



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 304 569	3 274 584
Sum inntekter		3 304 569	3 274 584
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6	2 324 870	1 782 857
Sum kostnader		2 496 020	1 954 007
Driftsresultat		808 549	1 320 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 608	12 190
Sum finansinntekter		5 608	12 190
Annen rentekostnad	8	378 495	392 506
Sum finanskostnader		378 495	392 506
Netto finans		-372 887	-380 316
Ordinært resultat før skattekostnad		435 662	940 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 662	940 261
Årsresultat		435 662	940 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	187 818	98 979
Sum fordringer		187 818	98 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 240 521	1 191 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 521	1 191 354
Sum omløpsmidler		1 428 339	1 290 334
SUM EIENDELER		1 428 639	1 290 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-8 368 901	-8 804 563
Sum opptjent egenkapital		8 368 901	8 804 563
Sum egenkapital		-8 368 900	-8 804 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	9 478 749	9 888 767
Sum annen langsiktig gjeld		9 478 749	9 888 767
Sum langsiktig gjeld		9 478 749	9 888 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 604	153 240
Annen kortsiktig gjeld	13	54 186	53 190
Sum kortsiktig gjeld		318 790	206 430
Sum gjeld		9 797 539	10 095 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 639	1 290 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791781

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 988 876 232
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 304 569	3 274 584
Sum inntekter		3 304 569	3 274 584
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6	2 324 870	1 782 857
Sum kostnader		2 496 020	1 954 007
Driftsresultat		808 549	1 320 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 608	12 190
Sum finansinntekter		5 608	12 190
Annen rentekostnad	8	378 495	392 506
Sum finanskostnader		378 495	392 506
Netto finans		-372 887	-380 316
Ordinært resultat før skattekostnad		435 662	940 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 662	940 261
Årsresultat		435 662	940 261



Organisasjonsnr: 988 876 232
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

187 818

98 979

Sum fordringer

187 818

98 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 240 521

1 191 354

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 240 521

1 191 354

Sum omløpsmidler

1 428 339

1 290 334

SUM EIENDELER

1 428 639

1 290 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-8 368 901

-8 804 563

Sum opptjent egenkapital

8 368 901

8 804 563

Sum egenkapital

-8 368 900

-8 804 563

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

9 478 749

9 888 767

Sum annen langsiktig gjeld

9 478 749

9 888 767



Sum langsiktig gjeld		9 478 749	9 888 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 604	153 240
Annen kortsiktig gjeld	13	54 186	53 190
Sum kortsiktig gjeld		318 790	206 430
Sum gjeld		9 797 539	10 095 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 639	1 290 634



Organisasjonsnr: 988 876 232
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Aslak Hage Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 227 184	3 179 514	3 227 000	3 323 922
Annen driftsinntekt	2	77 385	95 070	76 000	66 000
Sum driftsinntekter		3 304 569	3 274 584	3 303 000	3 389 922
Utgifter					
Lønnskostnad	3	171 150	171 150	171 200	182 560
Annen driftskostnad	4	1 700 998	1 648 669	1 772 500	1 784 500
Vedlikehold, innkjøp	5	423 449	134 188	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	200 423	0	0	220 000
Sum driftskostnader		2 496 020	1 954 007	2 143 700	2 387 060
Driftsresultat før finansposter		808 549	1 320 577	1 159 300	1 002 862
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	5 608	12 190	8 000	8 000
Finanskostnad	8	378 495	392 506	418 500	316 000
Sum finansposter		-372 887	-380 316	-410 500	-308 000
Årsresultat		435 662	940 261	748 800	694 862

Aslak Hage Boligsameie



Balanse Aslak Hage Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 880	32 049
Andre fordringer	9	164 938	66 930
Sum fordringer		187 818	98 980
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 240 521	1 191 354
Sum omløpsmidler		1 428 339	1 290 334
Sum eiendeler		1 428 639	1 290 634

Aslak Hage Boligsameie



Balanse Aslak Hage Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-8 368 901	-8 804 563
Sum egenkapital		-8 368 900	-8 804 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	9 478 749	9 888 767
Sum langsiktig gjeld		9 478 749	9 888 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 604	153 240
Forskudd felleskostnader		38 693	41 029
Annen kortsiktig gjeld	13	15 493	12 161
Sum kortsiktig gjeld		318 790	206 430
Sum gjeld		9 797 539	10 095 197
Sum egenkapital og gjeld		1 428 639	1 290 634

Aslak Hage Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Arne Bakken
Styreleder

Ole-Kristian Kristensen
Styremedlem

Christian Quale
Styremedlem

Aslak Hage Boligsameie



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 409 780	2 404 290	2 409 500	2 561 422
Avdrag ordinære lån	398 916	398 856	399 000	446 500
Renter ordinære lån	418 488	376 368	418 500	316 000
Sum	3 227 184	3 179 514	3 227 000	3 323 922

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm elbil-lading	41 385	59 070	40 000	30 000
Garasjeinntekter	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum	77 385	95 070	76 000	66 000



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 200	22 560
Sum	171 150	171 150	171 200	182 560

