



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sjølland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 736	154 780
Sum inntekter		272 736	154 780
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	129 260	30 283
Sum kostnader		129 260	30 283
Driftsresultat		143 476	124 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	3 052
Sum finansinntekter		15	3 052
Annen finanskostnad		112 162	97 913
Sum finanskostnader		112 162	97 913
Netto finans		-112 147	-94 861
Ordinært resultat før skattekostnad		31 329	29 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 329	29 636
Årsresultat		31 329	29 636
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		31 329	29 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	8 500 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 146	6 153
Sum fordringer		7 146	6 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 424	50 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 424	50 311
Sum omløpsmidler		88 570	56 464
SUM EIENDELER		8 588 570	8 556 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	60 965	29 636
Sum opptjent egenkapital		60 965	29 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	80 965	49 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	5 100 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 146	6 003
Annen kortsiktig gjeld		459	825
Sum kortsiktig gjeld		7 605	6 828
Sum gjeld		8 507 605	8 506 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 588 570	8 556 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532422

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sølland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 922 246 572
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 736	154 780
Sum inntekter		272 736	154 780
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	129 260	30 283
Sum kostnader		129 260	30 283
Driftsresultat		143 476	124 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	3 052
Sum finansinntekter		15	3 052
Annen finanskostnad		112 162	97 913
Sum finanskostnader		112 162	97 913
Netto finans		-112 147	-94 861
Ordinært resultat før skattekostnad		31 329	29 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 329	29 636
Årsresultat		31 329	29 636
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		31 329	29 636



Organisasjonsnr: 922 246 572
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	8 500 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000

Sum anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 146	6 153
Sum fordringer		7 146	6 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 424	50 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 424	50 311

Sum omløpsmidler		88 570	56 464
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 588 570	8 556 464
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	60 965	29 636
Sum opptjent egenkapital		60 965	29 636

Sum egenkapital	6	80 965	49 636
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	5 100 000	5 100 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 146	6 003
Annen kortsiktig gjeld		459	825
Sum kortsiktig gjeld		7 605	6 828
Sum gjeld		8 507 605	8 506 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 588 570	8 556 464



Organisasjonsnr: 922 246 572
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UZIMGV-JKX7V-7DOTV-J51EF-ZYZJ1-NFXXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: UZIMGV-JKX7V-7DOTV-J51EF-ZYZJ1-NFYXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tid:

Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag for 2020

Generell informasjon

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Martin Sjølland, Adjunkt Arentz Gate Vest 10
Styremedlem, Olav Winterkjær, Amandusveien 13
Styremedlem, Maria Studsrød Nilsen, Adjunkt Arentz Gate vest 10
Varamedlem, Ruben Aleksander Pettersen, Adjunkt Arentz gate vest 10

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor protokollerte saker har vært behandlet. Blant annet fellesutgifter til sameie, fordeling av strøm på fellesmåler, parkering mm.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

AAGV har betalt for mye til sameie i 2020. Olav Winterkjær har vært i dialog med både Sameie og PBBL for å få oversikt og informasjon vedrørende utgifter til sameie hvor det ble avdekket at AAGV betalte totalt 50 000,- for mye i 2020, og hadde i løpet av de første månedene av 2021 betalt nesten hele beløpet for året. Det ble besluttet at samtlige 50 000,- skulle tilbakeføres til beboerne av AAGV. For 2021 ble det besluttet at AAGV betaler fellesutgiftene ut April for hele inneværende år.

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 19.04.2021



Disponible midler for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	49 636	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	31 329	29 636
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-8 500 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	5 100 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	3 400 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	20 000
C: Årets endring disponible midler	31 329	49 636
D: Disponible midler 31.12.	80 965	49 636
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	80 965	49 556



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		106 992	72 366	107 000	150 000
Innkrevde felleskostnader renter		165 744	82 414	165 750	117 300
Sum inntekter		272 736	154 780	272 750	267 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	2 970	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		12 876	8 336	12 900	13 300
Sikringsfond felleskostnader		408	204	0	500
Andre tjenester	2	0	0	4 000	0
Vedlikehold	3	9 170	0	8 000	12 000
Forsikring		6 003	4 187	6 300	6 600
Kommunale avgifter		20 767	6 451	64 000	30 000
Andel felleskostnad		73 000	0	0	70 000
Andre driftskostnader	4	1 887	8 135	6 000	7 200
Bomiljø		514	0	0	0
Sum driftskostnader		129 260	30 283	105 800	144 400
Driftsresultat		143 476	124 497	166 950	122 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15	3 052	0	0
Rentekostnad		112 162	97 913	165 750	117 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-112 147	-94 861	-165 750	-117 300
Årsresultat		31 329	29 636	1 200	5 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		31 329	29 636	0	0
Sum overføringer		31 329	29 636	0	0

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	7 300 000	7 300 000
Tomter	5, 9	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	80
Andre leierestanser		0	70
Periodisert kostnad		7 146	6 003
Sum fordringer		7 146	6 153
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		81 424	50 311
Sum bankinnskudd og liknende		81 424	50 311
Sum omløpsmidler		88 570	56 464
SUM EIENDELER		8 588 570	8 556 464

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	6	60 965	29 636
Sum egenkapital	6	80 965	49 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 146	6 003
Påløpne renter		459	825
Sum kortsiktig gjeld		7 605	6 828
Sum gjeld		8 507 605	8 506 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 588 570	8 556 464

Porsgrunn 31.12.20
Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Martin Sjølland
Leder

Maria Studsrød Nilsen
Styremedlem

Olav Winterkjær
Styremedlem

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	2 970
Sum	4 635	2 970

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	9 170	0
Sum	9 170	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	260
7720 Generalforsamling/årsmøte	220	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 265	2 305
7791 Gebyr Brønnøysund	0	5 570
Sum	1 887	8 135

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 300 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	60 965	29 636
Sum	80 965	49 636

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008266362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 100 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008266362	2	1 305 000	2 610 000
	2	1 245 000	2 490 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008266362 har første avdrag 30.09.2039 med kr 53 939	2	1 305 000	4 601
	2	1 245 000	4 389

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		3 400 000	3 400 000
Sum	9	3 400 000	3 400 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
Sum	8 500 000	8 500 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	7 300 000	7 300 000
Sum	8 500 000	8 500 000

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Styreleder	Martin Sølland (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Olav Winterkjær (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Maria Studsrød Nilsen (sign.)	14.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UZIMGV-JKX7V-7DOTV-J51EF-ZYZJ1-NFXXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: UZIMGV-JKX7V-7DOTV-J51EF-ZYZJ1-NFYXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	49 636	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	31 329	29 636
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-8 500 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	5 100 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	3 400 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	20 000
C: Årets endring disponible midler	31 329	49 636
D: Disponible midler 31.12.	80 965	49 636
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	80 965	49 556



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		106 992	72 366	107 000	150 000
Innkrevde felleskostnader renter		165 744	82 414	165 750	117 300
Sum inntekter		272 736	154 780	272 750	267 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	2 970	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		12 876	8 336	12 900	13 300
Sikringsfond felleskostnader		408	204	0	500
Andre tjenester	2	0	0	4 000	0
Vedlikehold	3	9 170	0	8 000	12 000
Forsikring		6 003	4 187	6 300	6 600
Kommunale avgifter		20 767	6 451	64 000	30 000
Andel felleskostnad		73 000	0	0	70 000
Andre driftskostnader	4	1 887	8 135	6 000	7 200
Bomiljø		514	0	0	0
Sum driftskostnader		129 260	30 283	105 800	144 400
Driftsresultat		143 476	124 497	166 950	122 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15	3 052	0	0
Rentekostnad		112 162	97 913	165 750	117 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-112 147	-94 861	-165 750	-117 300
Årsresultat		31 329	29 636	1 200	5 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		31 329	29 636	0	0
Sum overføringer		31 329	29 636	0	0

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	7 300 000	7 300 000
Tomter	5, 9	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	80
Andre leierestanser		0	70
Periodisert kostnad		7 146	6 003
Sum fordringer		7 146	6 153
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		81 424	50 311
Sum bankinnskudd og liknende		81 424	50 311
Sum omløpsmidler		88 570	56 464
SUM EIENDELER		8 588 570	8 556 464

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	6	60 965	29 636
Sum egenkapital	6	80 965	49 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 146	6 003
Påløpne renter		459	825
Sum kortsiktig gjeld		7 605	6 828
Sum gjeld		8 507 605	8 506 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 588 570	8 556 464

Porsgrunn 31.12.20
Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Martin Sølland
Leder

Maria Studsrød Nilsen
Styremedlem

Olav Winterkjær
Styremedlem

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	2 970
Sum	4 635	2 970

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	9 170	0
Sum	9 170	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	260
7720 Generalforsamling/årsmøte	220	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 265	2 305
7791 Gebyr Brønnøysund	0	5 570
Sum	1 887	8 135

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 300 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	60 965	29 636
Sum	80 965	49 636

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008266362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 100 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008266362	2	1 305 000	2 610 000
	2	1 245 000	2 490 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008266362 har første avdrag 30.09.2039 med kr 53 939	2	1 305 000	4 601
	2	1 245 000	4 389

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		3 400 000	3 400 000
Sum	9	3 400 000	3 400 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
Sum	8 500 000	8 500 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	7 300 000	7 300 000
Sum	8 500 000	8 500 000

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Styreleder	Martin Sjølland (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Olav Winterkjær (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Maria Studsrød Nilsen (sign.)	14.04.2021