



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Beckhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 497 980	1 318 776
Sum inntekter		1 497 980	1 318 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 673	91 565
Annen driftskostnad		571 396	684 842
Sum kostnader		932 193	974 479
Driftsresultat		565 786	344 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 138	3 810
Sum finansinntekter		28 138	3 810
Netto finans		45 764	20 758
Ordinært resultat før skattekostnad		860 049	546 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 049	546 179
Årsresultat		611 550	365 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	365 054
Sum overføringer og disponeringer		611 550	365 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		258 081	233 231
Sum fordringer		258 081	233 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 168	853 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 168	853 956
Sum omløpsmidler		1 703 249	1 087 187
SUM EIENDELER		1 703 249	1 087 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 476 412	864 862
Sum opptjent egenkapital		1 476 412	864 862
Sum egenkapital		1 476 412	864 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		222 800	222 325
Skyldige offentlige avgifter		1 163	0
Annen kortsiktig gjeld		2 874	0
Sum kortsiktig gjeld		226 837	222 325
Sum gjeld		226 837	222 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 249	1 087 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613781

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Beckhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 987 897 007
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 497 980	1 318 776
Sum inntekter		1 497 980	1 318 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 673	91 565
Annen driftskostnad		571 396	684 842
Sum kostnader		932 193	974 479
Driftsresultat		565 786	344 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 138	3 810
Sum finansinntekter		28 138	3 810
Netto finans		45 764	20 758
Ordinært resultat før skattekostnad		860 049	546 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 049	546 179
Årsresultat		611 550	365 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	365 054
Sum overføringer og disponeringer		611 550	365 054



Organisasjonsnr: 987 897 007
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		258 081	233 231
Sum fordringer		258 081	233 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 168	853 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 168	853 956
Sum omløpsmidler		1 703 249	1 087 187
SUM EIENDELER		1 703 249	1 087 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 476 412	864 862
Sum opptjent egenkapital		1 476 412	864 862
Sum egenkapital		1 476 412	864 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 800	222 325
Skyldige offentlige avgifter		1 163	0
Annen kortsiktig gjeld		2 874	0
Sum kortsiktig gjeld		226 837	222 325
Sum gjeld		226 837	222 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 249	1 087 187





Organisasjonsnr: 987 897 007
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Vansjø Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 220 952	1 109 976	1 220 952	1 343 028
Andre driftsinntekter	2	277 028	208 800	219 600	242 640
SUM INNETEKTER		1 497 980	1 318 776	1 440 552	1 585 668
KOSTNADER					
Lønn	1	22 974	20 250	35 000	35 000
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		11 699	11 315	13 395	13 395
Strøm		37 837	18 454	21 300	21 300
Vedlikehold bygg		128 043	180 142	70 000	925 000
Vedlikehold VVS		0	0	60 000	60 000
Vedlikehold elektro		7 444	111 427	60 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		121 050	121 995	90 000	90 000
Revisjonshonorar	0	10 000	11 000	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		52 446	49 950	52 450	55 100
Andre konsulenttjenester		34 112	0	40 000	50 000
Årsavgift TV		225 012	191 072	222 000	232 000
Forsikringer		174 920	159 116	191 000	213 500
Kommunale avgifter		0	600	1 200	1 200
Andre driftskostnader		39 656	32 158	53 400	53 400
Leie av garasjeplasser		7 000	7 000	7 000	7 000
SUM KOSTNADER		932 193	974 479	989 745	1 889 895
DRIFTSRESULTAT		565 786	344 297	450 807	-304 227
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		28 138	3 810	2 200	24 000
Utbytte Gjensidige		17 626	16 948	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		45 764	20 758	2 200	24 000
ÅRSRESULTAT		611 550	365 054	453 007	-280 227
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	365 054	0	0
SUM OVERFØRINGER		611 550	365 054	453 007	-280 227



BALANSE 2023 Vansjø Vest Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre fordringer	258 081	233 231
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 444 706	853 956
Skattetrekk	462	0
SUM OMLØPSMIDLER	1 703 249	1 087 187
SUM EIENDELER	1 703 249	1 087 187

142 Vansjø Vest Boligsameie



BALANSE 2023 Vansjø Vest Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	864 862	864 862
Årets resultat	611 550	0
SUM EGENKAPITAL	1 476 412	864 862
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	222 800	222 325
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 874	0
Offentlige avgifter	1 163	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	226 837	222 325
SUM GJELD	226 837	222 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 703 249	1 087 187

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marius Beckhaug
Styreleder

Einar Nordbotten
Styremedlem

Bente Wold
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Vansjø Vest Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	864 862	499 808
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	611 550	365 054
B. Årets endring disponible midler	611 550	365 054
C. Disponible midler UB	1 476 412	864 862

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	57 428	0
3623 INNTEKTER KABEL-TV	219 600	208 800
Sum	-277 028	-208 800

Noter



Resultat og balanse med noter for Vansjø Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vansjø Vest Boligsameie

Styreleder	Marius Beckhaug (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Einar Nordbotten (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Bente Wold (sign.)	04.04.2024



Til årsmøtet i Vansjø Vest Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vansjø Vest Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-08 14:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.