



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		60 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 189	214 342
Sum kostnader		68 189	214 342
Driftsresultat		-68 189	-214 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	2
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	737 172	709 558
Annen rentekostnad	3	9 594	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		746 766	709 558
Netto finans		-746 763	-709 556
Resultat før skattekostnad		-814 951	-923 898
Skattekostnad på resultat	4	-120 748	2 136 742
Årsresultat	5	-694 203	-3 060 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-694 203	-3 060 640
Totalresultat	6	-694 203	-3 060 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-694 203	-3 060 640
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-694 203	-3 060 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 000 000	35 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 000 000	35 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		35 000 000	35 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 7		500
Sum fordringer			500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251	3 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251	3 600
Sum omløpsmidler		251	4 100
SUM EIENDELER		35 000 252	35 004 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	14 754 774	14 754 774
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 720 255	4 026 052
Sum opptjent egenkapital		10 034 519	10 728 722
Sum egenkapital	5	10 134 519	10 828 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 828 458	3 024 259
Sum avsetninger for forpliktelser		2 828 458	3 024 259
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 888 869	21 056 825
Sum annen langsiktig gjeld		21 888 869	21 056 825
Sum langsiktig gjeld		24 717 326	24 081 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	77 203	93 618
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	71 203	677
Sum kortsiktig gjeld		148 406	94 295
Sum gjeld		24 865 733	24 175 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 000 252	35 004 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757533

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



Organisasjonsnr: 912 189 651
SARPSBORG RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		60 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 189	214 342
Sum kostnader		68 189	214 342
Driftsresultat		-68 189	-214 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	2
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	737 172	709 558
Annen rentekostnad	3	9 594	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		746 766	709 558
Netto finans		-746 763	-709 556
Resultat før skattekostnad		-814 951	-923 898
Skattekostnad på resultat	4	-120 748	2 136 742
Årsresultat	5	-694 203	-3 060 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-694 203	-3 060 640
Totalresultat	6	-694 203	-3 060 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-694 203	-3 060 640
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-694 203	-3 060 640



Organisasjonsnr: 912 189 651
SARPSBORG RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 000 000	35 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 000 000	35 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		35 000 000	35 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 7		500
Sum fordringer			500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251	3 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251	3 600
Sum omløpsmidler		251	4 100
SUM EIENDELER		35 000 252	35 004 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	14 754 774	14 754 774



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 720 255	4 026 052
Sum opptjent egenkapital		10 034 519	10 728 722
Sum egenkapital	5	10 134 519	10 828 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 828 458	3 024 259
Sum avsetninger for forpliktelses		2 828 458	3 024 259
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 888 869	21 056 825
Sum annen langsiktig gjeld		21 888 869	21 056 825
Sum langsiktig gjeld		24 717 326	24 081 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	77 203	93 618
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	71 203	677
Sum kortsiktig gjeld		148 406	94 295
Sum gjeld		24 865 733	24 175 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 000 252	35 004 100



Organisasjonsnr: 912 189 651
SARPSBORG RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sarpsborg Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborg Resort AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. september 2025
IHS Revisjon AS

Christopher Anthony
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Elektronisk signatur

Signert av

**Anthony, Christopher Michael Matthew
Øien**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.09.2025 11:34:43

Signaturmetode

BankID (NO)





Årsregnskap 2024 Sarpsborg Resort AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 189 651



RESULTATREGNSKAP

SARPSBORG RESORT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		60 000	0
Annen driftskostnad		8 189	214 342
Sum driftskostnader		68 189	214 342
Driftsresultat		-68 189	-214 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	737 172	709 558
Annen rentekostnad	3	9 594	0
Resultat av finansposter		-746 763	-709 556
Resultat før skattekostnad		-814 951	-923 898
Skattekostnad på resultat	4	-120 748	2 136 742
Årsresultat	5	-694 203	-3 060 640
Totalresultat	6	-694 203	-3 060 640
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	694 203	3 060 640
Sum overføringer		-694 203	-3 060 640



BALANSE

SARPSBORG RESORT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 000 000	35 000 000
Sum varige driftsmidler		35 000 000	35 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 000 000	35 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	0	500
Sum fordringer		0	500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251	3 600
Sum omløpsmidler		251	4 100
Sum eiendeler		35 000 252	35 004 100



BALANSE

SARPSBORG RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	14 754 774	14 754 774
Udekket tap		-4 720 255	-4 026 052
Sum opptjent egenkapital		10 034 519	10 728 722
Sum egenkapital	5	10 134 519	10 828 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 828 458	3 024 259
Sum avsetning for forpliktelser		2 828 458	3 024 259
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	21 888 869	21 056 825
Sum annen langsiktig gjeld		21 888 869	21 056 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	77 203	93 618
Konserngjeld	7	71 203	677
Sum kortsiktig gjeld		148 406	94 295
Sum gjeld		24 865 733	24 175 378
Sum egenkapital og gjeld		35 000 252	35 004 100

