



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse A 3
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 800	436 800
Sum inntekter		433 800	436 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 342	23 713
Annen driftskostnad		394 207	594 091
Sum kostnader		417 831	620 086
Driftsresultat		15 969	-183 286
Annen rentekostnad		84 199	53 473
Sum finanskostnader		84 199	53 473
Netto finans		-84 199	-53 473
Resultat før skattekostnad		-68 230	-236 760
Årsresultat		-68 230	-236 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-675 361	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		607 131	-236 760
Sum overføringer og disponeringer		-68 230	-236 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	809 221	823 644
Maskiner og anlegg	3	62 273	69 192
Sum varige driftsmidler		871 493	892 836
Sum anleggsmidler		871 493	892 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 100	0
Andre fordringer	5	42 690	40 445
Sum fordringer		49 790	40 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 719	181 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 719	181 213
Sum omløpsmidler		116 509	221 658
SUM EIENDELER		988 003	1 114 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		0	-607 131
Udekket tap		675 361	0
Sum opptjent egenkapital		-675 361	-607 131
Sum egenkapital		-574 561	-506 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	300 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 209 426	1 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 426	1 530 000
Sum langsiktig gjeld		1 509 426	1 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 626	53 928
Annen kortsiktig gjeld		19 512	36 897
Sum kortsiktig gjeld		53 138	90 825
Sum gjeld		1 562 564	1 620 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 003	1 114 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405504

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse A 3
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 800	436 800
Sum inntekter		433 800	436 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 342	23 713
Annen driftskostnad		394 207	594 091
Sum kostnader		417 831	620 086
Driftsresultat		15 969	-183 286
Annen rentekostnad		84 199	53 473
Sum finanskostnader		84 199	53 473
Netto finans		-84 199	-53 473
Resultat før skattekostnad		-68 230	-236 760
Årsresultat		-68 230	-236 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-675 361	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		607 131	-236 760
Sum overføringer og disponeringer		-68 230	-236 760



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	809 221	823 644
Maskiner og anlegg	3	62 273	69 192
Sum varige driftsmidler		871 493	892 836

Sum anleggsmidler		871 493	892 836
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 100	0
Andre fordringer	5	42 690	40 445
Sum fordringer		49 790	40 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 719	181 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 719	181 213

Sum omløpsmidler		116 509	221 658
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		988 003	1 114 494
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	-607 131
Udekket tap		675 361	0
Sum opptjent egenkapital		-675 361	-607 131

Sum egenkapital		-574 561	-506 331
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	300 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 209 426	1 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 426	1 530 000
Sum langsiktig gjeld		1 509 426	1 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 626	53 928
Annen kortsiktig gjeld		19 512	36 897
Sum kortsiktig gjeld		53 138	90 825
Sum gjeld		1 562 564	1 620 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 003	1 114 494



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Selskapet er et boligselskap som ikke er eget skattesubjekt. Beskatning skjer på andelshavernes hånd. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356507.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356507.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485014.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1335165.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



21342.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1100257.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1230000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



809221.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bygningen er stilt som sikkerhet for også obligasjonsinnskudd fra leieboerne (aksjonærene) med kr 300 000.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse