



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 951 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 101	366 060
Sum kostnader		30 101	366 060
Driftsresultat		-30 101	-366 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 296 003	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		703 179	296 073
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		2 999 186	296 075
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 479 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 018 954	919 635
Sum finanskostnader		2 018 954	2 399 184
Netto finans		980 232	-2 103 109
Ordinært resultat før skattekostnad		950 131	-2 469 169
Skattekostnad på resultat	2	530 952	-217 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 179	-2 251 453
Årsresultat		419 179	-2 251 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 179	-2 251 453
Totalresultat		419 179	-2 251 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 274 252	2 458 706
Overført til/fra annen egenkapital	3	-855 073	-4 710 159
Sum overføringer og disponeringer		419 179	-2 251 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 050 234	20 442 018
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		12 632 897	7 263 735
Sum finansielle anleggsmidler		33 683 130	27 705 752
Sum anleggsmidler		33 683 130	27 705 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 296 003	515 107
Sum fordringer		2 296 003	515 107
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 375	872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 375	872
Sum omløpsmidler		2 316 378	515 979
SUM EIENDELER		35 999 508	28 221 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	1 421 540	1 421 540
Sum innskutt egenkapital		1 451 540	1 451 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	419 179	
Sum opptjent egenkapital		419 179	
Sum egenkapital		1 870 719	1 451 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	32 977 120	25 464 685
Sum annen langsiktig gjeld		32 977 120	25 464 685
Sum langsiktig gjeld		32 977 120	25 464 685
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 139 168	1 305 505
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2	2	2
Sum kortsiktig gjeld		1 151 670	1 305 507
Sum gjeld		34 128 789	26 770 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 999 508	28 221 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348230

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 951 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 923 951 407
NE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 101	366 060
Sum kostnader		30 101	366 060
Driftsresultat		-30 101	-366 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 296 003	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		703 179	296 073
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		2 999 186	296 075
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 479 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 018 954	919 635
Sum finanskostnader		2 018 954	2 399 184
Netto finans		980 232	-2 103 109
Ordinært resultat før skattekostnad		950 131	-2 469 169
Skattekostnad på resultat	2	530 952	-217 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 179	-2 251 453
Årsresultat		419 179	-2 251 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 179	-2 251 453
Totalresultat		419 179	-2 251 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 274 252	2 458 706
Overført til/fra annen egenkapital	3	-855 073	-4 710 159
Sum overføringer og disponeringer		419 179	-2 251 453



Organisasjonsnr: 923 951 407
NE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 21 050 234 20 442 018

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 12 632 897 7 263 735

Sum finansielle

anleggsmidler 33 683 130 27 705 752

Sum anleggsmidler 33 683 130 27 705 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2 296 003 515 107

Sum fordringer 2 296 003 515 107

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 375 872

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 20 375 872

Sum omløpsmidler 2 316 378 515 979

SUM EIENDELER 35 999 508 28 221 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 1 421 540 1 421 540

Sum innskutt egenkapital 1 451 540 1 451 540



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	419 179	
Sum opptjent egenkapital		419 179	
Sum egenkapital		1 870 719	1 451 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	32 977 120	25 464 685
Sum annen langsiktig gjeld		32 977 120	25 464 685
Sum langsiktig gjeld		32 977 120	25 464 685
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 139 168	1 305 505
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2	2	2
Sum kortsiktig gjeld		1 151 670	1 305 507
Sum gjeld		34 128 789	26 770 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 999 508	28 221 731



Organisasjonsnr: 923 951 407
NE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ne Utvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 923 951 407



Ne Utvikling AS

Resultatregnskap

	NOTE	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		30 101	366 060
Sum driftskostnader		30 101	366 060
Driftsresultat		-30 101	-366 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 296 003	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		703 179	296 073
Annen renteinntekt		4	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 479 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 018 954	919 635
Resultat av finansposter		980 232	-2 103 109
Resultat før skattekostnad		950 131	-2 469 169
Skattekostnad på resultat	2	530 952	-217 716
ÅRSRESULTAT		419 179	-2 251 453
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	1 274 252	2 458 706
Overført til/fra annen egenkapital	3	-855 073	-4 710 159
Sum overføringer		419 179	-2 251 453

