



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bentnesveien 4  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 500	20 000
Annen driftskostnad	2	15 325	17 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 825</b>	<b>37 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 175</b>	<b>52 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		26 145	25 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 145</b>	<b>25 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 145</b>	<b>-25 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 030</b>	<b>26 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 227	4 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		5 570
Overføringer annen egenkapital	4	39 803	16 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	866	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>866</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 052 500	1 080 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 052 500</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 053 366</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 863	4 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 863</b>	<b>4 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 863</b>	<b>4 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 229</b>	<b>1 084 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	56 352	16 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 352</b>	<b>16 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 352</b>	<b>216 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>860 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 508	
Betalbar skatt	3	12 533	4 228
Annen kortsiktig gjeld		1 836	3 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 877</b>	<b>7 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 877</b>	<b>867 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 229</b>	<b>1 084 254</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397161

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 411 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bentnesveien 4  
6512 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 922 411 727  
E-L EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 500	20 000
Annen driftskostnad	2	15 325	17 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 825</b>	<b>37 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 175</b>	<b>52 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		26 145	25 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 145</b>	<b>25 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 145</b>	<b>-25 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 227	4 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		5 570
Overføringer annen egenkapital	4	39 803	16 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>





Sum annen langsiktig gjeld	800 000	860 000
Sum langsiktig gjeld	800 000	860 440
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 508	
Betalbar skatt	12 533	4 228
Annen kortsiktig gjeld	1 836	3 037
Sum kortsiktig gjeld	17 877	7 265
Sum gjeld	817 877	867 705
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 074 229</b>	<b>1 084 254</b>



Organisasjonsnr: 922 411 727  
E-L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edvard Larsen	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
E-L Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922411727**



E-L Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 500	20 000
Annen driftskostnad	2	15 325	17 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 825</b>	<b>37 274</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 175</b>	<b>52 726</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 145	25 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 145</b>	<b>25 950</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 145)</b>	<b>(25 939)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>51 030</b>	<b>26 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 227	4 668
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	39 803	16 549
Fremføring av udekket tap	4	0	5 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>39 803</b>	<b>22 119</b>



E-L Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	866	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>866</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 052 500	1 080 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 052 500</b>	<b>1 080 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 053 366</b>	<b>1 080 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 863	4 254
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 863</b>	<b>4 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 229</b>	<b>1 084 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	56 352	16 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 352</b>	<b>16 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>256 352</b>	<b>216 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>860 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>800 000</b>	<b>860 440</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 508	0
Betalbar skatt	3	12 533	4 228
Annen kortsiktig gjeld		1 836	3 037
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 877</b>	<b>7 265</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>817 877</b>	<b>867 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 229</b>	<b>1 084 254</b>

Kristiansund, 3.6.2021

Edvard Larsen  
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for E-L Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922411727



E-L Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



E-L Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 100 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 100 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 000
+ Ordinære avskrivninger	27 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>47 500</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 052 500</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP.



E-L Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	51 030
Endring i midlertidige forskjeller	5 940
<b>Inntekt</b>	<b>56 970</b>
Beregnet skatt av årets resultat	12 533
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 533</b>
+ endring i utsatt skatt	-440
+ endring i utsatt skattefordel	-866
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 227</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 533
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 533</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	16 549	216 549
+Fra årets resultat			39 803	39 803
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>56 352</b>	<b>256 352</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Edvard Larsen	200	100,00 %



E-L Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 940	2 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 940</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 940	2 000
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>440</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>866</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 500 000, mot kr 560 000 p.r. 31.12. i fjor.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	800 000	860 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	1 052 500	1 080 000
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 052 500</b>	<b>1 080 000</b>