



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 421 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 11
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 105 000	3 105 000
Sum inntekter		3 105 000	3 105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	54 768
Avskrivning	3	920 000	920 000
Annen driftskostnad	2	572 836	289 151
Sum kostnader		1 547 604	1 263 919
Driftsresultat		1 557 396	1 841 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 224	20 504
Sum finansinntekter		36 224	20 504
Annen finanskostnad		1 506 854	986 735
Sum finanskostnader		1 506 854	986 735
Netto finans		-1 470 630	-966 231
Ordinært resultat før skattekostnad		86 766	874 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 766	874 850
Årsresultat		86 766	874 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		86 766	874 850
Sum overføringer og disponeringer		86 766	874 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	34 235 000	35 155 000
Aktiverte kostnader Vitensenteret og Anneks Feda		1 810 570	915 716
Sum varige driftsmidler		36 045 570	36 070 716
Sum anleggsmidler		36 045 570	36 070 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre fordringer		215 314	178 182
Sum fordringer		225 314	188 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 422	1 041 815
Sum omløpsmidler		635 736	1 229 997
SUM EIENDELER		36 681 306	37 300 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital	5	3 331 964	3 331 964
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5, 5	7 335 405	7 248 639
Sum opptjent egenkapital	5	7 335 405	7 248 639
Sum egenkapital	5	10 667 369	10 580 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 744 374	26 546 538
Sum annen langsiktig gjeld		25 744 374	26 546 538
Sum langsiktig gjeld		25 744 374	26 546 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 503	
Skyldige offentlige avgifter		90 644	108 378
Annen kortsiktig gjeld		145 416	65 194
Sum kortsiktig gjeld		269 563	173 572
Sum gjeld		26 013 937	26 720 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 681 306	37 300 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644113

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 421 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 11
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 105 000	3 105 000
Sum inntekter		3 105 000	3 105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	54 768
Avskrivning	3	920 000	920 000
Annen driftskostnad	2	572 836	289 151
Sum kostnader		1 547 604	1 263 919
Driftsresultat		1 557 396	1 841 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 224	20 504
Sum finansinntekter		36 224	20 504
Annen finanskostnad		1 506 854	986 735
Sum finanskostnader		1 506 854	986 735
Netto finans		-1 470 630	-966 231
Ordinært resultat før skattekostnad		86 766	874 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 766	874 850
Årsresultat		86 766	874 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		86 766	874 850
Sum overføringer og disponeringer		86 766	874 850



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	34 235 000	35 155 000
Aktiverte kostnader Vitensenteret og Anneks Feda		1 810 570	915 716
Sum varige driftsmidler		36 045 570	36 070 716
Sum anleggsmidler		36 045 570	36 070 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre fordringer		215 314	178 182
Sum fordringer		225 314	188 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 422	1 041 815
Sum omløpsmidler		635 736	1 229 997
SUM EIENDELER		36 681 306	37 300 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital	5	3 331 964	3 331 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	7 335 405	7 248 639
Sum opptjent egenkapital	5	7 335 405	7 248 639
Sum egenkapital	5	10 667 369	10 580 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	25 744 374	26 546 538
Sum langsiktig gjeld	25 744 374	26 546 538
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 503	
Skyldige offentlige avgifter	90 644	108 378
Annen kortsiktig gjeld	145 416	65 194
Sum kortsiktig gjeld	269 563	173 572
Sum gjeld	26 013 937	26 720 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 681 306	37 300 713



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 25.000.
Alle aksjene eies av Kvinesdal kommune.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale. Det er utbetalt styrehonorar med kr 48.000. Dette medfører arbeidsgiveravgift på kr 6.768 Summen av disse kostnadene utgjør den totale lønnskostnaden i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Revisor: Honorar for revisjon og bistand er i 2023 kostnadsført med kr 16.000. Bistand inkluderer utarbeidelse av årsregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kvinesdal Kommunebygg AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Kvinesdal Kommunebygg AS er et eiendomsselskap med formål å bygge, eie og drive kontor- og forretningsbygg, herunder utleie til offentlige og private personer. Selskapet har forretningskontor i Kvinesdal. Selskapet er ikke skattepliktig i hht Skatteloven § 2-32 første ledd. Skattefritak ble innvilget i 2016 etter søknad.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Kvinesdal, den 22. mars 2024

Odd Omland
Styreleder

Per Sverre Kvinlaug
Styreleder

Lena Rannestad Kloster
Styreleder



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Kvinesdal Kommunebygg AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltif 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinesdal Kommunebygg AS som viser et overskudd på Kr 86.766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Flekkfjord, 22. mars 2024

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor



Kvinesdal Kommunebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale.

Det er utbetalt styrehonorar med kr 48.000. Dette medfører arbeidsgiveravgift på kr 6.768. Summen av disse kostnadene utgjør den totale lønnskostnaden i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor: Honorar for revisjon og bistand er i 2023 kostnadsført med kr 16.000. Bistand inkluderer utarbeidelse av årsregnskap.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg I	Tomter, bygninger Bygg II	Maskiner og anlegg Bygg III	Skip, rigger, fly og Tomter	Driftsløspøre, inventar, Aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 572 297	15 555 245	2 299 000	5 245 000	915 715	49 587 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	894 855	894 855
Anskaffelseskost 31.12.	25 572 297	15 555 245	2 299 000	5 245 000	1 810 570	50 482 112
Akk.avskrivning 31.12.	-9 759 297	-4 174 245	-503 000	0	0	-14 436 542
Balanseført pr. 31.12.	15 813 000	11 381 000	1 796 000	5 245 000	1 810 570	36 045 570
Årets avskrivninger	573 000	305 000	42 000	0	0	920 000



Kvinesdal Kommunebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 akjsjer pålydende kr 25.000. Alle aksjene eies av Kvinesdal kommune.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	831 964	6 373 789	9 705 753
Årsresultat	0	0	86 766	86 766
Egenkapital 31.12.	2 500 000	831 964	6 460 555	9 792 519

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	25 744 374	26 546 538
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninginger	3 425 000	35 155 000