Oslo, 22.09.2025
Styret i Sarpsborg Resort AS

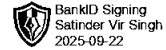
Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

SARPSBORG RESORT AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-814 951	-923 898
Endring i leverandørgjeld		-16 414	93 618
Endring i andre tidsavgrensningsposter		70 526	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-760 840	-830 280
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		828 694	857 908
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	500
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-71 203	-25 731
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		757 491	832 677
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 349	2 397
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 600	1 203
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		252	3 600



REGNSKAPSPRINSIPPER - FORENKLET IFRS

Sarpsborg Resort AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21.januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapsloven og god regnskapssikk.

1.1 FORENKELT IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

1.2 GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi.

1.3 PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordelser som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinketer er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investerings eiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - metoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 INVESTERINGSEIENDOM

Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER REGNSKAPSFØRES TIL ANSKAFFELSESKOST EVENTUELL NEDSKRIVET BELØP.

1.6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt ved irfall.

1.7 EGENKAPITAL

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelsekost.

1.8 HENDELSER ETTER BALASEDAGEN

Ny informasjon etter balasesdagen om selskaps finansielle på balasesdagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasesdagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balasesdagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 KORRIGERING AV BOKFØRT VERDI INVESTERINGSEIENDOM ETTER OVERGANG TIL FORENKLET IFRS

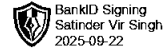
Bokført verdi av investerings eiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelsekost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre. investerings eiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og anskaffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.

1.10 INNTEKTSSKATT

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skattesatsen på 22% i 2024.

1.11 KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader

Sarpsborg Resort AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	15 308 154
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-75 053
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 233 101
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Året verdøkning ihht IAS 40 31.12.2024	19 766 899
Bokført verdi 31.12.2024	35 000 000

Økonomisk levetid 100 år

Ikke avskrivbare

Note 3 Renter inntekt og renter kostnad oppgjør i konsern

FINANSINTEKTER	2024	2023
Annen renteinntekt	3	2
Sum finansinntekter	3	2
FINANSKOSTNADER	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	737 172	709 558
Annen rentekostnad	9 594	0
Sum finanskostnader	746 766	709 558



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2025-09-22

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-195 801	-863 258
Skattekostnad ordinært resultat	-195 801	-863 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-890 004	-3 923 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 053	3 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-802 618
Skattepliktig inntekt	-965 058	-1 726 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-890 004	-3 923 898
Beregnet skatt av resultat før skatt	-195 801	-863 258
Sum	-195 801	-863 258
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

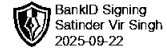
	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	19 766 899	19 691 846	-75 053
Sum	19 766 899	19 691 846	-75 053
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 910 272	-5 945 214	965 058
Grunnlag for utsatt skatt	12 856 628	13 746 632	890 004
Utsatt skatt (22 %)	2 828 458	3 024 259	195 801

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	FOND FOR VURDERINGSFORSKJELL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	14 754 774	-4 026 052	10 828 722
Årets resultat		0	-694 203	-694 203
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Pr 31.12.2024	100 000	14 754 774	-4 720 255	10 134 519

Note 6 Utvidet resultat

	2024	2023
Ordinært resultat	-694 203	-3 060 640
Verdiendring driftsmidler iht forenklet IFRS	-75 053	-3 000 000
Skatt på andre resultatelementer	195 801	863 258
Sum	-573 455	-5 197 382
OVERFØRINGER		
Overført fond for urealiserte gevinster	0	-2 340 000
Annen egenkapital	0	0
Sum	0	-2 340 000



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAPER	FORDRINGER		GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Resort Entreprenør As	0,00	500,00	0,00	0,00
Appoint Eiendom AS	0,00	0,00	-71 203,21	0,00
Leatherman Norway AS	0,00	0,00	0,00	-676,93
Lmc Scandinavian Drift AS	0,00	0,00	0,00	-84 425,06
Oslo Hus AS	0,00	0,00	-21 888 868,77	-20 972 399,94
Sum	0,00	500,00	-21 960 071,98	-21 057 501,93

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SARPSBORG RESORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
RESORT ENTREPRENØR AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -694 203 etter skatt, mot kr. -3 060 640 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god i samarbeidende konsern og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selv om Sarpsborg Resort AS har hatt negativt resultat i 2023 og 2024, er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styret vurderer at selskapet har nødvendig finansiering og støtte fra konsern og samarbeidet for å opprettholde driften.