



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Zeiner Bolig AS  
Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	431 672	316 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 672</b>	<b>316 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 672</b>	<b>-316 999</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 672</b>	<b>-316 999</b>
Skattekostnad på resultat	2	-94 968	-69 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-336 704	-247 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	216 661	121 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 661</b>	<b>121 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 661</b>	<b>121 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>21 791 410</b>	<b>18 116 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 687	150 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 687</b>	<b>150 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 920 098</b>	<b>18 266 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 136 759</b>	<b>18 388 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	768 161	431 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-768 161</b>	<b>-431 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 231 839</b>	<b>3 568 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 700 000	14 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>14 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>14 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 430	364 297
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	174 490	5 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 920</b>	<b>370 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 904 920</b>	<b>14 820 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 136 759</b>	<b>18 388 613</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659908

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 957 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Zeiner Bolig AS  
Ramborgveien 3  
3115 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 918 957 189  
EIK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	431 672	316 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 672</b>	<b>316 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 672</b>	<b>-316 999</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 672</b>	<b>-316 999</b>
Skattekostnad på resultat	2	-94 968	-69 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-336 704	-247 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>



Organisasjonsnr: 918 957 189  
EIK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	216 661	121 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 661</b>	<b>121 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 661</b>	<b>121 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	21 791 410	18 116 303
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		128 687	150 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 687</b>	<b>150 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 920 098</b>	<b>18 266 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 136 759</b>	<b>18 388 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	768 161	431 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-768 161</b>	<b>-431 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 231 839</b>	<b>3 568 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 700 000	14 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>14 450 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>14 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 430	364 297
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	174 490	5 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 920</b>	<b>370 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 904 920</b>	<b>14 820 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 136 759</b>	<b>18 388 613</b>



Organisasjonsnr: 918 957 189  
EIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eik Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eik Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 4. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Bast Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-07-07 15:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Eik Boligutvikling  
AS**

Org.nr.:918 957 189



## Eik Boligutvikling AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	431 672	316 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>431 672</b>	<b>316 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 672</b>	<b>-316 999</b>
Resultat før skattekostnad		-431 672	-316 999
Skattekostnad på resultat	2	-94 968	-69 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	336 704	247 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>-336 704</b>	<b>-247 259</b>



## Eik Boligutvikling AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	216 661	121 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 661</b>	<b>121 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 661</b>	<b>121 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bolig under utvikling	4	21 791 410	18 116 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 687	150 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 920 098</b>	<b>18 266 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 136 759</b>	<b>18 388 613</b>



## Eik Boligutvikling AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-768 161	-431 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-768 161</b>	<b>-431 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 231 839</b>	<b>3 568 543</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 700 000	14 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>14 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 430	364 297
Annen kortsiktig gjeld	6	174 490	5 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 920</b>	<b>370 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 904 920</b>	<b>14 820 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 136 759</b>	<b>18 388 613</b>

Tønsberg, 30.06.2023  
Styret i Eik Boligutvikling AS

Johan Lauritz Zeiner  
styreleder/daglig leder

Thor Stavnar  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av leiligheter, og inntektsføres etter hvert som de anses opptjent. De vurderes opptjent etterhvert som andeler i prosjektet blir solgt og i tråd med ferdigstilling av prosjektet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Bygg under utførelse

Selskapet har tomter ment for utvikling og videresalg for deretter å skulle selges. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Eik Boligutvikling AS er et heleid datterselskap av Vaol AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Vaol AS. Konsernregnskap kan utleveres på følgende adresse:

Vaol AS  
c/o Zeiner Bolig AS Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2022.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	17 500	7 903
Andre tjenester	12 755	9 600
<b>Sum</b>	<b>30 255</b>	<b>17 503</b>

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-984 823	-553 150	431 672
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-984 823</b>	<b>-553 150</b>	<b>431 672</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-216 661</b>	<b>-121 693</b>	<b>94 968</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-431 672	-316 999	
Permanente forskjeller	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-431 672</b>	<b>-316 999</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-94 968	-69 740	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 968</b>	<b>-69 740</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	2 000 000	-431 457	3 568 543
Årets resultat	0	0	-336 704	-336 704
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-768 161</b>	<b>3 231 839</b>

## Note 4 Bygg under utførelse

	2022	2021
Bygg under utvikling	21 791 410	18 116 303
<b>Bygg under utvikling</b>	<b>21 791 410</b>	<b>18 116 303</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 20 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Bolig AS	20 000	100%
<b>Totalt</b>	<b>20 000</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Zeiner Bolig AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Vaol AS	0	0	2 400 000	0
Zeiner Bolig AS	174 490	5 773	16 300 000	11 250 000
<b>Sum</b>	<b>174 490</b>	<b>5 773</b>	<b>18 700 000</b>	<b>11 250 000</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID	2023-07-10 09:10
Stavnar, Thor	BANKID	2023-07-08 10:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.