



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 094  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	787 089	764 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 089</b>	<b>764 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 774	8 128
Annen driftskostnad	6,7,8	662 406	797 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 705</b>	<b>834 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 385</b>	<b>-70 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 970	6 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 970</b>	<b>6 199</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 970</b>	<b>6 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 355</b>	<b>-64 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 355</b>	<b>-64 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 355	-64 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 355</b>	<b>-64 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		6 774
Sum varige driftsmidler		0	6 774
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	6 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 934	96 471
Sum fordringer		110 934	96 471
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 218	675 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 218	675 556
Sum omløpsmidler		874 152	772 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 152</b>	<b>778 800</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		725 598	614 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 598</b>	<b>614 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 598</b>	<b>614 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 782	102 798
Skyldige offentlige avgifter		3 525	18 220
Annen kortsiktig gjeld		39 247	43 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 554</b>	<b>164 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 554</b>	<b>164 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>874 152</b>	<b>778 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 094  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 995 691 094  
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	787 089	764 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 089</b>	<b>764 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 774	8 128
Annen driftskostnad	6, 7, 8	662 406	797 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 705</b>	<b>834 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 385</b>	<b>-70 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 970	6 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 970</b>	<b>6 199</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 970</b>	<b>6 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 355</b>	<b>-64 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 355</b>	<b>-64 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 355	-64 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 355</b>	<b>-64 200</b>





Annen egenkapital	725 598	614 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>725 598</b>	<b>614 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>725 598</b>	<b>614 243</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	105 782	102 798
Skyldige offentlige avgifter	3 525	18 220
Annen kortsiktig gjeld	39 247	43 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 554</b>	<b>164 557</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 554</b>	<b>164 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>874 152</b>	<b>778 800</b>



Organisasjonsnr: 995 691 094  
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordbøveien 9-11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordbøveien 9-11 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 217QH-8M2JW6-0WAOA-YWVCM-DY4EV-HEL5L



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo document key: 217QH-8M2JW6-0WA0A-YWVCM-DY4EV-HEL5L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 15:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 217QH-8M2W6-0MA0A-YWCM-DY4EV-HEL5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Nordbøveien 9-11  
2023**

---

Sameiet Nordbøveien 9-11 Org.nr. 995691094

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Nordbøveien 9-11  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	787 089	764 159	770 000	819 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 089</b>	<b>764 159</b>	<b>770 000</b>	<b>819 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	25 000	25 000	25 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 525	3 525	4 000	5 000
Avskrivninger	5	6 774	8 128	7 000	0
Felles strøm og varme		48 284	62 610	60 000	42 000
Andre driftskostnader	6	219 777	199 936	286 000	240 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	64 731	219 163	10 000	64 000
Vedlikehold	8	181 403	174 425	356 000	291 000
Forretningsførsel		48 423	43 704	47 000	49 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	9 000
Forsikring		91 663	90 067	96 000	97 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 705</b>	<b>834 558</b>	<b>899 000</b>	<b>832 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 385</b>	<b>-70 399</b>	<b>-129 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		21 946	6 189	0	0
Andre renteinntekter		24	10	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 970</b>	<b>6 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 970</b>	<b>6 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>111 355</b>	<b>-64 200</b>	<b>-129 000</b>	<b>-13 000</b>
Til/fra annen EK		111 355	-64 200	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>111 355</b>	<b>-64 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nordbøveien 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nordbøveien 9-11  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	0	6 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		107 147	96 471
Andre fordringer		3 787	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 934</b>	<b>96 471</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		763 218	664 386
Skattetrekk		0	11 170
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>763 218</b>	<b>675 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 152</b>	<b>772 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 152</b>	<b>778 800</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Nordbøveien 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nordbøveien 9-11  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	725 598	614 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>725 598</b>	<b>614 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>725 598</b>	<b>614 243</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	8 368	13 908
Leverandørgjeld	105 782	102 798
Skyldige off. myndigheter	3 525	18 220
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	5 879	4 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 554</b>	<b>164 557</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>148 554</b>	<b>164 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>874 152</b>	<b>778 800</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Nordbøveien 9-11

Trym Trovik  
Styrets leder

Olav Osvoll  
Styremedlem

William Zachariassen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nordbøveien 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	650 592	619 536	650 000	683 000
3817 Bredbånd	120 528	120 528	120 000	120 000
3825 Leieinntekter EI-bil	15 969	24 095	0	16 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>787 089</b>	<b>764 159</b>	<b>770 000</b>	<b>819 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	35 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>35 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Betongheller
Anskaffelseskost pr.01.01	81 273
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	81 273
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 773
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	81 273
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	0	150	0	0
6326 Snømåking og brøyting	356	2 261	3 000	3 000
6336 HMS	0	0	0	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 349	930	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	40 886	53 133	50 000	45 000
6362 Maskiner og utstyr	5 703	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 094	1 000	1 000
6370 Garasjer	1 601	0	5 000	5 000
6374 Ventilasjon	1 963	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	127 560	120 972	129 000	134 000
6376 Vaktmestertjenester	11 800	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	27 836	19 569	94 000	38 000
6395 Andre leiekostnader	0	685	1 000	1 000
7101 Bilgodtgjørelse - ikke oppgavepliktig	595	1 142	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	129	0	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>219 777</b>	<b>199 936</b>	<b>286 000</b>	<b>240 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	217 202	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	2 977	684	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 861	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	4 089	1 277	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	48 804	0	0	54 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>64 731</b>	<b>219 163</b>	<b>10 000</b>	<b>64 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	115 984	99 404	190 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	37 500	20 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	41 069	0	30 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 586	9 252	30 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	10 684	5 399	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	3 080	22 870	50 000	30 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	1 000	1 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>181 403</b>	<b>174 425</b>	<b>356 000</b>	<b>291 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 9 - Disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>607 469</b>	<b>663 541</b>
Periodens resultat	111 355	-64 200
Årets avskrivninger	6 774	8 128
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>118 129</b>	<b>-56 072</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>725 598</b>	<b>607 469</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 206 - Årsregnsk...

Name Date  
Osvoll, Olav 2024-04-16

Identification

 bankID™ Osvoll, Olav


Name Date  
Trovik, Trym 2024-04-16

Identification

 bankID™ Trovik, Trym

Name Date  
Zachariassen, William 2024-04-16

Identification

 bankID™ Zachariassen, William



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))