Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 889 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGVEGEN 90 AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 884	639 990
Sum inntekter		**474 884**	**639 990**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 846	10 846
Annen driftskostnad		151 302	1 551 152
Sum kostnader		**162 147**	**1 561 998**
Driftsresultat		**312 736**	**-922 008**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 978	1 188
Sum finansinntekter		**36 978**	**1 188**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	389 131	169 305
Annen rentekostnad		438 774	277 873
Sum finanskostnader		**827 905**	**447 178**
Netto finans		**-790 927**	**-445 990**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-478 191**	**-1 367 997**
Skattekostnad på resultat	4	-105 202	-302 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-372 989**	**-1 065 451**
Årsresultat		**-372 989**	**-1 065 451**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-372 989**	**-1 065 451**
Totalresultat		**-372 989**	**-1 065 451**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-372 989	-1 065 451
Sum overføringer og disponeringer		**-372 989**	**-1 065 451**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 883 088	13 885 022
Anlegg under utførelse		5 561 042	3 753 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 292	80 204
Sum varige driftsmidler	2	**19 515 422**	**17 718 582**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 417 178	
Sum finansielle anleggsmidler		**1 417 178**	
Sum anleggsmidler		**20 932 600**	**17 718 582**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 616	65 808
Konsernfordringer			1 380 200
Sum fordringer		**51 616**	**1 446 008**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 303	312 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 303**	**312 717**
Sum omløpsmidler		**60 920**	**1 758 724**
SUM EIENDELER		**20 993 519**	**19 477 306**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 737 070	1 737 070
Annen innskutt egenkapital		3 893	3 893
Sum innskutt egenkapital		**1 800 963**	**1 800 963**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		372 988	
Sum opptjent egenkapital		**-372 988**	
Sum egenkapital	5	**1 427 975**	**1 800 964**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 196 393	2 301 595
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 196 393**	**2 301 595**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 050 000	7 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 755 446	7 212 315
Sum annen langsiktig gjeld		**16 805 446**	**14 262 315**
Sum langsiktig gjeld		**19 001 839**	**16 563 910**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 331	556 780
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 465	467 995
Annen kortsiktig gjeld		71 910	87 657
Sum kortsiktig gjeld		**563 705**	**1 112 432**
Sum gjeld		**19 565 544**	**17 676 343**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**20 993 519**	**19 477 306**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 570374

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 889 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGVEGEN 90 AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 924 889 225
RINGVEGEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 884	639 990
Sum inntekter		**474 884**	**639 990**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 846	10 846
Annen driftskostnad		151 302	1 551 152
Sum kostnader		**162 147**	**1 561 998**
Driftsresultat		**312 736**	**-922 008**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 978	1 188
Sum finansinntekter		**36 978**	**1 188**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	389 131	169 305
Annen rentekostnad		438 774	277 873
Sum finanskostnader		**827 905**	**447 178**
Netto finans		**-790 927**	**-445 990**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-478 191**	**-1 367 997**
Skattekostnad på resultat	4	-105 202	-302 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-372 989**	**-1 065 451**
Årsresultat		**-372 989**	**-1 065 451**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-372 989**	**-1 065 451**
Totalresultat		**-372 989**	**-1 065 451**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-372 989	-1 065 451
Sum overføringer og disponeringer		**-372 989**	**-1 065 451**

Organisasjonsnr: 924 889 225
RINGVEGEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 883 088	13 885 022
Anlegg under utførelse		5 561 042	3 753 356
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		71 292	80 204
Sum varige driftsmidler	**2**	**19 515 422**	**17 718 582**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 417 178	
Sum finansielle anleggsmidler		**1 417 178**	
Sum anleggsmidler		**20 932 600**	**17 718 582**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 616	65 808
Konsernfordringer			1 380 200
Sum fordringer		**51 616**	**1 446 008**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 303	312 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 303**	**312 717**
Sum omløpsmidler		**60 920**	**1 758 724**
SUM EIENDELER		**20 993 519**	**19 477 306**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 737 070	1 737 070
Annen innskutt egenkapital		3 893	3 893

Sum innskutt egenkapital		**1 800 963**	**1 800 963**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		372 988	
Sum opptjent egenkapital		**-372 988**	
Sum egenkapital	**5**	**1 427 975**	**1 800 964**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 196 393	2 301 595
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 196 393**	**2 301 595**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 050 000	7 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 755 446	7 212 315
Sum annen langsiktig gjeld		**16 805 446**	**14 262 315**
Sum langsiktig gjeld		**19 001 839**	**16 563 910**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 331	556 780
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 465	467 995
Annen kortsiktig gjeld		71 910	87 657
Sum kortsiktig gjeld		**563 705**	**1 112 432**
Sum gjeld		**19 565 544**	**17 676 343**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**20 993 519**	**19 477 306**

Organisasjonsnr: 924 889 225
RINGVEGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Ringvegen 90 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3MN0C-QFOH5-KHNVI-THOWK-7Z7BQ-PGG1F

Resultatregnskap

Ringvegen 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		474 884	639 990
Sum driftsinntekter		**474 884**	**639 990**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 846	10 846
Annen driftskostnad		151 302	1 551 152
Sum driftskostnader		**162 147**	**1 561 998**
Driftsresultat		**312 736**	**-922 008**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 978	1 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	389 131	169 305
Annen rentekostnad		438 774	277 873
Resultat av finansposter		**-790 927**	**-445 990**
Resultat før skattekostnad		**-478 191**	**-1 367 997**
Skattekostnad på resultat	4	-105 202	-302 546
Årsresultat		**-372 989**	**-1 065 451**
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	372 989	1 065 451
Sum overføringer		**-372 989**	**-1 065 451**

Penneo Dokumentnøkkel: 3MN0C-QFOH5-KHNVI-TH0WK-7Z7BQ-PGG1F

Balanse

Ringvegen 90 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 883 088	13 885 022
Anlegg under utførelse		5 561 042	3 753 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 292	80 204
Sum varige driftsmidler	**2**	**19 515 422**	**17 718 582**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 417 178	0
Sum finansielle anleggsmidler		**1 417 178**	**0**
Sum anleggsmidler		**20 932 600**	**17 718 582**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 616	65 808
Konsernfordringer		0	1 380 200
Sum fordringer		**51 616**	**1 446 008**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 303	312 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**9 303**	**312 717**
Sum omløpsmidler		**60 920**	**1 758 724**
Sum eiendeler		**20 993 519**	**19 477 306**

Penneo Dokumentnøkkel: 3MN0C-QFOH5-KHNVI-TH0WK-7Z7BQ-PGG1F

Balanse

Ringvegen 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 737 070	1 737 070
Annen innskutt egenkapital		3 893	3 893
Sum innskutt egenkapital		**1 800 963**	**1 800 963**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-372 988	0
Sum opptjent egenkapital		**-372 988**	**0**
Sum egenkapital	**5**	**1 427 975**	**1 800 964**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 196 393	2 301 595
Sum avsetning for forpliktelser		**2 196 393**	**2 301 595**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 755 446	7 212 315
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 050 000	7 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		**16 805 446**	**14 262 315**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 331	556 780
Skyldig offentlige avgifter		48 465	467 995
Annen kortsiktig gjeld		71 910	87 657
Sum kortsiktig gjeld		**563 705**	**1 112 432**
Sum gjeld		**19 565 544**	**17 676 343**
Sum egenkapital og gjeld		**20 993 519**	**19 477 306**

Drammen, 21.06.2024
Styret i Ringvegen 90 AS

Ola Semb
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3MN0C-QFOH5-KHNVI-TH0WK-7Z7BQ-PGG1F

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter
Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3MN0C-QFOH5-KHNVI-TH0WK-7Z7BQ-PGG1F

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 825 379	77 567	106 940	3 753 356	**17 763 242**
Tilgang	0	0	0	1 807 686	**1 807 686**
Avgang	0	0	0	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12	**13 825 379**	**77 567**	**106 940**	**5 561 042**	**19 570 928**
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12		-19 858	-35 648	0	-55 506
Balanseført verdi 31.12	**13 825 379**	**57 709**	**71 292**	**5 561 042**	**19 515 422**
Årets avskrivninger		1 934	8 912		**10 846**
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		40 år	5 år		

Eiendom med gnr 125, bnr 272 i Tromsø Kommune er stilt til sikkerhet for gjeld i Ringvegen 90 AS.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskapet har blitt belastet med kroner 58 346 i administrasjonskostnad fra Dpend Management AS og kr. 8 709 fra Dpend Eiendom AS.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 1 417 178. Fordringen er renteberegnet med kr. 36 978.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 9 755 446. Gjelden er renteberegnet med kr 389 131.

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig. Renter på mellomværende med selskap i samme konsern beregnes med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 3MN0C-QFOH5-KHNVI-THOWK-7Z7BQ-PGG1F

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 202	-302 546
Skattekostnad ordinært resultat	**-105 202**	**-302 546**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-478 191	-1 367 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 168	-4 991
Mottatt konsernbidrag	0	1 380 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 212
Skattepliktig inntekt	**-480 358**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-303 644
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	303 644
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Varige driftsmidler	35 691	33 523	-2 168
Andre forskjeller	10 428 271	10 428 271	0
Sum	**10 463 962**	**10 461 794**	**-2 168**
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 359	0	480 358
Grunnlag for utsatt skatt	**9 983 603**	**10 461 794**	**478 191**
Utsatt skatt (22 %)	**2 196 393**	**2 301 595**	**105 202**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen innskutt egenkapital**	**Overkurs**	**Udekket tap**	**Sum egenkapital**
Pr. 01.01.2023	60 000	3 893	1 737 070	0	1 800 963
Årets resultat	0	0	0	-372 988	-372 988
Pr 31.12.2023	**60 000**	**3 893**	**1 737 070**	**-372 988**	**1 427 975**

Penneo Dokumentnøkkel: 3MN0C-QFOH5-KHNVI-TH0WK-7Z7BQ-PGG1F

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Tromsøya Eiendomsinvest AS	100	100 %
Sum	**100**	**100 %**

Ringvegen 90 AS inngår i konsernregnskapet til Semb Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 3MN0C-QFOH5-KHNVI-THOWK-7Z7BQ-PGG1F

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola
Underskriver
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674
IP: 77.18.xxx.xxx
2024-06-21 13:08:55 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3MNQC-QFOH5-KHNVI-TH0WK-7Z7BQ-PGG1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringvegen 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringvegen 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: BUEVN-NCL1V-3NPU2-WYVL3-E2KE6-F6QTC

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BUEVN-NCL1V-3NPU2-WYVL3-E2KE6-F6QTC

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-06-21 13:39:08 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: BUEVN-NCL1V-3NPU2-WYVL3-E2KE6-F6QTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**