



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 434 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
Forretningsadresse: c/o Susanne Holter Hjuske
Orknøygata 6
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 780	408 780
Sum inntekter		408 780	408 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	332 379	369 946
Sum kostnader		366 609	404 176
Driftsresultat		42 171	4 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 714	9 188
Sum finansinntekter		8 714	9 188
Annen finanskostnad			522
Sum finanskostnader		0	522
Netto finans		8 714	8 666
Ordinært resultat før skattekostnad		50 885	13 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 885	13 270
Årsresultat		50 885	13 270
Totalresultat		50 885	13 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 885	13 270
Sum overføringer og disponeringer		50 885	13 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 749 093	2 749 093
Sum varige driftsmidler		2 749 093	2 749 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 749 093	2 749 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 041	15 461
Sum fordringer		7 041	15 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 196	252 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 196	252 979
Sum omløpsmidler		330 238	268 440
SUM EIENDELER		3 079 330	3 017 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 931 106	1 880 222
Sum opptjent egenkapital		1 931 106	1 880 222
Sum egenkapital		1 931 106	1 880 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 114 800	1 114 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 800	1 114 800
Sum langsiktig gjeld		1 114 800	1 114 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 490	7 882
Skyldige offentlige avgifter		13 980	14 630
Annen kortsiktig gjeld		7 954	
Sum kortsiktig gjeld		33 424	22 512
Sum gjeld		1 148 224	1 137 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 330	3 017 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770350

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 434 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
Forretningsadresse: c/o Susanne Holter Hjuske
Orknøygata 6
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 960 434 889
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 780	408 780
Sum inntekter		408 780	408 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	332 379	369 946
Sum kostnader		366 609	404 176
Driftsresultat		42 171	4 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 714	9 188
Sum finansinntekter		8 714	9 188
Annen finanskostnad			522
Sum finanskostnader		0	522
Netto finans		8 714	8 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 885	13 270
Årsresultat		50 885	13 270
Totalresultat		50 885	13 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 885	13 270
Sum overføringer og disponeringer		50 885	13 270



Organisasjonsnr: 960 434 889
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 749 093	2 749 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 749 093	2 749 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 041	15 461
Sum fordringer		7 041	15 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 196	252 979
Sum omløpsmidler		330 238	268 440
SUM EIENDELER		3 079 330	3 017 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 931 106	1 880 222



Sum opptjent egenkapital	1 931 106	1 880 222
Sum egenkapital	1 931 106	1 880 222
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 114 800	1 114 800
Sum annen langsiktig gjeld	1 114 800	1 114 800
Sum langsiktig gjeld	1 114 800	1 114 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 490	7 882
Skyldige offentlige avgifter	13 980	14 630
Annen kortsiktig gjeld	7 954	
Sum kortsiktig gjeld	33 424	22 512
Sum gjeld	1 148 224	1 137 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 079 330	3 017 533



Organisasjonsnr: 960 434 889
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2022

Borettslaget Orknøygata 6

Digitalt årsmøte avholdes 27. juni - 30. juni 2022

Selskapsnummer: 4634





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Orknøygata 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. juni kl. 19:00 og lukker 30. juni kl. 19:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4634>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Dører til leilighetene
7. Kodelås på portdør, boddør og felles inngangsdør

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Orknøygata 6



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Marko Draksic og Ina Fjellhøy er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2021.pdf

2. 6.1 Revisjonsberetning 2021 - Orknøygata 6 brl s.4634.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30 000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Styreleder har 1 år igjen av vervet sitt. Styremedlemmer (2) og varamedlem velges for 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kristin Heivoll
- Øyvind Lysebo Ekelund

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Henning Meling

Sak 6

Dører til leilighetene

Forslag fremmet av:

Henning Meling

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er svært lytt fra gangen inn til leilighetene, og dørene er av eldre dato.



Forslag til vedtak

Gå sammen om å kjøpe nye dører til leilighetene. Gjerne med kodelås.

Sak 7

Kodelås på portdør, boddør og felles inngangsdør

Forslag fremmet av:

Henning Meling

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ville være svært praktisk om vi kunne fått kodelås på fellesdørene.

