



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 137  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ofotveien 6  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Annen driftskostnad		304 482	197 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 992</b>	<b>207 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 008</b>	<b>116 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		27 744	16 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 744</b>	<b>16 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 569</b>	<b>-16 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 561</b>	<b>99 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 561</b>	<b>99 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 561</b>	<b>99 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 165 001	1 165 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 165 001</b>	<b>1 165 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 165 001</b>	<b>1 165 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer		31 712	29 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 712</b>	<b>33 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 943	103 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 943</b>	<b>103 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 655</b>	<b>136 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 285 656</b>	<b>1 301 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 923	515 483



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 923</b>	<b>515 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 923</b>	<b>519 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		784 733	782 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>784 733</b>	<b>782 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>784 733</b>	<b>782 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 733</b>	<b>782 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 285 656</b>	<b>1 301 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 137  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ofotveien 6  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 979 906 137  
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Annen driftskostnad		304 482	197 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 992</b>	<b>207 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 008</b>	<b>116 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		27 744	16 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 744</b>	<b>16 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 569</b>	<b>-16 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 561</b>	<b>99 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 561</b>	<b>99 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 561</b>	<b>99 858</b>



Organisasjonsnr: 979 906 137  
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 165 001	1 165 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 165 001</b>	<b>1 165 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 165 001</b>	<b>1 165 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer		31 712	29 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 712</b>	<b>33 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 943	103 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 943</b>	<b>103 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 655</b>	<b>136 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 285 656</b>	<b>1 301 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 923	515 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 923</b>	<b>515 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 923</b>	<b>519 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		784 733	782 508



Sum annen langsiktig gjeld	784 733	782 508
Sum langsiktig gjeld	784 733	782 508
Sum gjeld	784 733	782 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 285 656	1 301 991



Organisasjonsnr: 979 906 137  
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskap for små foretak er fulgt

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510.00	510.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10510.00	10510.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1165001.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Ofotveien 6 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Ofotveien 6 Borettslag som viser et underskudd på kr 18 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som



## REGNSKAP & REVISJON

den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 08.02.2023

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning\_Ofotveien\_6\_Borettslag\_31

Name Date  
Wiik, Wegard 2023-02-08

Identification

 bankID Wiik, Wegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG**  
Org.nr. 979906137

---

## **ÅRSRAPPORT FOR 2022**

### **Årsberetning**

### **Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG  
Org.nr. 979906137

## Årsberetning 2022

Ofoveien 6 Borettslag

Adresse Ofotveien 6, 8517 NARVIK

Org.nr. 979906137

### Virksomhetens art

Ofoveien 6 Borettslag er et Borettslag. Borettslaget har forretningslokale i Narvik.

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utvikling og resultatet av foretakets virksomhet og stilling

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Borettslaget har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

### Likestilling

Borettslaget har i 2021 sysselsatt totalt 1 personer, 1 kvinne, og styret har hatt 3 medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har vært 2 kvinne og 1 mann.

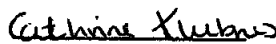
### Diskriminering

Dette har ikke vært noe tema i 2022.

### Ytre miljø

Borettslagets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø

Narvik, den 06.02.23



Cathrine Klubnes

Leder



Inge Perli Amundsen

Styremedlem



Kirsten Johanne Kristiansen

Styremedlem



## OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Borettslaget har 1 ansatte, og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Honorar regnskapsføring – Ansatt	10 000	10 000
Revisjon	13 453	11 000

Merverdiavgift er inkludert i revisorhonoraret

#### Note 3 – Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	1 165 001	1 165 001
Påkostninger		
Avsatt til påkostninger		
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 165 001	1 165 001
Balanseført pr. 31.12.2022	1 165 001	

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Anskaffelsesår 1957. Aktivertbeløp kr. 1.165 001,- gjelder etter-isolering i 1999 – renovering 2016

#### Note 4 – Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn ett år	2022	2021
Pantelån 4520.19.43020 innfridd 2022		599 356
Pantelån 4520.22.89464 Nytt	661 400	
Husbanken	26 160	76 544
Sum	687 560	675 900



**OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG**

Org.nr. 979906137

**Noter til regnskapet for 2021**

<b>Note 5 - Driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	10 510	10 510
Lys, varme	7 783	9 502
Renovasjon, vann, avløp mv	76 054	73 076
Honorarer	16 328	11 000
Forsikringspremier	29 361	26 693
Eiendomsskatt	31 698	20 465
Bank og kortgebyr	1 574	1 562
Festeavgift	4 347	4 347
Vedlikehold bygning	96 453	24 229
Andre kostnader lokaler	40 884	25 443
Sum	<u>314 992</u>	<u>206 826</u>
<b>Note 6 - Disponible midler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Disponible midler 01.01	136 990	143 428
Årsresultat	- 18 561	99 858
Påkostninger bygg	0	0
Avdrag husbanken	- 50 384	- 50 072
Avdrag pantelån 2243	-655 580	- 56 224
Avdrag pantelån 2244	- 19 311	
Låneopptak	<u>727 500</u>	<u>0</u>
Årets disponible midler	<u>120 654</u>	<u>136 990</u>

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.22

**Note 7 – Annen kortsiktig gjeld**

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til vedlikehold	0	0
Avsatt til vedlikehold realisert 2016.		

**Note 8 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen	Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital 01.01.2022	4 000	515 483	519 483
Årsresultat	0	-18 561	-18 561
Egenkapital 31.12.2022	<u>4 000</u>	<u>496 922</u>	<u>500 922</u>