



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 313 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granli Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 122	1 785 270
Sum inntekter		1 837 122	1 785 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 619	87 619
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	1 025 020	894 338
Sum kostnader		1 274 774	1 144 733
Driftsresultat		562 348	640 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 058	4 173
Annen renteinntekt		17 766	18 777
Annen rentekostnad		-333 291	-304 022
Netto finans		-310 467	-281 072
Årsresultat		251 881	359 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 881	359 465
Sum overføringer og disponeringer		251 881	359 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 631 250	8 718 868
Sum anleggsmidler		8 631 249	8 718 868
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		439	11 042
Andre fordringer	9	16 749	13 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 927	1 100 203
Sum omløpsmidler		1 187 116	1 124 446
SUM EIENDELER		9 818 365	9 843 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital	10	1 986 551	1 734 671
Sum egenkapital	10	1 988 351	1 736 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 329 385	7 649 751
Øvrig langsiktig gjeld	12	340 200	340 200
Sum langsiktig gjeld		7 669 585	7 989 951
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		77 422	34 822
Annen kortsiktig gjeld		83 007	82 071
Sum kortsiktig gjeld		160 429	116 893
Sum gjeld		7 830 014	8 106 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 818 365	9 843 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 669 585	7 989 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336856

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 313 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granli Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 122	1 785 270
Sum inntekter		1 837 122	1 785 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 619	87 619
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	1 025 020	894 338
Sum kostnader		1 274 774	1 144 733
Driftsresultat		562 348	640 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 058	4 173
Annen renteinntekt		17 766	18 777
Annen rentekostnad		-333 291	-304 022
Netto finans		-310 467	-281 072
Årsresultat		251 881	359 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 881	359 465
Sum overføringer og disponeringer		251 881	359 465



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 631 250	8 718 868
Sum anleggsmidler		8 631 249	8 718 868

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		439	11 042
Andre fordringer	9	16 749	13 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 927	1 100 203
Sum omløpsmidler		1 187 116	1 124 446

SUM EIENDELER		9 818 365	9 843 314
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		1 800	1 800
Annen egenkapital	10	1 986 551	1 734 671
Sum egenkapital	10	1 988 351	1 736 471

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	7 329 385	7 649 751
Øvrig langsiktig gjeld	12	340 200	340 200

Sum langsiktig gjeld		7 669 585	7 989 951
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		77 422	34 822
		83 007	82 071
Sum kortsiktig gjeld		160 429	116 893

Sum gjeld		7 830 014	8 106 844
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 818 365	9 843 314
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser	13	7 669 585	7 989 951
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Granli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 007 554	882 317
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	251 881	359 465
Endring anleggsmidler	87 619	87 619
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-320 366	-321 847
B. Årets endringer i disponible midler	19 133	125 237
C. Disponible midler pr. 31.12	1 026 687	1 007 554
Omløpsmidler	1 187 116	1 124 446
- Kortsiktig gjeld	160 429	116 893
Disponible midler	1 026 687	1 007 554

Granli Borettslag



Resultatregnskap Granli Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		1 205 928	1 156 752	1 205 993	1 240 431
Innkrevde renter lån		298 944	307 368	298 906	322 825
Innkrevde avdrag lån		329 400	318 600	329 431	326 104
Andre inntekter	1	2 850	2 550	0	0
SUM INNTEKTER		1 837 122	1 785 270	1 834 330	1 889 360
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	65 000	65 000	70 200	70 200
Arbeidsgiveravgift	2	9 165	9 165	10 000	9 898
Revisjonshonorar	3	5 020	4 913	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		58 445	56 196	58 444	61 366
Konsulentbistand		0	1 300	0	0
Kontingent til Ringbo		5 700	6 000	5 400	5 400
Drift og vedlikehold eiendom	4	191 362	59 240	73 500	86 875
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	100 000
Vintervedlikehold		45 314	47 181	43 600	45 000
Sommervedlikehold		31 208	28 950	30 000	33 000
HMS		11 449	11 181	11 516	13 000
TV/Internett		80 424	76 104	78 000	83 000
Forsikringer	5	51 998	46 839	50 625	52 298
Kommunale avgifter	6	337 544	389 709	361 788	389 000
Renhold		48 645	46 935	44 366	46 000
Strøm		20 242	17 467	20 000	20 000
Oppvarming		205 015	168 234	236 000	190 000
Avskrivninger	7	87 619	87 619	88 000	87 618
Andre driftskostnader	8	20 625	22 701	32 100	30 000
SUM KOSTNADER		1 274 774	1 144 733	1 258 739	1 327 855
DRIFTSRESULTAT		562 348	640 537	575 591	561 505
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		17 766	18 777	0	0
Utbytte		5 058	4 173	0	0
Rentekostnader		-333 291	-304 022	-329 306	-322 825
NETTO FINANSPOSTER		-310 467	-281 072	-329 306	-322 825
ÅRETS RESULTAT		251 881	359 465	246 285	238 680
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		251 881	359 465	0	0
SUM DISPONERINGER		251 881	359 465	246 285	238 680

Granli Borettslag -



Balanse Granli Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	32 200	32 200
Bygninger	7	6 522 510	6 522 510
Tekniske installasjoner bygg	7	591 830	679 448
Andre anlegg	7	1 484 710	1 484 710
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 631 249	8 718 868
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		439	11 042
Andre fordringer	9	16 749	13 201
Bankinnskudd			
Driftskonto		763 681	707 574
Plasseringskonto		406 246	392 629
SUM OMLØPSMIDLER		1 187 116	1 124 446
SUM EIENDELER		9 818 365	9 843 314

Granli Borettslag



Balanse Granli Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital	10	1 986 551	1 734 671
SUM EGENKAPITAL	10	1 988 351	1 736 471
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	7 329 385	7 649 751
Borettsinnskudd	12	340 200	340 200
Sum langsiktig gjeld		7 669 585	7 989 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 422	34 822
Påløpte ikke forfalte renter		62 512	52 733
Annen kortsiktig gjeld		20 495	29 338
Sum kortsiktig gjeld		160 429	116 893
SUM GJELD		7 830 014	8 106 844
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 818 365	9 843 314
Pantstillelser	13	7 669 585	7 989 951

Sted: _____, dato: _____

Hans Rønning
STYRELEDER

Anne Torill Tangen
STYREMEDLEM

Truls Moe Lundgren
STYREMEDLEM

Granli Borettslag



Granli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3622 Strømgift fryser	2 850	2 550
Sum	2 850	2 550

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum	74 165	74 165

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Granli Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 020	4 913
Sum	5 020	4 913

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernustyr	1 196	875
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	20 062	0
6610 Brannvem	1 260	0
6611 Serviceavtaler	3 264	3 220
6617 Tak	37 833	0
6618 Rør	65 994	45 469
6619 Uteområde	879	1 595
6621 Vedlikeholdsplan	29 625	0
6622 Elektro	31 250	8 081
Sum	191 362	59 240

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	51 998	46 839
Sum	51 998	46 839

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	259 440	280 751
7761 Eiendomsskatt	-2 065	37 311
7762 Renovasjon	80 169	71 647
Sum	337 544	389 709



Granli Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Rehabilitering	Rehabilitering	Solskjemning - seroens	Solskjemning - markiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	799 165	77 025
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	799 165	77 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	266 388	17 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	532 777	59 053
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	79 916	7 702
Anskaffelsesår :	1967	2004	2009	2010	2022	2023
Antatt levetid i år :					10	10
Tomt						
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 200					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 200					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	32 200					
Anskaffelsesår :	1967					
Antatt levetid i år :						

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	285	0
6450 Containerleie/avfallshåndtering	3 960	15 674
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	8 980	0
6800 Kontorrekvisita	0	973
6825 Kopiering	1 388	162
6900 IT- og telefonkostnader	716	407
6940 Porto	1 132	1 523
7770 Bankomkostninger	3 790	3 963
8190 Andre gebyrer	375	0
Sum	20 625	22 701

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	13 705	12 657
1703 Periodisering diverse kostnader	544	544
2985 Finanskonto	2 500	0
Sum	16 749	13 201



Granli Borettslag

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	1 736 471	1 377 006
Årets resultat	251 881	359 465
Sum egenkapital 31.12	1 988 351	1 736 471

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	22809447573	11509529110	11509529101
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2010	2010
Rentesats:	5.09 %	4.281 %	4.281 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	01.01.2040	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 770 000	4 350 000	4 350 000
Lånesaldo 01.01:	1 688 520	2 900 436	3 060 795
Avdrag i perioden:	26 199	141 839	152 328
Lånesaldo 31.12:	1 662 321	2 758 597	2 908 467

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509529101	18	161 582	2 908 476
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509529110	18	153 255	2 758 590
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809447573	18	92 351	1 662 318

Note 12 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	18	18 900	340 200
Sum innskudd			340 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 669 585	7 989 951
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 039 420	8 039 420



Resultat og balanse med noter for Granli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granli Borettslag

Styreleder	Hans Rønning (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Anne Torill Tangen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Truls Moe Lundgren (sign.)	16.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Granli Borettslag A/L

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granli Borettslag A/L som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: TF:6P-VG3JO-1J7M1-17S3M-711CL-PPERD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-19 07:14:03 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.