



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vika 33  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 433	0
Annen driftskostnad		113 348	124 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 781</b>	<b>124 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 219</b>	<b>-24 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39 433	165
Annen finanskostnad		393	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 826</b>	<b>-165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 826</b>	<b>-165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 393</b>	<b>-24 773</b>
Skattekostnad	3	1 626	-5 450
<b>Årsresultat</b>		<b>5 766</b>	<b>-19 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	5 766	-19 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 766</b>	<b>-19 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 824	5 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 824</b>	<b>5 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 111 617	1 046 443
Maskiner og anlegg	2, 5	33 567	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 145 183</b>	<b>1 046 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 149 007</b>	<b>1 051 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		687 698	20 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>687 698</b>	<b>20 245</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 575	1 140 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 575</b>	<b>1 140 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 273</b>	<b>1 160 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 332 280</b>	<b>2 212 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	13 557	19 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 557</b>	<b>-19 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 443</b>	<b>80 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 198 637	2 005 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 598 637</b>	<b>2 005 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 598 637</b>	<b>2 005 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 095	126 226
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-4 510	0
Annen kortsiktig gjeld		57 614	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 200</b>	<b>126 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 845 837</b>	<b>2 132 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 332 280</b>	<b>2 212 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vika 33  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 929 211 952  
NST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 433	0
Annen driftskostnad		113 348	124 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 781</b>	<b>124 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 219</b>	<b>-24 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39 433	165
Annen finanskostnad		393	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 826</b>	<b>-165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 826</b>	<b>-165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 393</b>	<b>-24 773</b>
Skattekostnad	3	1 626	-5 450
<b>Årsresultat</b>		<b>5 766</b>	<b>-19 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	5 766	-19 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 766</b>	<b>-19 323</b>



Organisasjonsnr: 929 211 952  
NST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 824	5 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 824</b>	<b>5 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 111 617	1 046 443
Maskiner og anlegg	2, 5	33 567	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 145 183</b>	<b>1 046 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 149 007</b>	<b>1 051 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		687 698	20 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>687 698</b>	<b>20 245</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 575	1 140 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 575</b>	<b>1 140 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 273</b>	<b>1 160 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 332 280</b>	<b>2 212 798</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	13 557	19 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 557</b>	<b>-19 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 443</b>	<b>80 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 198 637	2 005 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 598 637</b>	<b>2 005 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 598 637</b>	<b>2 005 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 095	126 226
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-4 510	0
Annen kortsiktig gjeld		57 614	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 200</b>	<b>126 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 845 837</b>	<b>2 132 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 332 280</b>	<b>2 212 798</b>



Organisasjonsnr: 929 211 952  
NST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1046443.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5103174.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6149617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4433.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6145183.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4433.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3564605.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4400000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6149617.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



NST EIENDOM AS  
929 211 952

## Resultatregnskap

	Note	2023	21.04 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		165 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 433	0
Annen driftskostnad		-113 348	-124 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-117 781</b>	<b>-124 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 219</b>	<b>-24 608</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 433	-165
Annen finanskostnad		-393	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 826</b>	<b>-165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 826</b>	<b>-165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 393</b>	<b>-24 773</b>
Skattekostnad	3	-1 626	5 450
<b>Årsresultat</b>		<b>5 766</b>	<b>-19 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	5 766	-19 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 766</b>	<b>-19 323</b>



NST EIENDOM AS  
929 211 952

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 824	5 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 824</b>	<b>5 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 111 617	1 046 443
Maskiner og anlegg	2, 5	33 567	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 145 183</b>	<b>1 046 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 149 007</b>	<b>1 051 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		687 698	20 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>687 698</b>	<b>20 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 575	1 140 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 575</b>	<b>1 140 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 273</b>	<b>1 160 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 332 280</b>	<b>2 212 798</b>



NST EIENDOM AS  
929 211 952

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-13 557	-19 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 557</b>	<b>-19 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 443</b>	<b>80 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 198 637	2 005 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 598 637</b>	<b>2 005 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 095	126 226
Skyldige offentlige avgifter		-4 510	0
Annen kortsiktig gjeld		57 614	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 200</b>	<b>126 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 845 837</b>	<b>2 132 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 332 280</b>	<b>2 212 798</b>

HUSTADVIKA, 22.03.2024

Michael Røvik  
styrets leder / daglig leder



NST EIENDOM AS  
929 211 952

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NST EIENDOM AS  
929 211 952

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 046 443
Tilgang i året	5 103 174
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 149 617</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 433
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 145 183</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 433

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	3 167	-3 167
Fremførbart underskudd	-24 773	-20 547	-4 226
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-24 773</b>	<b>-17 380</b>	<b>-7 393</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-24 773</b>	<b>-17 380</b>	<b>-7 393</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-5 450</b>	<b>-3 824</b>	<b>-1 626</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-19 323	80 677
Årsresultat	0	5 766	5 766
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	400 000	0	400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-13 557</b>	<b>486 443</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 564 605
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 149 617
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0