



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 146 169	
Annen driftsinntekt	1	295 500	300 000
Sum inntekter		15 441 669	300 000
Kostnader			
Varekostnad		12 348 945	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	3	766 243	56 269
Sum kostnader		13 187 188	128 269
Driftsresultat		2 254 481	171 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 399	
Sum finansinntekter		16 399	
Annen rentekostnad	1	927 403	114 765
Sum finanskostnader		927 403	114 765
Netto finans		-911 005	-114 765
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 476	56 966
Skattekostnad på resultat	4	295 565	12 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 911	44 433
Årsresultat		1 047 911	44 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 911	44 433
Totalresultat		1 047 911	44 433
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		936 000	
Avsatt til annen egenkapital		111 911	44 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	1 047 911	44 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 337 950	4 752 032
Sum varige driftsmidler		6 337 950	4 752 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		6 342 950	4 752 032
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		4 303 265
Sum varer			4 303 265
Fordringer			
Kundefordringer		620 000	
Andre kortsiktige fordringer		48 000	48 000
Sum fordringer		668 000	48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 394	35 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 394	35 842
Sum omløpsmidler		1 144 394	4 387 107
SUM EIENDELER		7 487 344	9 139 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	191 105	79 194
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		191 105	79 194
Sum egenkapital		291 105	179 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 363	22 337
Sum avsetninger for forpliktelser		49 363	22 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 224 412	1 324 653
Langsiktig konserngjeld	1	3 230 141	3 188 688
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 552	4 513 341
Sum langsiktig gjeld		4 503 915	4 535 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		823 176	4 323 392
Betalbar skatt		4 539	
Skyldig offentlige avgifter		9 608	5 875
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		655 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		2 692 323	4 424 268
Sum gjeld		7 196 238	8 959 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 487 344	9 139 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709527

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 146 169	
Annen driftsinntekt	1	295 500	300 000
Sum inntekter		15 441 669	300 000
Kostnader			
Varekostnad		12 348 945	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	3	766 243	56 269
Sum kostnader		13 187 188	128 269
Driftsresultat		2 254 481	171 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 399	
Sum finansinntekter		16 399	
Annen rentekostnad	1	927 403	114 765
Sum finanskostnader		927 403	114 765
Netto finans		-911 005	-114 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	295 565	12 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 911	44 433
Årsresultat		1 047 911	44 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 911	44 433
Totalresultat		1 047 911	44 433
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		936 000	
Avsatt til annen egenkapital		111 911	44 433
Sum overføringer og disponeringer	5	1 047 911	44 433



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 6 337 950 4 752 032
Sum varige driftsmidler 6 337 950 4 752 032

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 000
Sum finansielle
anleggsmidler 5 000

Sum anleggsmidler 6 342 950 4 752 032

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 1 4 303 265
Sum varer 4 303 265

Fordringer

Kundefordringer 620 000
Andre kortsiktige
fordringer 48 000 48 000
Sum fordringer 668 000 48 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 476 394 35 842
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 476 394 35 842

Sum omløpsmidler 1 144 394 4 387 107

SUM EIENDELER 7 487 344 9 139 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 5



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	191 105	79 194
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		191 105	79 194
Sum egenkapital		291 105	179 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 363	22 337
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 363	22 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 224 412	1 324 653
Langsiktig konserngjeld	1	3 230 141	3 188 688
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 552	4 513 341
Sum langsiktig gjeld		4 503 915	4 535 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		823 176	4 323 392
Betalbar skatt		4 539	
Skyldig offentlige avgifter		9 608	5 875
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		655 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		2 692 323	4 424 268
Sum gjeld		7 196 238	8 959 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 487 344	9 139 139



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bekkevold Eiendom AS



Resultatregnskap

Bekkevold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 146 169	0
Annen driftsinntekt	1	295 500	300 000
Sum driftsinntekter		15 441 669	300 000
Varekostnad		12 348 945	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	3	766 243	56 269
Sum driftskostnader		13 187 188	128 269
Driftsresultat		2 254 481	171 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 399	0
Annen rentekostnad	1	927 403	114 765
Resultat av finansposter		-911 005	-114 765
Resultat før skattekostnad		1 343 476	56 966
Skattekostnad på resultat	4	295 565	12 533
Årsresultat		1 047 911	44 433
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		936 000	0
Avsatt til annen egenkapital		111 911	44 433
Sum overføringer	5	1 047 911	44 433



Balanse
Bekkevold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 337 950	4 752 032
Sum varige driftsmidler		<u>6 337 950</u>	<u>4 752 032</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 342 950</u>	<u>4 752 032</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	4 303 265
Sum varer		<u>0</u>	<u>4 303 265</u>
Kundefordringer		620 000	0
Andre kortsiktige fordringer		48 000	48 000
Sum fordringer		<u>668 000</u>	<u>48 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 394	35 842
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>476 394</u>	<u>35 842</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 144 394</u>	<u>4 387 107</u>
Sum eiendeler		<u>7 487 344</u>	<u>9 139 139</u>



Balanse

Bekkevold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	191 105	79 194
Sum opptjent egenkapital		<u>191 105</u>	<u>79 194</u>
Sum egenkapital		<u>291 105</u>	<u>179 194</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	49 363	22 337
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 363</u>	<u>22 337</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 230 141	3 188 688
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 224 412	1 324 653
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 454 552</u>	<u>4 513 341</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		823 176	4 323 392
Betalbar skatt		4 539	0
Skyldig offentlige avgifter		9 608	5 875
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		655 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 692 323</u>	<u>4 424 268</u>
Sum gjeld		<u>7 196 238</u>	<u>8 959 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 487 344</u>	<u>9 139 139</u>

Askim, 30.06.2023
Styret i Bekkevold Eiendom AS


Per Håkon Bekkevold
styreleder


Jørn Andreas Bekkevold
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Bekkevold Entreprenør AS har ytet selskapet et lån på kr 4 430 141. Lånet renteberegnes.

