



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 929 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLFBYGG AS
Forretningsadresse: Griniveien 363
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Havrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 840	920 808
Annen driftsinntekt		3 182 681	2 864 893
Sum inntekter		3 921 521	3 785 701
Kostnader			
Varekostnad		38 279	32 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 253 857	1 253 857
Annen driftskostnad		2 165 805	2 140 463
Sum kostnader		3 457 941	3 426 483
Driftsresultat		463 580	359 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 164	15 111
Sum finansinntekter		20 164	15 111
Annen rentekostnad		441 430	365 039
Sum finanskostnader		441 430	365 039
Netto finans		-421 266	-349 928
Resultat før skattekostnad		42 314	9 290
Årsresultat		42 314	9 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 314	9 290
Sum overføringer og disponeringer		42 314	9 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 085 312	10 313 489
Maskiner og anlegg	1	18 837	25 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 860	72 081
Sum varige driftsmidler		9 157 009	10 410 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 157 009	10 410 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		913 563	229 090
Andre kortsiktige fordringer		0	117 290
Sum fordringer		913 563	346 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 909	183 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 909	183 903
Sum omløpsmidler		1 057 472	530 284
SUM EIENDELER		10 214 482	10 941 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 914 698	4 957 012
Sum opptjent egenkapital		-4 914 698	-4 957 012
Sum egenkapital		-2 914 698	-2 957 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 684 710	13 472 310
Sum annen langsiktig gjeld		12 684 710	13 472 310
Sum langsiktig gjeld		12 684 710	13 472 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 809	102 535
Skyldige offentlige avgifter		141 463	0
Annen kortsiktig gjeld		206 198	323 317
Sum kortsiktig gjeld		444 469	425 852
Sum gjeld		13 129 179	13 898 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 482	10 941 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431368

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 929 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLFBYGG AS
Forretningsadresse: Griniveien 363
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Havrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 929 809
GOLFBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 840	920 808
Annen driftsinntekt		3 182 681	2 864 893
Sum inntekter		3 921 521	3 785 701
Kostnader			
Varekostnad		38 279	32 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 253 857	1 253 857
Annen driftskostnad		2 165 805	2 140 463
Sum kostnader		3 457 941	3 426 483
Driftsresultat		463 580	359 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 164	15 111
Sum finansinntekter		20 164	15 111
Annen rentekostnad		441 430	365 039
Sum finanskostnader		441 430	365 039
Netto finans		-421 266	-349 928
Resultat før skattekostnad		42 314	9 290
Årsresultat		42 314	9 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 314	9 290
Sum overføringer og disponeringer		42 314	9 290



Organisasjonsnr: 975 929 809
GOLFBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	9 085 312	10 313 489
--------------------	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	1	18 837	25 295
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	1	52 860	72 081
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		9 157 009	10 410 866
-------------------------	--	-----------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 157 009	10 410 866
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		913 563	229 090
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		0	117 290
------------	--	---	---------

Sum fordringer		913 563	346 380
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		143 909	183 903
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		143 909	183 903
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 057 472	530 284
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 214 482	10 941 150
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 914 698	4 957 012
Sum opptjent egenkapital	-4 914 698	-4 957 012
Sum egenkapital	-2 914 698	-2 957 012
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 684 710	13 472 310
Sum annen langsiktig gjeld	12 684 710	13 472 310
Sum langsiktig gjeld	12 684 710	13 472 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 809	102 535
Skyldige offentlige avgifter	141 463	0
Annen kortsiktig gjeld	206 198	323 317
Sum kortsiktig gjeld	444 469	425 852
Sum gjeld	13 129 179	13 898 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 214 482	10 941 150



Organisasjonsnr: 975 929 809
GOLFBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



28085659.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
28085659.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18928649.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9157010.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1253857.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GOLFBYGG AS
975 929 809

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		738 840	920 808
Annen driftsinntekt		3 182 681	2 864 893
Sum driftsinntekter		3 921 521	3 785 701
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 279	-32 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 253 857	-1 253 857
Annen driftskostnad		-2 165 805	-2 140 463
Sum driftskostnader		-3 457 941	-3 426 483
Driftsresultat		463 580	359 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 164	15 111
Sum finansinntekter		20 164	15 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-441 430	-365 039
Sum finanskostnader		-441 430	-365 039
Netto finans		-421 266	-349 928
Resultat før skattekostnad		42 314	9 290
Årsresultat		42 314	9 290
Overføringer			
Udekket tap		42 314	9 290
Sum overføringer		42 314	9 290



GOLFBYGG AS
975 929 809

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 085 312	10 313 489
Maskiner og anlegg	1	18 837	25 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 860	72 081
Sum varige driftsmidler		9 157 009	10 410 866
Sum anleggsmidler		9 157 009	10 410 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		913 563	229 090
Andre kortsiktige fordringer		0	117 290
Sum fordringer		913 563	346 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 909	183 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 909	183 903
Sum omløpsmidler		1 057 472	530 284
SUM EIENDELER		10 214 482	10 941 150



GOLFBYGG AS
975 929 809

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 914 698	-4 957 012
Sum opptjent egenkapital		-4 914 698	-4 957 012
Sum egenkapital		-2 914 698	-2 957 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 684 710	13 472 310
Sum annen langsiktig gjeld		12 684 710	13 472 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 809	102 535
Skyldige offentlige avgifter		141 463	0
Annen kortsiktig gjeld		206 198	323 317
Sum kortsiktig gjeld		444 469	425 852
Sum gjeld		13 129 179	13 898 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 482	10 941 150

BÆRUM, 18.05.2024

Karl Jakob Hornseth
styrets leder

Lars Havrevold
styremedlem / daglig leder



GOLFBYGG AS
975 929 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 085 659
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 085 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 928 649
Balanseført verdi per 31.12.	9 157 010
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 253 857

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.