



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 577 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 535	
Annen driftsinntekt		5 093 062	5 026 658
Sum inntekter		5 128 597	5 026 658
Kostnader			
Varekostnad			5 535
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 264	459 604
Annen driftskostnad	2	2 178 801	2 286 627
Sum kostnader		2 620 065	2 751 765
Driftsresultat		2 508 532	2 274 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 675	1 200
Annen finansinntekt		4 811	
Sum finansinntekter		52 486	1 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 399	139 814
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		56 650	139 814
Netto finans		-4 164	-138 615
Ordinært resultat før skattekostnad		2 504 367	2 136 278
Skattekostnad på resultat	5	550 961	470 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 953 406	1 665 676
Årsresultat		1 953 406	1 665 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 953 406	1 665 676
Totalresultat		1 953 406	1 665 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 992 826	1 687 101
Overført fra annen egenkapital	6	-39 420	-21 425
Sum overføringer og disponeringer		1 953 406	1 665 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 816 797	14 070 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		200 421	248 925
Sum varige driftsmidler		14 017 218	14 319 011
Sum anleggsmidler	3	14 017 218	14 319 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 335	69 324
Andre kortsiktige fordringer	4	716 561	187 585
Sum fordringer		775 896	256 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 166	816 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 166	816 293
Sum omløpsmidler		1 406 061	1 073 202
SUM EIENDELER		15 423 280	15 392 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 284 066	5 284 066
Sum innskutt egenkapital		8 284 066	8 284 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 098 329	3 137 748
Sum opptjent egenkapital		3 098 329	3 137 748
Sum egenkapital		11 382 394	11 421 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	754 491	765 609
Sum avsetninger for forpliktelser		754 491	765 609
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		202 000
Sum annen langsiktig gjeld			202 000
Sum langsiktig gjeld		754 491	967 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 250	836 802
Annen kortsiktig gjeld	4	2 567 144	2 165 988
Sum kortsiktig gjeld		3 286 394	3 002 789
Sum gjeld		4 040 885	3 970 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 423 280	15 392 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320400

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 577 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 535	
Annen driftsinntekt		5 093 062	5 026 658
Sum inntekter		5 128 597	5 026 658
Kostnader			
Varekostnad			5 535
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 264	459 604
Annen driftskostnad	2	2 178 801	2 286 627
Sum kostnader		2 620 065	2 751 765
Driftsresultat		2 508 532	2 274 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 675	1 200
Annen finansinntekt		4 811	
Sum finansinntekter		52 486	1 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 399	139 814
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		56 650	139 814
Netto finans		-4 164	-138 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	550 961	470 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 953 406	1 665 676
Årsresultat		1 953 406	1 665 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 953 406	1 665 676
Totalresultat		1 953 406	1 665 676
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 992 826	1 687 101
Overført fra annen egenkapital	6	-39 420	-21 425
Sum overføringer og disponeringer		1 953 406	1 665 676





Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 816 797	14 070 086
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		200 421	248 925
Sum varige driftsmidler		14 017 218	14 319 011
Sum anleggsmidler	3	14 017 218	14 319 011

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 335	69 324
Andre kortsiktige fordringer	4	716 561	187 585
Sum fordringer		775 896	256 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 166	816 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 166	816 293
Sum omløpsmidler		1 406 061	1 073 202

SUM EIENDELER **15 423 280** **15 392 212**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	5 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 284 066	5 284 066
Sum innskutt egenkapital		8 284 066	8 284 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 098 329	3 137 748
Sum opptjent egenkapital		3 098 329	3 137 748

Sum egenkapital **11 382 394** **11 421 814**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	754 491	765 609
Sum avsetninger for forpliktelse		754 491	765 609
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		202 000
Sum annen langsiktig gjeld			202 000
Sum langsiktig gjeld		754 491	967 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 250	836 802
Annen kortsiktig gjeld	4	2 567 144	2 165 988
Sum kortsiktig gjeld		3 286 394	3 002 789
Sum gjeld		4 040 885	3 970 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 423 280	15 392 212



Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 5 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 953 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Nils Hansens Vei 5 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 1. mars 2024

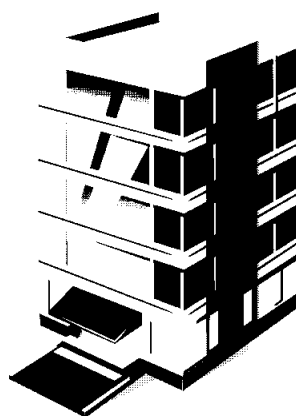
Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Nils Hansens Vei 5 AS

Organisasjonsnummer 931 577 999

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 535	0
Annen driftsinntekt		5 093 062	5 026 658
Sum driftsinntekter		<u>5 128 597</u>	<u>5 026 658</u>
Varekostnad		0	5 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 264	459 604
Annen driftskostnad	2	2 178 801	2 286 627
Sum driftskostnader		<u>2 620 065</u>	<u>2 751 765</u>
Driftsresultat		<u>2 508 532</u>	<u>2 274 893</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 675	1 200
Annen finansinntekt		4 811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 399	139 814
Annen rentekostnad		251	0
Resultat av finansposter		<u>-4 164</u>	<u>-138 615</u>
Resultat før skattekostnad		2 504 367	2 136 278
Skattekostnad på resultat	5	550 961	470 602
Resultat		<u>1 953 406</u>	<u>1 665 676</u>
Årsresultat		<u>1 953 406</u>	<u>1 665 676</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 992 826	1 687 101
Overført fra annen egenkapital	6	-39 420	-21 425
Sum overføringer		<u>1 953 406</u>	<u>1 665 676</u>



Balanse

Nils Hansens Vei 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 816 797	14 070 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>200 421</u>	<u>248 925</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 017 218</u>	<u>14 319 011</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>14 017 218</u>	<u>14 319 011</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 335	69 324
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>716 561</u>	<u>187 585</u>
Sum fordringer		<u>775 896</u>	<u>256 909</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 166	816 293
Sum omløpsmidler		<u>1 406 061</u>	<u>1 073 202</u>
Sum eiendeler		<u>15 423 280</u>	<u>15 392 212</u>



Balanse

Nils Hansens Vei 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 284 066	5 284 066
Sum innskutt egenkapital		<u>8 284 066</u>	<u>8 284 066</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 098 329	3 137 748
Sum opptjent egenkapital		<u>3 098 329</u>	<u>3 137 748</u>
Sum egenkapital		<u>11 382 394</u>	<u>11 421 814</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	754 491	765 609
Sum avsetning for forpliktelser		<u>754 491</u>	<u>765 609</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	202 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>202 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 250	836 802
Annen kortsiktig gjeld	4	2 567 144	2 165 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 286 394</u>	<u>3 002 789</u>
Sum gjeld		<u>4 040 885</u>	<u>3 970 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 423 280</u>	<u>15 392 212</u>

Oslo, , 01.03.2024
Styret i Nils Hansens Vei 5 AS

Espen Andreas Pay
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Nils Hansens Vei 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 814 500	510 139	592 030	16 916 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	119 471	20 000		139 471
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 933 971	530 139	592 030	17 056 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 500 167	329 720	208 878	3 038 765
= Bokført verdi 31.12.23	13 433 804	200 419	383 152	14 017 375
Årets ordinære avskrivninger	316 129	68 504	56 631	441 264
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær / ingen avskr.	Linær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring Pay Eiendom AS	578 651	0
Sum	578 651	0
Gjeld	2023	2022
Gjeld til Pay Eiendom AS	0	202 000
Gjeld, konsernbidrag	2 554 905	2 162 950
Sum	2 554 905	2 364 950

Mellomværende er renteberegnet med kr. 56 399.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	562 079	475 849
Endring i utsatt skatt	-11 118	-5 247
Skattekostnad ordinært resultat	550 961	470 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 504 367	2 136 278
Permanente forskjeller	0	2 822
Endring i midlertidige forskjeller	50 538	23 850
Avgitt konsernbidrag	-2 554 905	-2 162 950
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	562 079	475 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-562 079	-475 849
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 429 503	3 480 041	50 538
Sum	3 429 503	3 480 041	50 538
Grunnlag for utsatt skatt	3 429 503	3 480 041	50 538
Utsatt skatt (22 %)	754 491	765 609	11 118



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	3 000 000	5 284 066	3 137 748	11 421 814
Kapitalforhøyelse reg. 2023	2 000 000	- 2000 000		0
Avsatt konsernbidrag			-1 992 826	-1 992 826
Årets resultat			1 953 406	1 953 406
Egenkapital 31.12	5 000 000	3 284 066	3 098 329	11 382 395

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nils Hansens Vei 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAY EIENDOM AS	5 000	100,0	100,0