



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 66-70 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	14 641 146	18 086 487
Sum inntekter		14 641 146	18 086 487
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		4 983 358
Sum kostnader			4 983 358
Driftsresultat		14 641 146	13 103 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 733 598	896 046
Annen rentekostnad			1 638 707
Sum finanskostnader		1 733 598	2 534 753
Netto finans		-1 733 598	-2 534 753
Ordinært resultat før skattekostnad		12 907 548	10 568 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 839 661	2 325 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 067 887	8 243 333
Årsresultat	8	10 067 887	8 243 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 067 887	8 243 333
Totalresultat		10 067 887	8 243 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 172 854	6 590 044
Annen egenkapital		895 033	1 653 289
Sum overføringer og disponeringer		10 067 887	8 243 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	75 268 020	74 038 256
Sum varige driftsmidler		75 268 020	74 038 256
Sum anleggsmidler		75 268 020	74 038 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		75 268 020	74 038 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 090 352	4 195 318
Sum opptjent egenkapital		5 090 352	4 195 318
Sum egenkapital	8	6 190 352	5 295 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 123 733	871 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser			44 169 114
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 733	45 040 401
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	56 193 866	15 253 761
Sum annen langsiktig gjeld		56 193 866	15 253 761
Sum langsiktig gjeld		57 317 599	60 294 162
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 760 069	8 448 775
Sum kortsiktig gjeld		11 760 069	8 448 775
Sum gjeld		69 077 668	68 742 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 268 020	74 038 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361937

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 66-70 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 909 793
SINSENVEIEN 66-70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	14 641 146	18 086 487
Sum inntekter		14 641 146	18 086 487
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		4 983 358
Sum kostnader			4 983 358
Driftsresultat		14 641 146	13 103 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 733 598	896 046
Annen rentekostnad			1 638 707
Sum finanskostnader		1 733 598	2 534 753
Netto finans		-1 733 598	-2 534 753
Ordinært resultat før skattekostnad		12 907 548	10 568 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 839 661	2 325 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 067 887	8 243 333
Årsresultat	8	10 067 887	8 243 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 067 887	8 243 333
Totalresultat		10 067 887	8 243 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 172 854	6 590 044
Annen egenkapital		895 033	1 653 289
Sum overføringer og disponeringer		10 067 887	8 243 333



Organisasjonsnr: 988 909 793
SINSENVEIEN 66-70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	75 268 020	74 038 256
Sum varige driftsmidler		75 268 020	74 038 256
Sum anleggsmidler		75 268 020	74 038 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		75 268 020	74 038 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 090 352	4 195 318
Sum opptjent egenkapital		5 090 352	4 195 318
Sum egenkapital	8	6 190 352	5 295 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 123 733	871 287
Andre avsetninger for forpliktelse			44 169 114
Sum avsetninger for forpliktelse		1 123 733	45 040 401
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	56 193 866	15 253 761
Sum annen langsiktig gjeld		56 193 866	15 253 761
Sum langsiktig gjeld		57 317 599	60 294 162



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 760 069	8 448 775
Sum kortsiktig gjeld		11 760 069	8 448 775
Sum gjeld		69 077 668	68 742 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 268 020	74 038 256



Organisasjonsnr: 988 909 793
SINSENVEIEN 66-70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	11.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Eiendomsselskap As	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

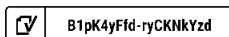


Årsregnskap

2020

Sinsenveien 66-70 AS

Org.nr.:988 909 793






Resultatregnskap			
Sinsenveien 66-70 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	14 641 146	18 086 487
Sum driftsinntekter		14 641 146	18 086 487
Annen driftskostnad	3	0	4 983 358
Sum driftskostnader		0	4 983 358
Driftsresultat		14 641 146	13 103 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 733 598	896 046
Rentekostnad		0	1 638 707
Resultat av finansposter		-1 733 598	-2 534 753
Ordinært resultat før skattekostnad		12 907 548	10 568 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 839 661	2 325 043
Ordinært resultat		10 067 887	8 243 333
Årsresultat	8	10 067 887	8 243 333
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 172 854	6 590 044
Annen egenkapital		895 033	1 653 289
Sum overføringer		10 067 887	8 243 333



Balanse			
Sinsenveien 66-70 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	75 268 020	74 038 256
Sum varige driftsmidler		<u>75 268 020</u>	<u>74 038 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 268 020</u>	<u>74 038 256</u>
SUM EIENDELER		<u>75 268 020</u>	<u>74 038 256</u>

Sinsenveien 66-70 AS, orgnr. 988 909 793 Side 3

 B1pK4yFfd-ryCKNkYzd



Balanse			
Sinsenveien 66-70 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 090 352	4 195 318
Sum opptjent egenkapital		5 090 352	4 195 318
Sum egenkapital	8	6 190 352	5 295 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 123 733	871 287
Andre avsetninger for forpliktelser		0	44 169 114
Sum avsetning for forpliktelser		1 123 733	45 040 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	56 193 866	15 253 761
Sum annen langsiktig gjeld		56 193 866	15 253 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	11 760 069	8 448 775
Sum kortsiktig gjeld		11 760 069	8 448 775
Sum gjeld		69 077 668	68 742 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 268 020	74 038 256
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Sinsenveien 66-70 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Sinsenveien 66-70 AS, orgnr. 988 909 793			Side 4

B1pK4yFfd-ryCKNkYzd



Noter 2020

Sinsenveien 66-70 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Sinsenveien 66-70 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	76 887 032	76 887 032
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 229 764	1 229 764
= Anskaffelseskost 31.12.20	78 116 795	78 116 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 848 776	2 848 776
= Bokført verdi 31.12.20	75 268 019	75 268 019

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2020**

Sinsenveien 66-70 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 587 215	1 858 731
Endring i utsatt skatt	252 446	466 312
Skattekostnad ordinært resultat	2 839 661	2 325 043
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 907 548	10 568 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 147 479	-2 119 601
Avgitt konsernbidrag	-11 760 069	-8 448 775
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 587 215	1 858 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 587 215	-1 858 731
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 107 876	3 960 397	-1 147 479
Sum	5 107 876	3 960 397	-1 147 479
Grunnlag for utsatt skatt	5 107 876	3 960 397	-1 147 479
Utsatt skatt (22 %)	1 123 733	871 287	-252 445

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	11 760 069	8 448 775
Langsiktig gjeld	56 193 866	15 253 761
Sum gjeld	67 953 935	23 702 536

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.



Noter 2020

Sinsenveien 66-70 AS

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 75 268 020,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsenveien 66-70 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap As	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	4 195 318	5 295 318
Pr. 01.01.2020	1 100 000	4 195 318	5 295 318
Årets resultat		10 067 887	10 067 887
Konsernbidrag avgitt		-9 172 854	-9 172 854
Pr. 31.12.2020	1 100 000	5 090 352	6 190 352

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	B1pK4yFfd-ryCKNkYzd
Document	Sinsenveien 66-70 AS 18.02.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 10:39:44 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 10:39:44 CET,

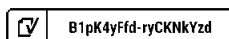
Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:12:58 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:13:44 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:01:30 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 17:02:28 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sinsenveien 66-70 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenveien 66-70 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentno: 14KMQ-03UME-Y14NZ-HFQKP-1L4PX-WWTZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14KMQ-O3UME-Y14NZ-HFQKP-1L4PX-WWT2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>