med pant i bygninger. Bokført verdi bygg 31.12 kr 1.819.516.

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS
984539797
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS
984 539 797

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 960 000 | 768 000 |
| Sum driftsinntekter | | 960 000 | 768 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -150 000 | -50 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -148 920 | -148 920 |
| Annen driftskostnad | | -120 621 | -117 392 |
| Sum driftskostnader | | -419 541 | -316 312 |
| Driftsresultat | | 540 459 | 451 688 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 300 000 | 250 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 624 | 3 665 |
| Annen finansinntekt | | 1 347 | 1 250 |
| Sum finansinntekter | | 1 304 971 | 254 915 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -132 516 | -146 819 |
| Sum finanskostnader | | -132 516 | -146 819 |
| Netto finans | | 1 172 455 | 108 097 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 712 915 | 559 784 |
| Skattekostnad | | -98 248 | -70 698 |
| Årsresultat | | 1 614 667 | 489 086 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 600 000 | 1 000 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 14 667 | 489 086 |
| Sum overføringer | | 1 614 667 | 489 086 |



ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS
984 539 797

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 819 516 | 1 958 256 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 6 786 | 16 966 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 826 302 | 1 975 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 826 302 | 2 075 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 1 400 000 | 1 000 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 684 | 5 208 |
| Sum fordringer | | 1 405 684 | 1 005 208 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 892 713 | 1 356 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 892 713 | 1 356 996 |
| Sum omløpsmidler | | 3 298 397 | 2 362 203 |
| SUM EIENDELER | | 5 124 699 | 4 437 425 |



ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS
984 539 797

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 780 000 | 780 000 |
| Overkurs | | 1 750 | 1 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 781 750 | 781 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 576 896 | 562 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 576 896 | 562 229 |
| Sum egenkapital | | 1 358 646 | 1 343 979 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 867 504 | 1 986 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 867 504 | 1 986 700 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 344 | 2 119 |
| Betalbar skatt | | 98 248 | 70 698 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 759 | 27 719 |
| Utbytte | | 1 600 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 198 | 6 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 898 549 | 1 106 746 |
| Sum gjeld | | 3 766 053 | 3 093 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 124 699 | 4 437 425 |

ALTA, 29.01.2025

Vibeke Elvenes
styrets leder

Vigdís Olea Korbi
nestleder

Heidrun Roksvåg Sandve
styremedlem

Lena Iversen Kaasen
styremedlem / daglig leder



ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS
984 539 797

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er eie, drive og vedlikeholde lokaler for Veterinærkontoret i Alta AS, herunder drift av fellesfunksjoner som styret vedtar. Selskapet kan engasjere seg i beslektet virksomhet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er eie, drive og vedlikeholde lokaler for Veterinærkontoret i Alta AS, herunder drift av fellesfunksjoner som styret vedtar. Selskapet kan engasjere seg i beslektet virksomhet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS
984 539 797

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 150 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 150 000 | 50 000 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 040 149 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 040 149 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 213 847 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 826 302 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 148 920 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 400 000 | 1 000 000 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Alta Dyreklinikk AS med kontor i Alta.

Selskapet har et overskudd i 2025 på kr 1.432.003 og en egenkapital på kr 769.353.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 7 800 | 780 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Veterinær Elvenes AS | 25 | 25,00 | Ordinære |
| Veterinær Lena Iversen AS | 25 | 25,00 | Ordinære |
| Veterinær Sandve AS | 25 | 25,00 | Ordinære |
| VIGDIS KORBI | 25 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |



ALTA DYREKLINIKK EIENDOM AS
984 539 797

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 1 400 000,-

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 267 504 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 867 504 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 819 516 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån er sikret med pant i bygninger. Bokført verdi bygg 31.12 kr 1.819.516.



Til generalforsamlingen i Alta Dyreklinikk Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alta Dyreklinikk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 614 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Enter **Revisjon**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 30. januar 2026

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)