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Bekkevold Entreprenør AS. Utgjør kr 288 000 i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 903 832	5 903 832
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 037 918	3 037 918
+ Tilgang overførte driftsmidler	-1 380 000	-1 380 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 561 750	7 561 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 223 800	1 223 800
= Bokført verdi 31.12.22	6 337 950	6 337 950



Noter til regnskapet 2022

Årets ordinære avskrivninger	72 000	72 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 539	0
Endring i utsatt skatt	27 026	12 533
Skattekostnad ordinært resultat	295 565	12 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 343 476	56 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 819	-21 561
Avgitt konsernbidrag	-1 200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 025	-35 405
Skattepliktig inntekt	20 632	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 539	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 539	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	224 375	206 556	-17 819
Sum	224 375	206 556	-17 819
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-105 025	-105 025
Grunnlag for utsatt skatt	224 375	101 531	-122 844
Utsatt skatt (22 %)	49 363	22 337	-27 026



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	79 194	179 194
Avgitt konsernbidrag		-936 000	-936 000
Årets resultat		1 047 911	1 047 911
Pr 31.12	100 000	191 105	291 105

Note 6 Pant

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	791 009	890 875

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 224 412	1 324 653
Sum	1 224 412	1 324 653

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 337 950	4 752 032
Sum	6 337 950	4 752 032

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEKKEVOLD ENTREPRENØR AS	100	100,0	100,0



Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkevold Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MOAC8-SEBGB-CZESK-J7YOW-1B050-Y0LE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 13:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0AC8-SEBGB-CZESK-J7YOW-1B050-Y0LE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bekkevold Eiendom AS



Resultatregnskap Bekkevold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 146 169	0
Annen driftsinntekt	1	295 500	300 000
Sum driftsinntekter		15 441 669	300 000
Varekostnad		12 348 945	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	3	766 243	56 269
Sum driftskostnader		13 187 188	128 269
Driftsresultat		2 254 481	171 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 399	0
Annen rentekostnad	1	927 403	114 765
Resultat av finansposter		-911 005	-114 765
Resultat før skattekostnad		1 343 476	56 966
Skattekostnad på resultat	4	295 565	12 533
Årsresultat		1 047 911	44 433
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		936 000	0
Avsatt til annen egenkapital		111 911	44 433
Sum overføringer	5	1 047 911	44 433



Balanse
Bekkevold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 337 950	4 752 032
Sum varige driftsmidler		6 337 950	4 752 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		6 342 950	4 752 032
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	4 303 265
Sum varer		0	4 303 265
Kundefordringer		620 000	0
Andre kortsiktige fordringer		48 000	48 000
Sum fordringer		668 000	48 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 394	35 842
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		476 394	35 842
Sum omløpsmidler		1 144 394	4 387 107
Sum eiendeler		7 487 344	9 139 139



Balanse
Bekkevold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	191 105	79 194
Sum opptjent egenkapital		191 105	79 194
Sum egenkapital		291 105	179 194
Gjeld			
Utsatt skatt	4	49 363	22 337
Sum avsetning for forpliktelser		49 363	22 337
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 230 141	3 188 688
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 224 412	1 324 653
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 552	4 513 341
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		823 176	4 323 392
Betalbar skatt		4 539	0
Skyldig offentlige avgifter		9 608	5 875
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		655 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		2 692 323	4 424 268
Sum gjeld		7 196 238	8 959 945
Sum egenkapital og gjeld		7 487 344	9 139 139

Askim, 30.06.2023
Styret i Bekkevold Eiendom AS

Per Håkon Bekkevold
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Bekkevold Entreprenør AS har ytet selskapet et lån på kr 4 430 141. Lånet renteberegnes.

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Bekkevold Entreprenør AS. Utgjør kr 288 000 i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 903 832	5 903 832
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 037 918	3 037 918
+ Tilgang overførte driftsmidler	-1 380 000	-1 380 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 561 750	7 561 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 223 800	1 223 800
= Bokført verdi 31.12.22	6 337 950	6 337 950



Noter til regnskapet 2022

Årets ordinære avskrivninger	72 000	72 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 539	0
Endring i utsatt skatt	27 026	12 533
Skattekostnad ordinært resultat	295 565	12 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 343 476	56 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 819	-21 561
Avgitt konsernbidrag	-1 200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 025	-35 405
Skattepliktig inntekt	20 632	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 539	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 539	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	224 375	206 556	-17 819
Sum	224 375	206 556	-17 819
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-105 025	-105 025
Grunnlag for utsatt skatt	224 375	101 531	-122 844
Utsatt skatt (22 %)	49 363	22 337	-27 026



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	79 194	179 194
Avgitt konsernbidrag		-936 000	-936 000
Årets resultat		1 047 911	1 047 911
Pr 31.12	100 000	191 105	291 105

Note 6 Pant

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	791 009	890 875

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 224 412	1 324 653
Sum	1 224 412	1 324 653

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 337 950	4 752 032
Sum	6 337 950	4 752 032

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEKKEVOLD ENTREPRENØR AS	100	100,0	100,0