Ne Utvikling AS



Ne Utvikling AS

Balanse pr 31. desember

	NOTE	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	21 050 234	20 442 018
Lån til foretak i samme konsern		12 632 897	7 263 735
Sum finansielle anleggsmidler		33 683 130	27 705 752
Sum anleggsmidler		33 683 130	27 705 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern		2 296 003	515 107
Sum fordringer		2 296 003	515 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 375	872
Sum omløpsmidler		2 316 378	515 979
SUM EIENDELER		35 999 508	28 221 731

Ne Utvikling AS



Ne Utvikling AS

Balanse pr 31. desember

	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 421 540	1 421 540
Sum innskutt egenkapital		1 451 540	1 451 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	419 179	0
Sum opptjent egenkapital		419 179	0
Sum egenkapital		1 870 719	1 451 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	32 977 120	25 464 685
Sum annen langsiktig gjeld		32 977 120	25 464 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 139 168	1 305 505
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	2	2	2
Sum kortsiktig gjeld		1 151 670	1 305 507
Sum gjeld		34 128 789	26 770 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 999 508	28 221 731

Drammen, 20.03.2024
Styret i Ne Utvikling AS

Børre Nordheim-Larsen
Styreleder

Ne Utvikling AS



Ne Utvikling AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2023, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Årsregnskapet består av:

resultatregnskap, inndelt etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

balanseoppstilling, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

og noter, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der hvor Ne Utvikling AS har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50 % av stemmeberettiget kapital i et selskap.

Felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet er en økonomisk virksomhet som er regulert ved avtale mellom deltakerne slik at disse har felles kontroll over virksomheten, ved at beslutninger krever enstemmighet mellom deltakerne.



Ne Utvikling AS

Noter til årsregnskap

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i egen note.

Ne Utvikling AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningsskikk.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er tillagt aksjenes kostpris. Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper, utover opptjent egenkapital i eierperioden, reduserer aksjenes kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Konserntilknytning

Ne Utvikling AS AS er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250).

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



Ne Utvikling AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader

Ne Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	530 952	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-217 716
Skattekostnad ordinært resultat	530 952	-217 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	950 131	-2 469 169
Permanente forskjeller	-2 296 003	1 479 549
Mottatt konsernbidrag	3 759 292	4 753 831
Avgitt konsernbidrag	-2 413 420	-3 764 211
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-296 090	-217 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-530 952	-828 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	827 044	1 045 843
Sum betalbar skatt i balansen	2	2

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 421 540	0	1 451 540
Årets resultat			419 179	419 179
Konsernbidrag mottatt			1 274 252	1 274 252
Konsernbidrag avgitt			-1 274 252	-1 274 252
Pr 31.12.2023	30 000	1 421 540	419 179	1 870 719



Ne Utvikling AS

Noter til årsregnskap

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Alfr. Andersen Eiendom AS	Drammen	100,0%	100,0%	10 454 097	13 069 382	694 801
NE Arcotos AS	Drammen	100,0%	100,0%	8 225 052	15 337 789	-419 873
NE Lier AS	Drammen	100,0%	100,0%	900 000	917 939	-938
NE Sørumsand Utvikling II AS	Drammen	100,0%	100,0%	1 471 085	30 000	-608 216
Sum				21 050 234	29 355 110	-334 226

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ne Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NE Group AS	300	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	32 977 120	25 464 685

Lånet renteberegnes og forfaller til betaling når selskapets likviditet tilsier at lånet helt eller delvis kan innfris.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ne Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ne Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 20. juni 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VOCEJ-Y47Y-ACQF3-NISLJ-0IFOE-3CFP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 21:09:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOCEJ-Y47Y-ACQF3-NISLJ-0JFOE-3CFP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>