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	157 982	244 430	245 000	200 000
Vann- og avløpsavgift	331 168	299 684	331 500	336 000
Renovasjon	171 812	164 256	168 500	174 000
Containerleie	3 311	9 742	15 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	223 805	196 740	215 000	270 000
Forsikring	156 150	156 426	160 000	153 000
Forvaltning og revisjon	151 480	147 660	151 500	154 000
Innbetalingservice	3 396	230	5 000	5 000
Juridisk rådgivning/bistand	38 969	0	0	0
Serviceavtaler	4 515	20 783	25 000	25 000
Brannsikring	16 504	14 549	16 000	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingenter	21 630	9 255	10 000	10 000
Vaktmestertjeneste	76 034	73 055	75 000	75 000
Grøntanlegg	42 128	41 100	45 000	45 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	105 463	96 943	100 000	100 000
Matteservice	12 454	7 860	8 500	13 000
Renhold	72 871	57 825	60 000	62 000
Heis service/drift	74 962	73 168	80 000	80 000
Heis offentlig	11 750	0	12 000	12 000
Utgifter v/styret	0	183	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 487	5 733	10 000	5 000
Datautgifter o.l	8 161	19 153	20 000	20 000
Fellesarrangement/dugnad	1 096	2 251	6 000	6 000
Leie av lokale	2 500	2 500	2 500	2 500
Gebyr	9 873	4 354	5 000	5 000
Blomster/gaver	0	290	500	500
Sum	1 700 998	1 648 669	1 772 500	1 784 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 6 075,- inkl. mva.



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	2 560	2 446	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 325	10 603	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 357	6 224	0	0
Skilt	0	1 263	0	0
Vedlikehold bygg	8 960	2 697	0	0
Port	12 383	16 802	0	0
Heis	59 000	16 995	0	0
Ventilasjon	68 455	24 040	0	0
Elektriker, materialer	154 509	20 993	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 446	678	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	54 491	2 060	0	0
Sand, pukk, salt	1 273	0	0	0
Asfalt	0	14 850	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	559	0	0	0
Brannsikringstiltak	42 368	7 085	0	0
Skadedyrbekjempelse	7 764	7 452	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	423 449	134 188	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	0	0	0	150 000
Ventilasjon	0	0	0	35 000
Brannsikringstiltak	200 423	0	0	0
Teknisk bistand	0	0	0	35 000
Sum	200 423	0	0	220 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	126	153	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 482	12 037	8 000	8 000
Sum	5 608	12 190	8 000	8 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	378 495	392 506	418 500	316 000
Sum	378 495	392 506	418 500	316 000



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	154 562	66 930
Erstatningsmessige skader	10 376	0
Sum	164 938	66 930

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 240 521	1 191 354
Sum	1 240 521	1 191 354

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-8 804 563	-9 744 824
Fra årets resultat	435 662	940 261
Sum andre fond/udekket tap	-8 368 900	-8 804 563
Sum egenkapital	-8 368 900	-8 804 563

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	9 478 749	9 888 767
Sum	9 478 749	9 888 767

Det er stilt følgende pant:



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	87	507
Påløpte renter	8 806	11 654
Annen kortsiktig gjeld	6 600	0
Sum	15 493	12 161



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering fasade
Lånenummer:	22238189466
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	31.10.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 888 767
Avdrag i perioden:	410 018
Lånesaldo 31.12:	9 478 749
Saldo 5 år frem i tid:	7 154 548

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238189466	1	147 553	147 553
	1	140 095	140 095
	7	137 611	963 277
	1	136 784	136 784
	3	135 128	405 384
	2	134 300	268 600
	1	133 592	133 592
	3	132 644	397 932
	2	130 981	261 962
	4	130 153	520 612
	1	129 326	129 326
	1	123 530	123 530
	1	121 875	121 875
	1	115 245	115 245
	4	113 589	454 356
	1	112 761	112 761
	3	111 105	333 315
	3	110 277	330 831
	3	109 449	328 347
	3	106 138	318 414
	3	105 310	315 930
	1	104 475	104 475
	6	101 992	611 952
	1	99 508	99 508
	3	97 852	293 556
	21	97 024	2 037 504
	1	96 196	96 196
	1	91 229	91 229
	1	84 599	84 599

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 083 904	542 959
Endringer disponible midler:		



Noter Aslak Hage Boligsameie

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

Note 15 - Disponible midler

Årets resultat (se resultatregnskap)	435 662	940 261
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-410 018	-399 316
Årets endring disponible midler	25 644	540 945
Disponible midler 31.12	1 109 549	1 083 904



Resultat og balanse med noter for Aslak Hage Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aslak Hage Boligsameie

Styreleder	Arne Bakken (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Christian Quale (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Ole-Kristian Kristensen (sign.)	27.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Aslak Hage Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Aslak Hage Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 435 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1V570-TVU72-Y1BEN-0M2M3-YOLGZ-2BC10



Revisors beretning - 2020
Aslak Hage Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1V570-TVU72-Y1BEN-OM2M3-YOLGZ-2BC10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1V570-TVU72-Y1BEN-0M2M3-YOLGZ-2BC10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>