



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 952 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEGATEN 64 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Balders gate 20  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	87 676	66 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 676</b>	<b>66 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 676</b>	<b>-66 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	689 327	440 665
Annen renteinntekt		5 885	4 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695 212</b>	<b>445 233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	1 459 709	611 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 709</b>	<b>611 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 497</b>	<b>-166 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-852 174</b>	<b>-232 795</b>
Skattekostnad på resultat	3		7 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 174</b>	<b>-240 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-852 174</b>	<b>-240 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-852 174</b>	<b>-240 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-852 174</b>	<b>-240 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-852 174	-240 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-852 174</b>	<b>-240 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	23 726 780	19 397 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 786 780</b>	<b>19 457 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 786 780</b>	<b>19 457 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 909	2 135 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 909</b>	<b>2 135 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 909</b>	<b>2 135 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 801 689</b>	<b>21 593 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 118 617	266 443



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 118 617</b>	<b>-266 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 088 617</b>	<b>-236 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 890 306	21 790 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 890 306</b>	<b>21 790 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 890 306</b>	<b>21 790 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		39 277
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>39 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 890 306</b>	<b>21 830 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 801 689</b>	<b>21 593 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 952 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEGATEN 64 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vedal Investor AS  
Vøkerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 924 952 105  
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	87 676	66 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 676</b>	<b>66 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 676</b>	<b>-66 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	689 327	440 665
Annen renteinntekt		5 885	4 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695 212</b>	<b>445 233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	1 459 709	611 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 709</b>	<b>611 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 497</b>	<b>-166 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3		7 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 174</b>	<b>-240 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-852 174</b>	<b>-240 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-852 174</b>	<b>-240 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-852 174</b>	<b>-240 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-852 174	-240 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-852 174</b>	<b>-240 198</b>



Organisasjonsnr: 924 952 105  
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 60 000 60 000

Andre langsiktige  
fordringer 2 23 726 780 19 397 699

**Sum finansielle  
anleggsmidler 23 786 780 19 457 699**

**Sum anleggsmidler 23 786 780 19 457 699**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 14 909 2 135 977

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 909 2 135 977**

**Sum omløpsmidler 14 909 2 135 977**

**SUM EIENDELER 23 801 689 21 593 676**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 118 617 266 443

**Sum opptjent egenkapital -1 118 617 -266 443**

**Sum egenkapital 7 -1 088 617 -236 443**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 890 306	21 790 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 890 306</b>	<b>21 790 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 890 306</b>	<b>21 790 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		39 277
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>39 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 890 306</b>	<b>21 830 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 801 689</b>	<b>21 593 676</b>



Organisasjonsnr: 924 952 105  
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomtegaten 64 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomtegaten 64 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: X04MF-87FH4-ODG6Q-EIKU-VOT0P-1QK80



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tomtegaten 64 Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 28. juni 2024  
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X04MF-87F14-ODG6Q-EIKU-VOT0P-1CK80



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-28 20:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X04MF-87F14-ODG6Q-EIKJ-VOTOP-1QK80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

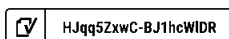
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Tomtegaten 64 Holding AS

## Årsregnskap 2023

Org.nr 924 952 105



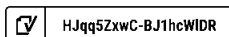


## Tomtegaten 64 Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	<u>87 676</u>	<u>66 388</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>87 676</u></b>	<b><u>66 388</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-87 676</u></b>	<b><u>-66 388</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	689 327	440 665
Annen renteinntekt		5 885	4 568
Annen rentekostnad	2	<u>1 459 709</u>	<u>611 640</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-764 497</u></b>	<b><u>-166 407</u></b>
Resultat før skattekostnad		-852 174	-232 795
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>7 403</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-852 174</u></b>	<b><u>-240 198</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>-852 174</u>	<u>-240 198</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-852 174</u></b>	<b><u>-240 198</u></b>

Side 1



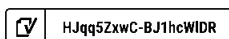


## Tomtegaten 64 Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	23 726 780	19 397 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 786 780</b>	<b>19 457 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 786 780</b>	<b>19 457 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 909	2 135 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 909</b>	<b>2 135 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 801 689</b>	<b>21 593 676</b>

Side 2





## Tomtegaten 64 Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 118 617</u>	<u>-266 443</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 118 617</u></b>	<b><u>-266 443</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>-1 088 617</u></b>	<b><u>-236 443</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>24 890 306</u>	<u>21 790 843</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>24 890 306</u></b>	<b><u>21 790 843</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	<u>0</u>	<u>39 277</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>39 277</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>24 890 306</u></b>	<b><u>21 830 120</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>23 801 689</u></b>	<b><u>21 593 676</u></b>

Oslo, 28.06.2024

Styret i Tomtegaten 64 Holding AS

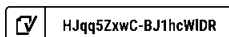
\_\_\_\_\_  
Ida Christiane Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Opheim Vedal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bent Winsvold Mikkelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Haugland Vedal  
styremedlem

Side 3





## Tomtegaten 64 Holding AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	689 327	440 665
Rentekostnad til selskapets aksjonærer	1 459 709	423 857
<b>Balanseførte mellomværender mot nærstående parter</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedal Investor AS, en av selskapets aksjonær	12 655 525	11 860 990
Mikkelsen Eiendom AS, en av selskapets aksjonær	12 234 781	9 929 853
<b>Sum</b>	<b>24 890 306</b>	<b>21 790 843</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
T64 næring AS	23 726 780	19 397 699

Alle mellomværende er priset til markedsmessige vilkår.

