



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 989 281
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VATNE PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Management fee		584 158	362 086
Sum inntekter		584 158	362 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 221 626	8 919 604
Sum kostnader		7 221 626	8 919 604
Driftsresultat		-6 637 468	-8 557 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 922 281	37 144 589
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 308 530	31 713 226
Annen renteinntekt		14 000	22 877
Annen finansinntekt		673	24 421
Sum finansinntekter		39 245 484	68 905 113
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	135 595 059	15 693 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 894 511	36 408 823
Annen rentekostnad	3	7 458 598	7 281 457
Annen finanskostnad	3, 5	203 289 169	53 736 588
Sum finanskostnader		396 237 337	113 120 442
Netto finans		-356 991 853	-44 215 329
Resultat før skattekostnad		-363 629 321	-52 772 847
Skattekostnad på resultat	6	-116 879	3 935 566
Årsresultat	7	-363 512 442	-56 708 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 512 442	-56 708 413
Totalresultat		-363 512 442	-56 708 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 996 843	
Overført fra annen egenkapital		-35 515 599	-56 708 413
Sum overføringer og disponeringer		-363 512 442	-56 708 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 609 155	4 609 155
Sum varige driftsmidler		4 609 155	4 609 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	962 629 420	986 440 460
Lån til foretak i samme konsern	3	240 512 592	296 963 902
Investeringer i tilknyttet selskap		27 500	27 500
Andre langsiktige fordringer	3		1 856 065
Sum finansielle anleggsmidler		1 203 169 513	1 285 287 928
Sum anleggsmidler		1 207 778 668	1 289 897 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 841	
Andre kortsiktige fordringer		142 732	20 001
Kortsiktig konsernfordring	3	30 513 846	35 204 119
Sum fordringer		30 791 419	35 224 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 808	919 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 808	919 071
Sum omløpsmidler		31 094 227	36 143 192
SUM EIENDELER		1 238 872 895	1 326 040 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 100 000
Overkurs		40 731 749	309 828 592
Annen innskutt egenkapital		166 180 623	225 180 623
Sum innskutt egenkapital		208 112 372	536 109 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		55 515 599
Sum opptjent egenkapital			55 515 599
Sum egenkapital	7	208 112 372	591 624 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		116 879
Sum avsetninger for forpliktelser			116 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 187 705	85 289 981
Langsiktig konserngjeld	3	766 632 226	618 797 353
Øvrig langsiktig gjeld		858 272	545 476
Sum annen langsiktig gjeld		814 678 203	704 632 810
Sum langsiktig gjeld		814 678 203	704 749 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 020 735	1 188 752
Annen kortsiktig gjeld	5	214 061 585	28 477 020
Sum kortsiktig gjeld		216 082 320	29 665 771
Sum gjeld		1 030 760 523	734 415 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 872 895	1 326 040 275



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vatne Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Property AS som viser et underskudd på NOK 363 512 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: RT124-Z3QSE-TOBCH-UX2A1-TASM3-ZPPO3



Revisors beretning 2024 for Vatne Living AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. november 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1R124-Z3QSE-TO8CH-UX2A1-TASMB-2PPO3





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-11-03 10:45:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1R124-Z3QSE-TO8CH-UX2A1-TASMB-2PPO3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsberetning 2024

VATNE PROPERTY AS

Org. nr: 917 989 281

Virksomhetens art

Vatne Property AS («Vatne Property» eller «Selskapet») har som formål å gjøre investeringer innenfor fast eiendom og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. Per i dag er Selskapet primært holdingselskap for datterselskaper som gjør investeringer innenfor bolig og næringseiendom i Norge og Sverige. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune og er heleid av Vatne Capital AS, som er et privat investeringselskap eid av Runar Vatne.

Selskapet har ingen ansatte, men har etablert en forvaltningsavtale med morselskapet som sikrer tilstrekkelige ressurser for å følge opp det mandatet som Selskapet opererer under. Videre er det etablert forvaltningsavtaler mellom Selskapet og underliggende datterselskaper. Økonomisk forvaltning forestås av eksterne forretningsførere. Selskapet har hovedsakelig inntekter i form av konsernbidrag/utbytte, interne renteinntekter og gevinst fra realisasjoner, mens det er datterselskapene som har leieinntekter fra eiendommene.

Investeringene innenfor eiendom er en kombinasjon av «kjøp og hold» og transaksjoner dersom verdiene anses maksimert. Vatne Property kan også gjøre partner-investeringer i regi av andre hvor Vatne Property ikke har majoritet/kontroll, men der man fortsatt opererer som en aktiv eier gjennom styreplass.

Markedsutvikling / Året som har gått

2024 ble et år preget av todeling i markedet for næringseiendom. Vedvarende høyt rentenivå og usikkerhet rundt den videre økonomiske utviklingen bidro til at flere investorer avvendet nye kjøp, særlig innen kontor- og handelseiendom. Samtidig viste logistikk- og lagersegmentet fortsatt styrke, med etterspørsel drevet av strukturelle trender som netthandel, distribusjon og behov for arealeffektive løsninger.

For attraktive kontorbygg og handelseiendommer i sentrale områder holdt leieprisene seg på stabile nivåer, mens eiendommer med svakere beliggenhet eller standard møtte større utfordringer.

Selskapets næringsportefølje har hatt en stabil utvikling gjennom året. Langsiktige leiekontrakter innen lager og logistikk gir forutsigbarhet, mens det har vært inngått flere nye leiekontrakter på attraktive nivåer for handelsseksjoner. Det jobbes fortsatt med å se på muligheter for bærekraftige og fleksible løsninger på eiendommene, for å styrke Selskapets posisjon i et mer krevende marked.

Boligmarkedet overrasket positivt i 2024. Etter flere år med avdempet utvikling, endte året med en samlet prisvekst på over 6 % nasjonalt, drevet både av sterk etterspørsel og lav boligbygging. Oslo opplevde en tydelig oppgang, mens Stavanger og Bergen hadde de sterkeste enkeltregionene. Samtidig ble utleiemarkedet ytterligere strammet til. Høye renter og økte bokostnader har gjort det mer attraktivt å leie, samtidig som stadig færre utleieboliger begrenset tilbudet i markedet. Dette bidro til å presse leieprisene opp gjennom året. Gjennom datterselskaper ble det i løpet av 2024 solgt en logistikkeiendom på Vestby, en portefølje av leiligheter i Oslo samt flere enkelt-leiligheter i Oslo og omegn. Dette har i sum bidratt til å redusere gjelden og styrke likviditeten i konsernet.


Utvikling i resultat og stilling

Driftsresultatet i Selskapet ble bedret fra -8,6 MNOK i fjor til -6,6 MNOK i 2024. Dette skyldes i stor grad lavere kostnader, hovedsakelig som følge av lavere administrative kostnader i konsernet.

Resultat av finansposter i 2024 var på -357 MNOK mot -44,2 MNOK i fjor, som skyldes høyere rentekostnader, nedskrivning av aksjeposter i datterselskap samt avsetninger for forpliktelser og mulig tap. Årsresultatet endte dermed på -363,5 MNOK som styret foreslår blir dekket ved overføring fra annen egenkapital samt overkurs.

Selskapets eiendeler består hovedsakelig av investeringer i datterselskap og konsernfordringer. Selskapets langsiktige eksterne gjeld ble i løpet av året redusert med 38,1 MNOK, delvis på grunn av salg og refinansiering i konsernet. Totalkapitalen var på 1 239 MNOK ved utgangen av året, mot 1 326 MNOK året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2024 var 16,8 % sammenlignet med 44,6 % per 31.12.2023.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Det er også styrets oppfatning at dersom man hadde lagt markedsverdier til grunn for eiendommene i de underliggende datterselskapene, så finnes det merverdier utover det som

 rJf-DOEM1be-Bkzw_NM1bx



fremkommer av selskapsregnskapet.

Risikoforhold

Vatne Property AS er gjennom sin investeringsvirksomhet eksponert for ulike risikoforhold, inkludert markedsrisiko og finansiell risiko.

Når det gjelder markedsrisiko jobbes det kontinuerlig med å minimere risikoeksponeringen i alle deler av virksomheten. Det er etablert gode rutiner for internkontroll og oppfølging/rapportering av drift og mandater.

Finansiell risiko inkluderer blant annet valutarisiko, risiko for rentesvingninger, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Valutarisiko håndteres ved å finansiere eiendommene i samme valuta som eiendelene/leieinntektene. Renterisiko håndteres blant annet ved bruk av rentederivater og avtaler om fastrente i de underliggende datterselskapene. Ved årsskiftet var ca. 16% av totale gjeldsforpliktelser rentesikret.

Kredittrisiko håndteres løpende ved vurdering og oppfølging av leietakere.

Likviditet er et viktig fokusområde for å sikre Selskapets finansielle forpliktelser, og spesielt i en periode med økte rentekostnader. Det rapporteres løpende internt på likviditet og likviditetsprognose.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a er det styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift er ivaretatt ved utarbeidelse av Selskapets regnskaper. Til grunn for vurderingen ligger blant annet resultat og likviditetsprognoser for de neste tolv månedene og Selskapets langsiktige strategi og prognoser for årene fremover. Det er likevel viktig å påpeke at det fortsatt er usikkerhet knyttet til økonomiske faktorer som inflasjon og renteendringer, i tillegg til geopolitiske spenninger som kan påvirke markedet generelt.

Arbeidsmiljø

Vatne Property AS har ingen egne ansatte. Selskapets styre består av to mannlige styremedlemmer. Selskapet har per dags dato ikke styreansvarsforsikring.

Bærekraft / ESG (Environmental, Social and Governance)

I likhet med alle datterselskaper i Vatne Capital AS følger Vatne Property AS de til enhver tid gjeldende rutiner og retningslinjer knyttet til bærekraft som er utarbeidet av morselskapet. Vatne Capital AS er opptatt av å fremme en etisk og ansvarlig forretningskultur, og mener at fokus på bærekraft/ESG er en viktig del av moderne selskapsstyring. Det er utarbeidet en egen «ESG-policy» som angir de grunnleggende prinsippene som alle selskapene i konsernet har som mål å følge opp i sin daglige drift. Videre tilstreber man at tilsvarende prinsipper overholdes av leverandører og forretningspartnere.


Vatne Capital AS, med alle datterselskaper, er også omfattet av Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022, og er derfor forpliktet til å redegjøre for aktsomhetsvurderinger knyttet til denne loven. Ytterligere informasjon finnes på Vatne Capital AS' hjemmeside: www.vatnecapital.com.

Fremtidsutsikter / Hendelser etter balansedagen

Markedet gikk inn i 2025 med et mer optimistisk bakteppe, men per i dag er status fortsatt noe avventende. Prognoser tilsier ytterligere boligprisvekst, mens forventninger om rentenedgang vil kunne stimulere både boligsalg og transaksjoner innen næringseiendom. Selskapet vurderer sitt utgangspunkt som solid, med sentralt plasserte eiendommer, inflasjonsjusterte leieavtaler og solide leietakere som gir stabile kontantstrømmer selv i et marked preget av endring.

Utviklingen etter balansedagen har vært preget av høy aktivitet. Et av selskapets datterselskaper, Vatne Commercial AS, solgte i april et selskap med flere næringsseksjonersentralt i Oslo. Salget vil gi en gevinst, og regnskapsmessige effekter av dette vil bli innarbeidet i årsregnskapet for 2025. Salget har også bidratt til likviditet og en reduksjon av gjeld i konsernet. Datterselskapet Vatne Living har også (via andre datterselskaper) fortsatt å selge leiligheter enkeltvis i markedet i 2025.

Datterselskapet Vatne Living AS er part i en tvist knyttet til en tidligere aksjekjøpsavtale og deknings salg av leiligheter i Magasinparken på Ski. Oslo tingrett avsa i februar 2025 dom hvor selskapet ble dømt til å betale ca. 29 millioner kroner i tillegg til renter og saksomkostninger. Dommen er anket og skal behandles i lagmannsretten i desember 2025, og er derfor ikke rettskraftig. Det er likevel gjort en avsetning i årsregnskapet til selskapet på tilsammen 52 millioner kroner for 2024. I tillegg har motparten midlertidig valgt å sikre sitt krav gjennom å begjære utlegg via namsmannen. Utleggsforretningen ble nylig avsluttet,

 rJf-DOEM1be-Bkzw_NM1bx



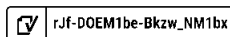
og motparten har fått utleggspant i 15 leiligheter som er direkte eid av Vatne Living AS, samt to bankkonti. Selskapet har via datterselskaper inngått avtaler om kjøp av ferdige leiligheter i boligprosjektene Rolvsrud Arena på Lørenskog og Skogmo Park på Jessheim med avtalt overtakelse i 2025. Etter avtale med selger i begge prosjektene skal leilighetene ikke overtas, men selges fortløpende i markedet. Dersom salgssummen blir lavere enn den opprinnelige kjøpesummen, skal tapet dekkes av selskapet. Ved avleggelsen av regnskapet gjenstår det å selge 17 leiligheter på Rolvsrud Arena, mens alle leilighetene er solgt på Skogmo Park.

Et av selskapets indirekte svenske datterselskaper, Slåttervägen Fastigheter Living AB, ble nylig tatt under konkursbehandling som følge av svak økonomisk utvikling. Konkursen medfører et regnskapsmessig tap på fordring for Vatne Property AS, som det er avsatt for i årsregnskapet for 2024. Tapet er uten likviditetsmessig effekt, og det er ikke stilt garantier videre oppover fra det svenske morselskapet.

Oslo 31.10.2025

Jens Borge-Andersen
Styreleder

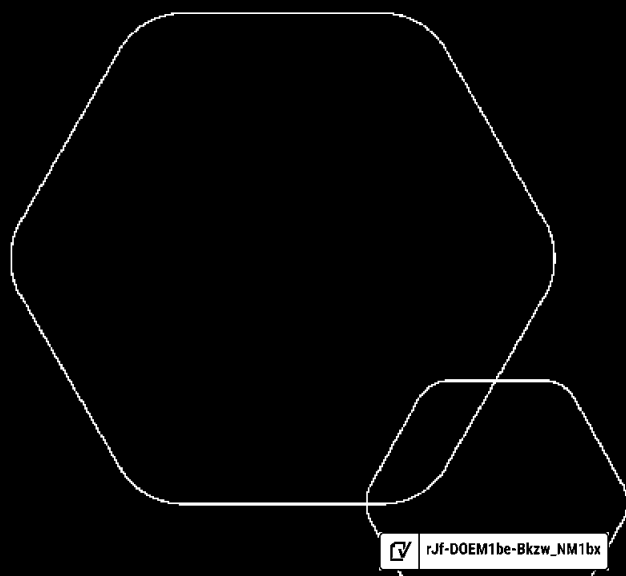
Runar Vatne
Styremedlem





Årsregnskap 2024 Vatne Property AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 989 281

 rJF-DOEM1be-Bkzw_NM1bx



RESULTATREGNSKAP

VATNE PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Management fee		584 158	362 086
Sum driftsinntekter		584 158	362 086
Annen driftskostnad	2	7 221 626	8 919 604
Sum driftskostnader		7 221 626	8 919 604
Driftsresultat		-6 637 468	-8 557 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		17 922 281	37 144 589
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 308 530	31 713 226
Annen renteinntekt		14 000	22 877
Annen finansinntekt		673	24 421
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	135 595 059	15 693 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 894 511	36 408 823
Annen rentekostnad	3	7 458 598	7 281 457
Annen finanskostnad	3, 5	203 289 169	53 736 588
Resultat av finansposter		-356 991 853	-44 215 329
Resultat før skattekostnad		-363 629 321	-52 772 847
Skattekostnad på resultat	6	-116 879	3 935 566
Resultat		-363 512 442	-56 708 413
Årsresultat	7	-363 512 442	-56 708 413
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		327 996 843	0
Overført fra annen egenkapital		35 515 599	56 708 413
Sum overføringer		-363 512 442	-56 708 413



BALANSE

VATNE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 609 155	4 609 155
Sum varige driftsmidler		4 609 155	4 609 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 8	962 629 420	986 440 460
Lån til foretak i samme konsern	3	240 512 592	296 963 902
Investeringer i tilknyttet selskap		27 500	27 500
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 856 065
Sum finansielle anleggsmidler		1 203 169 513	1 285 287 928
Sum anleggsmidler		1 207 778 668	1 289 897 083
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 841	0
Andre kortsiktige fordringer		142 732	20 001
Kortsiktig konsernfordring	3	30 513 846	35 204 119
Sum fordringer		30 791 419	35 224 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 808	919 071
Sum omløpsmidler		31 094 227	36 143 192
Sum eiendeler		238 872 895	326 040 275



BALANSE

VATNE PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 100 000
Overkurs		40 731 749	309 828 592
Annen innskutt egenkapital		166 180 623	225 180 623
Sum innskutt egenkapital		208 112 372	536 109 215
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	0	55 515 599
Sum opptjent egenkapital		0	55 515 599
Sum egenkapital	7	208 112 372	591 624 814
GJELD			
Utsatt skatt	6	0	116 879
Sum avsetning for forpliktelser		0	116 879
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 187 705	85 289 981
Langsiktig konserngjeld	3	766 632 226	618 797 353
Øvrig langsiktig gjeld		858 272	545 476
Sum annen langsiktig gjeld		814 678 203	704 632 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 020 735	1 188 752
Annen kortsiktig gjeld	5	214 061 585	28 477 020
Sum kortsiktig gjeld		216 082 320	29 665 771
Sum gjeld		1 030 760 523	734 415 461
Sum egenkapital og gjeld		238 872 895	326 040 275

Oslo, 31.10.2025
Styret i Vatne Property AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

VATNE PROPERTY AS

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-363 629 321	-52 772 847
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	135 595 059	0
Finansielle avsetninger	203 289 169	0
Endring i kundefordringer	-134 841	0
Endring i leverandørgjeld	831 983	103 720
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	0	69 005 679
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 834 011	1 164 236
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-22 213 940	17 500 788
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger på andre lånefordringer	0	4 435 175
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	4 435 175
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 812 796	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	41 602 276	52 427 724
Endring i konsernmellomværende	59 387 156	29 264 431
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	21 597 676	-23 163 293
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-616 264	-1 227 330
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	919 071	2 146 403
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	302 808	919 073



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSERNREGNSKAP

Vatne Property AS er datterselskap av Vatne Capital AS. Konsernregnskap utarbeides av Vatne Capital AS og kan fås utlevert på selskapets kontor. Vatne Property AS har dermed ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapsloven § 3-7.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

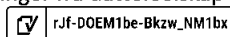
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i





givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Finansiell Markedsrisiko

Vatne Property AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består av en rekke underliggende investeringer innenfor eiendom. Det er stor variasjon i investeringene med henhold til kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Denne sammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har relativt lav følsomhet for endringer i valuta, løpende kontantstrømmer som betjener rentekostnader og beskjedne tap på kundefordringer.

Renterisiko

Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko i underliggende datterselskaper ved bruk av rentesikringsinstrumenter eller avtaler om fastrente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være liten. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Valutarisiko


Selskapet har ingen direkte valutaeksponering, men har indirekte valutaeksponering gjennom datterselskaper. Den indirekte eksponeringen anses å være lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende eiendomsinvesteringer i disse selskapene. Det antas å være betydelige merverdier utover bokførte verdier i selskapets eiendomsportefølje.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering samt egenkapital eller lån fra eier eller søsterselskaper. De underliggende eiendomsinvesteringene i datterselskapene skal i utgangspunktet være selvfinansierende. Likviditet er et viktig fokusområde for å sikre selskapets finansielle forpliktelser og sørge for tilstrekkelig handlefrihet dersom det oppstår interessante investeringsmuligheter. Det rapporteres løpende internt på likviditet og likviditetsprognose.

 rJf-DOEM1be-Bkzw_NM1bx



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til fordel for ledende ansatte/styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke en slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 150 950 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 286 950 ekskl. mva.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Fordringer på konsernselskaper*	240 512 592	296 963 902
Andre langsiktige fordringer	0	1 856 065
Sum	240 512 592	298 819 967
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner**	47 187 705	85 289 981
Gjeld til konsernselskaper	766 632 226	618 797 353
Øvrig langsiktig gjeld	858 272	0
Sum	814 678 203	704 087 334
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	30 513 846	35 204 119
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	64 351 154	17 719 025

* Fordring på Slåttervägen Holding AB er nedskrevet med kr 64 289 169, presentert som annen finanskostnad.

**Andel av langsiktig gjeld som forfaller innen 5 år er kr 47 187 705 .

Lånene er sikret med pant i aksjer og fast eiendom. Den bokførte verdien av pantsatte eiendeler er på kr 967 238 575.

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Bogstadveien 64 AS	OSLO	100,0%	41 504 612	-4 094 748	-3 333 630
Kirkeveien 114 AS	OSLO	100,0%	42 500	7 518	-16 912
Langhus Living AS	OSLO	100,0%	30 000	944 838	657 194
MTG 13 Holding AS	OSLO	100,0%	30 000	29 232 344	1 256 899
Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS	OSLO	100,0%	29 863 085	72 290 676	4 146 706
Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS	OSLO	100,0%	525 109	519 544	-25 082 607
Slättervägen Holding AB	Sverige	100,0%	0		
Torshovgata 1 AS	OSLO	100,0%	42 500	762	-23 668
Trondheimsveien 8 AS	Oslo	100,0%	24 430	1 033	-23 397
Vatne Commercial AS	OSLO	100,0%	491 042 875	491 068 189	11 904 867
Vatne Living As	OSLO	100,0%	16 606 309	-34 082 468	-73 372 781
Vatne Prosjekt 5 AS	OSLO	100,0%	20 030 000	17 448 688	-961 789
Vatne Real Estate AS	OSLO	97,1 %	268 680 470	136 657 509	-53 079 868
Villa Heftye AS	OSLO	100,0%	94 207 530	73 576 120	-6 425 842
Sum			962 629 420	783 570 005	-144 354 828


Note 5 Avsetning for forpliktelser

Vatne Property AS hadde en forpliktelse i henhold til en forward-avtale der prosjektet ble solgt videre med tap før overtakelse, og som ble tapsført i regnskapet i 2023. Selskapet har fortsatt en forpliktelse som skal innfris i 2025. Dette er presentert i regnskapet som annen kortsiktig gjeld.

Et datterselskap av Vatne Property har i Q2 2025 inngått et forlik i en kommersiell tvist, der Vatne Property AS er garantist under avtalen. Forliket innebærer en betalingsforpliktelse, og dette beløpet er innregnet som en avsetning i årsregnskapet per balansedato. Av hensyn til konfidensialitet gis det ikke nærmere opplysninger om motpart eller avtaledetaljer.

Det svenske datterselskapet Slättervägen Holding AB inngikk i slutten av 2021 en forward-avtale om kjøp av 256 leiligheter/hyresrätter utenfor Strømstad i Sverige med overtakelse i Q1 2024. Vatne Property AS er garantist under avtalen. Overtakelse har ikke skjedd i henhold til avtalen, og leilighetene skal selges i markedet. Det er forventet at det vil bli et negativt mellomlegg mellom kjøpesummen og salgssummen som oppnås i markedet som må dekkes av Slättervägen Holding AB og/eller Vatne Property AS, og det er gjort en avsetning i årsregnskapet for dette.

Samlede avsetninger i årsregnskapet for 2024 knyttet til mulig tap på forward-avtalen og forliket som nevnt over beløper seg til 214 millioner kroner.

 rJf-DOEM1be-Bkzw_NM1bx



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 898 186
Endring i utsatt skatt	-116 879	37 380
Skattekostnad ordinært resultat	-116 879	3 935 566
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-363 629 321	-52 772 847
Permanente forskjeller	139 199 368	70 661 783
Endring i midlertidige forskjeller	203 126 054	-169 912
Mottatt konsernbidrag	12 591 565	0
Avgitt konsernbidrag	0	-17 719 025
Skattepliktig inntekt	-8 712 335	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 713 046	-4 273 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 898 186
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 713 046	8 171 810
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	694 385	531 270	-163 115
Fordringer	-64 289 169	0	64 289 169
Avsetninger mv	-139 000 000	0	139 000 000
Sum	-202 594 784	531 270	203 126 054
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 712 335	0	8 712 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 307 118	0	-211 307 118
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	531 270	531 270
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	116 879	116 879

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	309 828 592	225 180 623	55 515 599	591 624 814
Årets resultat				-363 512 442	-363 512 442
Kapitalforhøyelse registrert 04.01.24	100 000	58 900 000	-59 000 000	0	0
Konsernbidrag avgitt				-20 000 000	-20 000 000
Nette negativ annen EK		-327 996 843		327 996 843	0
Pr 31.12.2024	1 200 000	40 731 749	166 180 623	0	208 112 372

rJf-DOEM1be-Bkzw_NM1bx



Note 8 Pantstillelser og garantier

		31.12.2024
Selvskyldnerkausjonist	Kreditor	
Garantiforsikring Skogmo Park	IAM	12 500 000
Vatne Living AS	BN Bank	8 000 000
Vatne Living AS	Pareto Bank	72 000 000
Vatne Real Estate AS	Nordic Corporate Bank	15 000 000
Garantiforsikring Ski	Nordic Guarantee	10 400 000
Garantiforsikring Rolvsrud Arena	Nordic Guarantee	34 300 000
Vatne Real Estate AS	Pareto Bank	210 000 000
Bogstadveien 3-7 Invest AS	Pareto Bank	38 000 000
Bogstadveien 3-7 AS	Sparebank1 Østlandet	20 000 000
Vatne Prosjekt 5 AS	Romerike Sparebank	10 000 000
Vatne Prosjekt 4 AS	Romerike Sparebank	10 000 000
Sum		440 200 000

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATNE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	120,0	1 200 000
Sum	10 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Capital AS	10 000	100,0	100,0


Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styremedlem Runar Vatne eier 100 % av aksjene indirekte via Vatne Capital AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

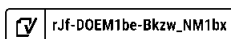
Datterselskapet Vatne Living AS er part i en tvist knyttet til en tidligere aksjekjøpsavtale og dekningsalg av leiligheter i Magasinparken på Ski. Oslo tingrett avsa i februar 2025 dom hvor selskapet ble dømt til å betale ca. 29 millioner kroner i tillegg til renter og saksomkostninger. Dommen er anket og skal behandles i lagmannsretten i desember 2025, og er derfor ikke rettskraftig. Det er likevel gjort en avsetning i årsregnskapet til selskapet på tilsammen 52 millioner kroner for 2024. I tillegg har motparten midlertidig valgt å sikre sitt krav gjennom å begjære utlegg via namsmannen. Utleggsforretningen ble nylig avsluttet, og motparten har fått utleggspant i 15 leiligheter som er direkte eid av Vatne Living, samt to bankkonti.

Selskapet har via datterselskaper inngått avtaler om kjøp av ferdige leiligheter i boligprosjektene Rolvsrud Arena på Lørenskog og Skogmo Park på Jessheim med avtalt overtakelse i 2025. Etter avtale med selger i begge prosjektene skal leilighetene ikke overtas, men selges fortløpende i markedet. Dersom salgssummen blir lavere enn den opprinnelige kjøpesummen, skal tapet dekkes av selskapet. Ved avleggelsen av regnskapet gjenstår det å selge 17 leiligheter på Rolvsrud Arena, mens alle leilighetene er solgt på Skogmo Park.

 rJf-DOEM1be-Bkzw_NM1bx



Datterselskapet Vatne Commercial AS solgte i april 2025 et selskap med flere næringsseksjoner sentralt i Oslo. Salget vil gi en gevinst, og regnskapsmessige effekter av dette vil bli innarbeidet i årsregnskapet for 2025. Salget har også bidratt til likviditet og en reduksjon av gjeld i konsernet.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.11.2025 08:40

SENT BY OWNER:

Lena Norborg - 31.10.2025 14:23

DOCUMENT ID:

Bkzw_NM1bx

ENVELOPE ID:

rJf-DOEM1be-Bkzw_NM1bx

DOCUMENT NAME:

Vatne Property AS - årsregnskap og noter 2024.pdf

15 pages

SHA-512:

482d76e45b09bc17cf52f74a054c91f8674ff7125ce06f3e
b3c6eb5e9b03d4fb5584812de1842a37364c24bd40c2f4
1793a885ac5b26122022f067add5a5b64b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	31.10.2025 16:20 31.10.2025 16:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	03.11.2025 08:40 03.11.2025 08:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 195.0.135.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Vatne Property AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-BkCK_Nfy-e.pdf (312060 bytes)	a12494211ab0f1cc157cc0b26f5 f18db505e351f7bc440656de7c e16bf71ba7d4d874f1e469e650f 215134e46c869ea2a2475fb40d e6310137450012c406dfb
2. Vatne Property AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-By8qOVMJWg.pdf (312026 bytes)	d5c07676e6f455e19c3a29aa19f 9a2f0863f51c3f97c83654b0ff21 bc207034b5f423818457aba170 a8e6ff697b8da1e31853665a84c 4d5295dad7074360195f

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed