



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 761 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAASEIDE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hauglandsvegen 105 4346 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kolibri Medical Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			660 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 199
Annen driftskostnad		472 354	553 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 354</b>	<b>557 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-472 354</b>	<b>102 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 675 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 921
Annen renteinntekt		301 760	164 317
Annen finansinntekt		22 017 293	1 963 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 319 053</b>	<b>3 844 524</b>
Nedskrivning av finansielle fordringer	3	42 117	2 190 981
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 790 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	460 132	449 294
Annen rentekostnad		397 124	308 174
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 374</b>	<b>4 739 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 419 679</b>	<b>-894 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-792 230</b>
Skattekostnad på resultat	4		385 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	20 800 000	15 450 000
Avgitt konsernbidrag	5		13 561
Avsatt til annen egenkapital	5	147 325	
Overført fra annen egenkapital	5		-16 641 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 058 581	6 058 582
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		5 869 019
Investeringer i aksjer og andeler	7		2 046 850
Andre langsiktige fordringer	3	11 191 625	8 940 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 250 206</b>	<b>22 914 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 250 206</b>	<b>22 914 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	14 911 948	2 700 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 911 948</b>	<b>2 700 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 470 049	11 147 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 470 049</b>	<b>11 147 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 381 997</b>	<b>13 848 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 632 202</b>	<b>36 763 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	76 766	76 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 766</b>	<b>476 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	81 453	-65 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 453</b>	<b>-65 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 219</b>	<b>410 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 769 224	6 923 072
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 071 105	13 286 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 840 329</b>	<b>20 209 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 840 329</b>	<b>20 209 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 903	3 875
Betalbar skatt	4		381 758
Utbytte	5	20 800 000	15 450 000
Annen kortsiktig gjeld	3	396 751	307 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 233 654</b>	<b>16 142 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 073 983</b>	<b>36 352 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 632 202</b>	<b>36 763 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAASEIDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolibri Medical Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 761 253  
MAASEIDE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			660 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 199
Annen driftskostnad		472 354	553 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 354</b>	<b>557 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-472 354</b>	<b>102 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 675 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 921
Annen renteinntekt		301 760	164 317
Annen finansinntekt		22 017 293	1 963 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 319 053</b>	<b>3 844 524</b>
Nedskrivning av finansielle fordringer	3	42 117	2 190 981
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 790 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	460 132	449 294
Annen rentekostnad		397 124	308 174
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 374</b>	<b>4 739 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 419 679</b>	<b>-894 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	20 947 325	-792 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	5	20 800 000	15 450 000
Avgitt konsernbidrag	5		13 561
Avsatt til annen egenkapital	5	147 325	
Overført fra annen egenkapital	5		-16 641 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>



Organisasjonsnr: 919 761 253  
MAASEIDE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 058 581	6 058 582
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		5 869 019
Investeringer i aksjer og andeler	7		2 046 850
Andre langsiktige fordringer	3	11 191 625	8 940 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 250 206</b>	<b>22 914 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 250 206</b>	<b>22 914 527</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	14 911 948	2 700 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 911 948</b>	<b>2 700 689</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 470 049	11 147 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 470 049</b>	<b>11 147 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 381 997</b>	<b>13 848 623</b>

### SUM EIENDELER

39 632 202 36 763 150

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	76 766	76 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 766</b>	<b>476 766</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	81 453	-65 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 453</b>	<b>-65 872</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 219</b>	<b>410 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 769 224	6 923 072
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 071 105	13 286 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 840 329</b>	<b>20 209 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 840 329</b>	<b>20 209 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 903	3 875
Betalbar skatt	4		381 758
Utbytte	5	20 800 000	15 450 000
Annen kortsiktig gjeld	3	396 751	307 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 233 654</b>	<b>16 142 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 073 983</b>	<b>36 352 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 632 202</b>	<b>36 763 150</b>



Organisasjonsnr: 919 761 253  
MAASEIDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Oscar Maaseide  
2024-06-06