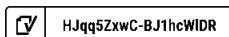
## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-852 174	-232 795
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-852 174</b>	<b>-232 795</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	7 403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>7 403</b>

<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 118 617	-266 443	852 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 118 617	266 443	-852 174
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 5





## Note 4 Aksjer i datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
T64 Næring AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-1 815 819	-543 740
T64 Parkering AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-1 987 778	-553 270
<b>Sum</b>				<b>60 000</b>	<b>-3 803 597</b>	<b>-1 097 010</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Tomtegaten 64 Holding AS, da dette ikke er pliktig iht regnskapsreglene for små foretak.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,00.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	15 000	50 %	50 %
Mikkelsen AS	15 000	50 %	50 %

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -852 174 etter skatt, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Vedal Investor AS og Mikkelsen Eiendom AS som er selskapets aksjonærer. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere egenkapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-266 443	-236 443
Årets resultat	0	-852 174	-852 174
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 118 617</b>	<b>-1 088 617</b>

Pr. 31.12.2023 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot selskapets aksjonærer. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.



COMPLETED BY ALL:  
03.07.2024 11:20

SENT BY OWNER:  
Nora Løvstad · 01.07.2024 12:53

DOCUMENT ID:  
BJ1hcWIDR

ENVELOPE ID:  
HJqq5ZxwC-BJ1hcWIDR

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Tomtegaten 64 Holding AS Årsregnskap 2023.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Tomtegaten 64 Holding AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1ols-gw0.pdf  
Tomtegaten 64 Holding AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1GlsbeDR.pdf  
Tomtegaten 64 Holding AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1Dkj-IPR.pdf  
Tomtegaten 64 Holding AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJDCcZxv0.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Egil Vedal egil.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	01.07.2024 15:33 01.07.2024 15:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/02/22) IP: 92.221.225.18
Bjørn Roar Opheim Vedal bjorn.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	02.07.2024 10:30 01.07.2024 20:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/01) IP: 77.18.59.10
Ida Christine Mikkelsen ida@mikkelsen.no	Signed Authenticated	03.07.2024 11:20 03.07.2024 08:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/10/13) IP: 109.190.27.135
Bent Winsvold Mikkelsen bent@mikkelsen.no	Signed Authenticated	03.07.2024 08:50 03.07.2024 08:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 51/07/05) IP: 213.239.87.226

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Tomtegaten 64 Holding AS

## Årsregnskap 2023

Org.nr 924 952 105



## Tomtegaten 64 Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	<u>87 676</u>	<u>66 388</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>87 676</u></b>	<b><u>66 388</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-87 676</u></b>	<b><u>-66 388</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	689 327	440 665
Annen renteinntekt		5 885	4 568
Annen rentekostnad	2	<u>1 459 709</u>	<u>611 640</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-764 497</u></b>	<b><u>-166 407</u></b>
Resultat før skattekostnad		-852 174	-232 795
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>7 403</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-852 174</u></b>	<b><u>-240 198</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>-852 174</u>	<u>-240 198</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-852 174</u></b>	<b><u>-240 198</u></b>



## Tomtegaten 64 Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	<u>23 726 780</u>	<u>19 397 699</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>23 786 780</u></b>	<b><u>19 457 699</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 786 780</u></b>	<b><u>19 457 699</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 909	2 135 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>14 909</u></b>	<b><u>2 135 977</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>23 801 689</u></b>	<b><u>21 593 676</u></b>



## Tomtegaten 64 Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 118 617</u>	<u>-266 443</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 118 617</u></b>	<b><u>-266 443</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>-1 088 617</u></b>	<b><u>-236 443</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>24 890 306</u>	<u>21 790 843</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>24 890 306</u></b>	<b><u>21 790 843</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	<u>0</u>	<u>39 277</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>39 277</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>24 890 306</u></b>	<b><u>21 830 120</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>23 801 689</u></b>	<b><u>21 593 676</u></b>

Oslo, 28.06.2024

Styret i Tomtegaten 64 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ida Christiane Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Opheim Vedal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bent Winsvold Mikkelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Haugland Vedal  
styremedlem



## Tomtegaten 64 Holding AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	689 327	440 665
Rentekostnad til selskapets aksjonærer	1 459 709	423 857
<b>Balanseførte mellomværender mot nærstående parter</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedal Investor AS, en av selskapets aksjonær	12 655 525	11 860 990
Mikkelsen Eiendom AS, en av selskapets aksjonær	12 234 781	9 929 853
<b>Sum</b>	<b>24 890 306</b>	<b>21 790 843</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
T64 næring AS	23 726 780	19 397 699

Alle mellomværende er priset til markedsmessige vilkår.

## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-852 174	-232 795	
Permanente forskjeller	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-852 174</b>	<b>-232 795</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	7 403	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>7 403</b>	
<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 118 617	-266 443	852 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 118 617	266 443	-852 174
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Aksjer i datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
T64 Næring AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-1 815 819	-543 740
T64 Parkering AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-1 987 778	-553 270
<b>Sum</b>				<b>60 000</b>	<b>-3 803 597</b>	<b>-1 097 010</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Tomtegaten 64 Holding AS, da dette ikke er pliktig iht regnskapsreglene for små foretak.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,00.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	15 000	50 %	50 %
Mikkelsen AS	15 000	50 %	50 %

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -852 174 etter skatt, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Vedal Investor AS og Mikkelsen Eiendom AS som er selskapets aksjonærer. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere egenkapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-266 443	-236 443
Årets resultat	0	-852 174	-852 174
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 118 617</b>	<b>-1 088 617</b>

Pr. 31.12.2023 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot selskapets aksjonærer. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.