



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØDSVINGEN  
Forretningsadresse: Olsrødsvingen 17A  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Margrethe Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 120	627 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 120</b>	<b>627 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 608	56 909
Annen driftskostnad	2	679 010	592 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 619</b>	<b>649 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 502</b>	<b>-21 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>1 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173</b>	<b>1 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 674</b>	<b>-20 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 674</b>	<b>-20 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 674</b>	<b>-20 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 674</b>	<b>-20 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		80 674	-20 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 674</b>	<b>-20 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-483	
Andre kortsiktige fordringer		119 858	89 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 375</b>	<b>89 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 039	124 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 039</b>	<b>124 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 414</b>	<b>213 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 414</b>	<b>213 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 119	79 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 119</b>	<b>79 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 119</b>	<b>79 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	116 968	89 279
Skyldig offentlige avgifter	3	40	
Annen kortsiktig gjeld	3	286	44 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 295</b>	<b>134 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 295</b>	<b>134 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 414</b>	<b>213 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØDSVINGEN  
Forretningsadresse: Olsrødsvingen 17A  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Margrethe Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 987 568 089  
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 120	627 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 120</b>	<b>627 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 608	56 909
Annen driftskostnad	2	679 010	592 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 619</b>	<b>649 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 502</b>	<b>-21 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>1 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173</b>	<b>1 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 674</b>	<b>-20 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 674</b>	<b>-20 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 674</b>	<b>-20 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		80 674	-20 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 674</b>	<b>-20 952</b>



Organisasjonsnr: 987 568 089  
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -483  
Andre kortsiktige  
fordringer 119 858 89 279  
Sum fordringer 119 375 89 279

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 158 039 124 328  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 158 039 124 328

Sum omløpsmidler 277 414 213 607

SUM EIENDELER 277 414 213 607

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 160 119 79 445  
Sum opptjent egenkapital 160 119 79 445

Sum egenkapital 160 119 79 445

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 116 968 89 279  
Skyldig offentlige avgifter 3 40  
Annen kortsiktig gjeld 3 286 44 882  
Sum kortsiktig gjeld 117 295 134 162

Sum gjeld 117 295 134 162



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

277 414

213 607



Organisasjonsnr: 987 568 089  
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Olsrødsvingen**

**Organisasjonsnr. 987568089**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 985213038





Sameiet Olsrødsvingen

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		762 120	627 686
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>762 120</b>	<b>627 686</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 608	56 909
Annen driftskostnad	2	679 010	592 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 619</b>	<b>649 669</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>80 502</b>	<b>(21 983)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		173	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>1 031</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>173</b>	<b>1 031</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>80 674</b>	<b>(20 952)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>80 674</b>	<b>(20 952)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 674</b>	<b>(20 952)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		80 674	(20 952)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>80 674</b>	<b>(20 952)</b>



Sameiet Olsrødsvingen

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	(483)		0
Andre kortsiktige fordringer		119 858	89 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 375</b>	<b>89 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 039	124 328
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>277 414</b>	<b>213 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 414</b>	<b>213 607</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 119	79 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 119</b>	<b>79 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>160 119</b>	<b>79 445</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	116 968	89 279
Skyldig offentlige avgifter	3	40	0
Annen kortsiktig gjeld	3	286	44 883
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 295</b>	<b>134 162</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>117 295</b>	<b>134 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 414</b>	<b>213 607</b>

Olsrød 28. februar 2022

Kjell Hovde  
Styreleder

Sissel Sannum  
Styremedlem

Margrethe T. Mathisen  
Styremedlem



Sameiet Olsrødsvingen

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Lønn

Noter for Sameiet Olsrødsvingen

Organisasjonsnr. 987568089



## Sameiet Olsrødsvingen

### Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn/Godtgj. styre	2 608	56 909
<b>Totalt</b>	<b>2 608</b>	<b>56 909</b>

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består bl.a av:

Uforutsette utgifter, som gjelder feilsøk utebod	4 181,04
Reparasjon og vedlikehold av 25B og 31B	299 484,50
Innbetalinger fra 25B og 31B kr 19 430.-	

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 12 250-

#### Note 3 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av gjeld:

Leverandørgjeld	116 119
Offentlige avgifter	40
Feriepenger	268

Det er ikke avsatt noe til fremtidskostnader.



## ENTER REVISJON

Til årsmøtet i  
Sameiet Olsrødsvingen

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org. nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
O. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkavold  
Raymond Meinert  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olsrødsvingen's årsregnskap som viser et overskudd på kr 80.674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**ENTER  
REVISJON**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 1. mars - 2022

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor



<b>BUDSJETT FOR 2022</b>	<b>Kto.</b>	<b>Totalt</b>	
<b>SALGS- OG DRIFTSINNEKT</b>			
<i>Fakturerte felleskostnader</i>	<b>3100</b>	kr 899 502	
<i>Annen inntekt</i>	<b>3101</b>	kr 4 500	
<b>SUM SALGS- OG DRIFTSINNEKT</b>		<b>kr 904 002</b>	
<b>LØNSKOSTNAD</b>			
<i>Godtgjørelse styret</i>	<b>5330</b>	kr 500	
<i>Oppgavepliktig godtgjørelse</i>	<b>5390</b>	kr 20 000	
<i>Arbeidsgiveravgift</i>	<b>5400</b>	kr 2 820	
<b>SUM LØNSKOSTNAD</b>		<b>kr 23 320</b>	
<b>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>			
<i>Strøm og nettleie</i>	<b>6200</b>	kr 50 000	
<i>Uforutsette utgifter</i>	<b>6393</b>	kr 20 000	
<i>Driftsutgifter (fellesareal)</i>	<b>6395</b>	kr 60 000	
<i>Abonnement Kabel TV/ Bredbånd</i>	<b>6550</b>	kr 190 000	
<i>Reperasjon og vedlikehold bygninger</i>	<b>6600</b>	kr 300 000	
<i>Servicekostnad garasjeport/pumper</i>	<b>6620</b>	kr 15 000	
<i>Revisjonsutgifter</i>	<b>6701</b>	kr 12 500	
<i>Sagaregnskap</i>	<b>6705</b>	kr 13 000	
<i>Forsikring</i>	<b>7500</b>	kr 90 000	
<i>Bankgebyr</i>	<b>7770</b>	kr 500	
<b>SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>kr 751 000</b>	
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
<i>Renteinntekter</i>	<b>8050</b>	kr 500	
<b>SUM FINANSIELLE POSTER</b>		<b>kr 500</b>	
<b>OVERSKUDD / UNDERSKUDD</b>		<b>kr 130 182</b>	



## Protokoll fra årsmøte i Sameiet Olsrødsvingen

Sted: Sandåsen skole 17.mars 2022 kl. 1800

Til stede: 17a Hovde, 19a Hegreberg, 19b Bingen, 21b Burud, 25a Kleven, 25b Breian,  
27a Reine, 27b Strand, 29a Lindtveit, 29b Haneborg, 31b Mathisen, 33a Sannum  
33b Ellefsen, 35a Moe, 37b Svendsen, 39a Fjæreide. 16 av 24 husstander møtte.  
Fullmakter: 37a Sørlie, 23b Mathiesen, 35b Jacobsen, 17b Skrede, 23a Gullord  
31a Kranstad

Åpning og velkomst ved styreleder Kjell Hovde.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkalling.  
Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.  
Godkjent.
- b. Opplysninger om antall stemmeberettigede, herunder antall fullmakter.  
16 husstander møtte, + 6 fullmakter.
- c. Valg av møteleder.  
Kjell Hovde ble valgt til møteleder.
- d. Valg av protokollfører og en seksjonseier til å undertegne protokollen.  
Protokollfører: Sissel M. Sannum. Undertegne protokollen: Anne Kristin Moe.
- e. Godkjenning av dagsorden.  
Godkjent.

### 2. Gjennomgang av styrets årsberetning for 2021.

Godkjent.

### 3. Gjennomgang av årsregnskap 2021 med revisors beretning.

- a. Opplysning om revisors honorar for 2021.  
Godkjent.
- b. Fastsettelse av honoraret til styrets medlemmer for 2021.  
Godkjent.
- c. Behandling av årsregnskap.  
Godkjent. (Ønske om spesifisert billaderegnskap i 2022)
- d. Behandling av revisors beretning.  
Godkjent



4. Gjennomgang av budsjett for 2022.03.18  
Fra 2.kvartal (20. april 2022) betales husleie månedlig.  
Budsjettet vedtatt.
5. Innkomne saker.  
Sette bort vår- og høstdugnad til profesjonell aktør.  
Styrets forslag til vedtak: Så lenge det er nok deltakere på dugnaden, fortsetter vi som før.  
Vedtatt
6. Elbillading.  
Styrets forslag: Styret ber om godkjenning til å innhente tilbud og inngå avtale med leverandør om installasjon av elbil-infrastruktur i garasjen. Styret foreslår at hver sameier betaler sin andel (pr garasje plass) av investeringskostnadene utenom faste fellesutgifter.  
Vedtatt.
7. Valg:
  - a. Styreleder  
Tove Brodahl Haneborg ble valgt for perioden årsmøte 2022- årsmøte 2025.
  - b. Disse fortsetter i styret: Styremedlem Margrethe T. Mathiesen (ett år)  
Sekretær: Kjell Hovde (to år) Vararepresentant: Sissel M. Sannum (ett år)
8. Bekjentgjørelser.  
Kjell Mathisen orienterte om framdriften på terrassearbeidet. Arbeidet gjenopptas i september.

Olsrød 21. mars 2022

  
Sissel Margrethe Sannum

Protokollfører

  
Anne Kristin Moe

Sameier