Forslag til vedtak

Gå til anskaffelse av kodelås på dørene til fellesarealene.



**BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
ORG.NR. 960 434 889, KUNDENR. 4634**



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER				
Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2021	2020	2021	2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	245 929	258 497	245 929	296 813
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	50 885	13 270	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	0	-25 839	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	50 885	-12 569	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	296 814	245 928	245 929	296 813
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	330 238	268 440		
Kortsiktig gjeld	-33 424	-22 512		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	296 814	245 928		



BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6 ORG.NR. 960 434 889, KUNDENR. 4634

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	408 780	408 780	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		408 780	408 780	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	0	0
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 278	-8 685	0	0
Regnskapsførerhonorar		-29 604	-28 826	0	0
Konsulenthonorar	6	-1 290	-1 260	0	0
Drift og vedlikehold	7	-42 951	-115 403	0	0
Forsikringer		-72 660	-67 711	0	0
Kommunale avgifter	8	-100 424	-98 670	0	0
Energi/fyring		-46 906	-23 441	0	0
Andre driftskostnader	9	-28 268	-25 949	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-366 609	-404 176	0	0
DRIFTSRESULTAT		42 171	4 604	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 714	9 188	0	0
Finanskostnader		0	-522	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 714	8 666	0	0
ÅRSRESULTAT		50 885	13 270	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		50 885	13 270		



**BORETTLAGET ORKNØYGATA 6
ORG.NR. 960 434 889, KUNDENR. 4634**

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	2 474 093	2 474 093
Tomt		275 000	275 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 749 093	2 749 093
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 040	11 794
Forskuddsbetalte kostnader		3 001	3 667
Driftskonto OBOS-banken		177 629	107 054
Skattetrekkskonto OBOS-banken		9 750	10 400
Sparekonto OBOS-banken		135 818	135 525
SUM OMLØPSMIDLER		330 238	268 440
SUM EIENDELER		3 079 331	3 017 533
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 931 106	1 880 222
SUM EGENKAPITAL		1 931 106	1 880 222
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	12	1 114 800	1 114 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 114 800	1 114 800
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 954	0
Leverandørgjeld		11 490	7 882
Skyldige offentlige avgifter	13	13 980	14 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 424	22 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 331	3 017 533
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2022
Styret i Borettslaget Orknøygata 6

Ida Sundland Hansen

Øyvind Lysebo Ekelund

Kristin Heivoll

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	393 768
Trappevask	15 012
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	408 780

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 278.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 290
SUM KONSULENTHONORAR	-1 290

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-22 838
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 025
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 570
Kostnader dugnader	-5 518
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-42 951

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-36 174
Feieavgift	-1 924
Renovasjonsavgift	-62 326
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-100 424

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-25 984
Porto	-117
Bank- og kortgebyr	-2 167
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-28 268

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	293
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	842
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 579
SUM FINANSINNTEKTER	8 714

NOTE: 11**BYGNINGER**

Tilgang 1986	2 474 093
SUM BYGNINGER	2 474 093

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.232/bnr.244

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



NOTE: 12

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1983	-1 114 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 114 800

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-9 750
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-13 980



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Orknøygata 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Orknøygata 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5EK40-E0D3H-PPVHA-YD81C-PYDOY-ENZBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 11:43:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EKA0-E0D3H-PPVHA-YD81C-PYDOY-ENZBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo-validator <https://penneo.com/validate>

16 av 19 - 09. Revisjonsberetning 2021 for Innbyggeregistrering 06154834.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 30.06.22

Selskapsnummer: 4634 **Selskapsnavn:** Borettslaget Orknøygata 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Marko Draksic og Ina Fjellhøy er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 30 000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 skal velges)

Kristin Heivoll

Øyvind Lysebo Ekelund

Varamedlem (1 skal velges)

Henning Meling

Sak 6 Dører til leilighetene

Gå sammen om å kjøpe nye dører til leilighetene. Gjerne med kodelås.

For

Mot

Sak 7 Kodelås på portdør, boddør og felles inngangsdør

Gå til anskaffelse av kodelås på dørene til fellesarealene.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.