 BankID Signing  
Anne Marie Maaseide  
2024-06-06

 BankID Signing  
Kathrine Maaseide Dahl-Ander:  
2024-06-06

 BankID Signing  
Bjørn Maaseide  
2024-06-06

 BankID Signing  
Reidar Laurits Maaseide  
2024-06-07

Årsregnskap

2023

Maaseide Holding AS

Org.nr.:919 761 253



## RESULTATREGNSKAP

### MAASEIDE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>660 000</b>
Lønnskostnad		0	4 199
Annen driftskostnad		472 354	553 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472 354</b>	<b>557 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-472 354</b>	<b>102 255</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 675 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 921
Annen renteinntekt		301 760	164 317
Annen finansinntekt		22 017 293	1 963 000
Nedskrivning av finansielle fordringer	3	42 117	2 190 981
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 790 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	460 132	449 294
Annen rentekostnad		397 124	308 174
Annen finanskostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 419 679</b>	<b>-894 485</b>
Resultat før skattekostnad		20 947 325	-792 230
Skattekostnad på resultat	4	0	385 583
<b>Resultat</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	20 800 000	15 450 000
Avsatt konsernbidrag	5	0	13 561
Avsatt til annen egenkapital	5	147 325	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	16 641 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 947 325</b>	<b>-1 177 813</b>



### BALANSE

#### MAASEIDE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 058 581	6 058 582
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	0	5 869 019
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	2 046 850
Andre langsiktige fordringer	3	11 191 625	8 940 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 250 206</b>	<b>22 914 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 250 206</b>	<b>22 914 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	14 911 948	2 700 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 911 948</b>	<b>2 700 689</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 470 049	11 147 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 381 997</b>	<b>13 848 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 632 202</b>	<b>36 763 150</b>



## BALANSE

### MAASEIDE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	76 766	76 766
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>476 766</strong>	<strong>476 766</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	81 453	-65 872
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>81 453</strong>	<strong>-65 872</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>558 219</strong>	<strong>410 894</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 769 224	6 923 072
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 071 105	13 286 259
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 840 329</strong>	<strong>20 209 331</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		36 903	3 875
Betalbar skatt	4	0	381 758
Utbytte	5	20 800 000	15 450 000
Annen kortsiktig gjeld	3	396 751	307 292
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>21 233 654</strong>	<strong>16 142 925</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>39 073 983</strong>	<strong>36 352 256</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>39 632 202</strong>	<strong>36 763 150</strong>

Sandnes, 06.06.2024  
Styret i Maaseide Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Maaseide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Maaseide Dahl-Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Maaseide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oscar Maaseide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Laurits Maaseide  
daglig leder



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjene nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag fra Malthus Eiendom AS	0	1 675 286
Langsiktig lån Kolibri Medical Group AS**	0	5 869 019
Kortsiktig fordring Kolibri Medical Group AS	0	1 025 000
Fordringer på eiere	11 191 625	8 940 076
Kortsiktig fordring Malthus Eiendom AS - utbytte	14 898 403	0
<b>Sum</b>	<b>26 090 028</b>	<b>17 509 381</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld Kolibri Medical Group AS	0	17 386
Langsiktig gjeld Malthus Eiendom AS*	12 071 105	13 286 259
Kortsiktig gjeld til eiere	296 074	296 074
<b>Sum</b>	<b>12 367 179</b>	<b>13 599 719</b>

Rentekostnad til foretak i samme konsern utgjør kr 460 132.

\*Mellomværende med Malthus Eiendom AS er renteberegnet med 3,5% i 2023.

\*\*Lån til datterselskap er i 2023 nedskrevet med kr 42 117.



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 4 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	385 583
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>385 583</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 947 325	-792 230
Permanente forskjeller	-20 526 339	2 544 878
Endring i midlertidige forskjeller	-1 023 596	0
Avgitt konsernbidrag	0	-17 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-602 610</b>	<b>1 735 262</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 825
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	368 563
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>381 758</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-1 023 596	-1 023 596
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 023 596</b>	<b>-1 023 596</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-602 610	0	602 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	602 610	1 023 596	420 986
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	400 000	76 766	-65 872	410 894
Avsatt utbytte			-20 800 000	-20 800 000
Årets resultat			20 947 325	20 947 325
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>76 766</b>	<b>81 453</b>	<b>558 219</b>

### Note 6 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Malthus Eiendom AS	Sandnes	90,3%	1 791 095	577 550	6 058 581
<b>Sum</b>					



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

Det so **Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 769 224	6 923 072
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>5 769 224</b>	<b>6 923 072</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 26 090 450 16 484 784

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bfbk Holding AS	25	25,0	25,0
Kathrine Maaseide AS	25	25,0	25,0
Maabe Invest AS	25	25,0	25,0
Maaseide Investering AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Alle styremedlemmene har indirekte eierskap i selskapet.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 947 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. juni 2024  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
*(elektronisk signert)*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/10/2024 10:33:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.