



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 732 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-3 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 126	2 602 360
Sum inntekter		1 535 126	2 602 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	784 514	772 857
Annen driftskostnad		85 113	320 454
Sum kostnader		869 627	1 093 311
Driftsresultat		665 499	1 509 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 440	18 408
Annen renteinntekt		130 352	
Sum finansinntekter		158 792	18 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 216	
Annen rentekostnad		5 218	6
Sum finanskostnader		205 434	6
Netto finans		-46 642	18 402
Ordinært resultat før skattekostnad		618 858	1 527 451
Skattekostnad på resultat	3	137 296	336 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 562	1 191 411
Årsresultat	4	481 562	1 191 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 562	1 191 411
Totalresultat		481 562	1 191 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		481 562	1 191 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		481 562	1 191 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	491 361	386 217
Sum immaterielle eiendeler		491 361	386 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 293 521	15 078 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 293 521	15 078 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		14 784 882	15 464 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 784
Andre kortsiktige fordringer		34 955	38 300
Konsernfordringer	6	660 445	632 005
Sum fordringer	5, 6	695 400	747 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 524 908	2 413 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 524 908	2 413 991
Sum omløpsmidler		4 220 308	3 161 080
SUM EIENDELER		19 005 191	18 625 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	8 803 985	8 803 985
Sum innskutt egenkapital		12 403 985	12 403 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 672 973	1 191 411
Sum opptjent egenkapital		1 672 973	1 191 411
Sum egenkapital	4	14 076 958	13 595 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 323	146 431
Betalbar skatt	3	242 440	434 251
Kortsiktig konserngjeld	6	4 649 470	4 449 254
Sum kortsiktig gjeld	5	4 928 233	5 029 936
Sum gjeld		4 928 233	5 029 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 005 191	18 625 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710413

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 732 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-3 AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 893 732 632
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 126	2 602 360
Sum inntekter		1 535 126	2 602 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	784 514	772 857
Annen driftskostnad		85 113	320 454
Sum kostnader		869 627	1 093 311
Driftsresultat		665 499	1 509 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 440	18 408
Annen renteinntekt		130 352	
Sum finansinntekter		158 792	18 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 216	
Annen rentekostnad		5 218	6
Sum finanskostnader		205 434	6
Netto finans		-46 642	18 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	137 296	336 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 562	1 191 411
Årsresultat	4	481 562	1 191 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 562	1 191 411
Totalresultat		481 562	1 191 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		481 562	1 191 411
Sum overføringer og disponeringer		481 562	1 191 411



Organisasjonsnr: 893 732 632
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	491 361	386 217
Sum immaterielle eiendeler		491 361	386 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 293 521	15 078 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 293 521	15 078 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		14 784 882	15 464 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 784
Andre kortsiktige fordringer		34 955	38 300
Konsernfordringer	6	660 445	632 005
Sum fordringer	5, 6	695 400	747 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 524 908	2 413 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 524 908	2 413 991
Sum omløpsmidler		4 220 308	3 161 080
SUM EIENDELER		19 005 191	18 625 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	8 803 985	8 803 985
Sum innskutt egenkapital		12 403 985	12 403 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 672 973	1 191 411
Sum opptjent egenkapital		1 672 973	1 191 411
Sum egenkapital	4	14 076 958	13 595 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 323	146 431
Betalbar skatt	3	242 440	434 251
Kortsiktig konserngjeld	6	4 649 470	4 449 254
Sum kortsiktig gjeld	5	4 928 233	5 029 936
Sum gjeld		4 928 233	5 029 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 005 191	18 625 332



Organisasjonsnr: 893 732 632
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lønningshaugen-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 893 732 632



Resultatregnskap

Lønningshaugen-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 535 126	2 602 360
Sum driftsinntekter		1 535 126	2 602 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	784 514	772 857
Annen driftskostnad		85 113	320 454
Sum driftskostnader		869 627	1 093 311
Driftsresultat		665 499	1 509 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 440	18 408
Annen renteinntekt		130 352	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 216	0
Annen rentekostnad		5 218	6
Resultat av finansposter		-46 642	18 402
Resultat før skattekostnad		618 858	1 527 451
Skattekostnad på resultat	3	137 296	336 040
Årsresultat	4	481 562	1 191 411
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		481 562	1 191 411
Sum overføringer		481 562	1 191 411



Balanse

Lønningshaugen-3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	491 361	386 217
Sum immaterielle eiendeler		491 361	386 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 293 521	15 078 035
Sum varige driftsmidler	2	14 293 521	15 078 035
Sum anleggsmidler		14 784 882	15 464 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 784
Andre kortsiktige fordringer		34 955	38 300
Konsernfordringer	6	660 445	632 005
Sum fordringer	5, 6	695 400	747 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 524 908	2 413 991
Sum omløpsmidler		4 220 308	3 161 080
Sum eiendeler		19 005 191	18 625 332



Balanse

Lønningshaugen-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	8 803 985	8 803 985
Sum innskutt egenkapital		12 403 985	12 403 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 672 973	1 191 411
Sum opptjent egenkapital		1 672 973	1 191 411
Sum egenkapital	4	14 076 958	13 595 396
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 323	146 431
Betalbar skatt	3	242 440	434 251
Konserngjeld	6	4 649 470	4 449 254
Sum kortsiktig gjeld	5	4 928 233	5 029 936
Sum gjeld		4 928 233	5 029 936
Sum egenkapital og gjeld		19 005 191	18 625 332

Bergen, 27.06.2024
Styret i Lønningshaugen-3 AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder/daglig leder

Iwan Eide Knudsen
styremedlem



Noter

Lønningshaugen-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lønningshaugen-3 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 808 886	320 000	23 128 886
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 808 886	320 000	23 128 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 771 365	64 000	8 835 365
= Bokført verdi 31.12.23	14 037 521	256 000	14 293 521
Årets ordinære avskrivninger	752 514	32 000	784 514
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 440	434 251
Endring i utsatt skatt	-105 144	-98 211
Skattekostnad ordinært resultat	137 296	336 040
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	618 858	1 527 451
Permanente forskjeller	5 218	0
Endring i midlertidige forskjeller	477 925	446 415
Skattepliktig inntekt	1 102 001	1 973 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 440	434 251
Sum betalbar skatt i balansen	242 440	434 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Væge driftsmidler	-2 233 457	-1 755 532	477 925
Sum	-2 233 457	-1 755 532	477 925
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 233 457	-1 755 532	477 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-491 361	-386 217	105 144



Noter

Lønningshaugen-3 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 600 000	8 803 985	1 191 411	13 595 396
Årets resultat			481 562	481 562
Pr 31.12.2023	3 600 000	8 803 985	1 672 973	14 076 958

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	660 445	632 005
Sum	660 445	632 005
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 649 470	4 449 254
Sum	4 649 470	4 449 254

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningshaugen-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 000	200,0	3 600 000
Sum	18 000		3 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	18 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lønningshaugen-3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen-3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 481 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor