



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 27
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	102 000	95 400
Sum inntekter		102 000	95 400
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	73 885	63 335
Sum kostnader		73 885	63 335
Driftsresultat		28 115	32 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		-45	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 070	32 065
Skattekostnad på resultat	1	6 175	7 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 895	25 011
Årsresultat		21 895	25 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 895	25 011
Totalresultat		21 895	25 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 895	25 011
Sum overføringer og disponeringer		21 895	25 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 025	2 235 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 235 025	2 235 025
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 026	61 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 026	61 224
Sum omløpsmidler		89 026	61 224
SUM EIENDELER		2 324 051	2 296 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 474	47 579
Sum opptjent egenkapital		69 474	47 579
Sum egenkapital		99 474	77 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			632
Betalbar skatt	1	7 256	7 054
Annen kortsiktig gjeld	1	17 321	10 985
Sum kortsiktig gjeld		24 577	18 671
Sum gjeld		2 224 577	2 218 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 051	2 296 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650767

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 27
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	102 000	95 400
Sum inntekter		102 000	95 400
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	73 885	63 335
Sum kostnader		73 885	63 335
Driftsresultat		28 115	32 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		-45	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	6 175	7 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 895	25 011
Årsresultat		21 895	25 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 895	25 011
Totalresultat		21 895	25 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 895	25 011
Sum overføringer og disponeringer		21 895	25 011



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 025	2 235 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 235 025	2 235 025

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 026	61 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 026	61 224
Sum omløpsmidler		89 026	61 224

SUM EIENDELER **2 324 051** **2 296 249**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 474	47 579
Sum opptjent egenkapital		69 474	47 579

Sum egenkapital **99 474** **77 579**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			632
Betalbar skatt	1	7 256	7 054
Annen kortsiktig gjeld	1	17 321	10 985
Sum kortsiktig gjeld		24 577	18 671
Sum gjeld		2 224 577	2 218 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 051	2 296 249



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K2 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 223 110



RESULTATREGNSKAP

K2 EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	102 000	95 400
Sum driftsinntekter		102 000	95 400
Annen driftskostnad	5	73 885	63 335
Sum driftskostnader		73 885	63 335
Driftsresultat		28 115	32 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		56	0
Resultat av finansposter		-45	0
Resultat før skattekostnad		28 070	32 065
Skattekostnad på resultat	1	6 175	7 054
Årsresultat		21 895	25 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 895	25 011
Sum overføringer		21 895	25 011



BALANSE

K2 EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 025	2 235 025
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025
Sum anleggsmidler		2 235 025	2 235 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 026	61 224
Sum omløpsmidler		89 026	61 224
Sum eiendeler		2 324 051	2 296 249



BALANSE

K2 EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 474	47 579
Sum opptjent egenkapital		69 474	47 579
Sum egenkapital		99 474	77 579
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	632
Betalbar skatt	1	7 256	7 054
Annen kortsiktig gjeld	1	17 321	10 985
Sum kortsiktig gjeld		24 577	18 671
Sum gjeld		2 224 577	2 218 671
Sum egenkapital og gjeld		2 324 051	2 296 249

Ål, 29.06.2023
Styret i K2 Eiendomsinvest AS

Kalle Kronholm
styreleder / daglig leder

Kari Torgersen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT / DRIFTSINNTEKTER

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

921 223 110

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 235 025	2 235 025
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 235 025	2 235 025
= Bokført verdi 31.12.22	2 235 025	2 235 025

Bygninger og tomter er en leilighet i Ål sentrum. Annen driftsinntekt gjelder utleie av leiligheten.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra K2 Investering AS	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000

Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid.

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Kalle Kronholm og Kari Torgersen	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid.

Note 5 Lønnskostnader og godtgjørelse

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.