



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 82B AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 350 000	0
Annen driftsinntekt		0	11 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 000</b>	<b>11 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	27 000
Annen driftskostnad		32 811	54 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 811</b>	<b>81 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	900 000	0
Udekket tap	3	276 759	-69 848
Annen egenkapital	3	140 430	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 081 304	1 081 304
Sum fordringer		1 081 304	1 081 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 127	133 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 127	133 938
Sum omløpsmidler		1 182 431	1 215 242
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 431</b>	<b>1 215 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	42 001	42 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 001</b>	<b>142 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	140 430	0
Udekket tap	3	0	276 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 430</b>	<b>-276 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 431</b>	<b>-134 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 431</b>	<b>1 215 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 82B AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 970 097  
ORKDALSVEIEN 82B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 350 000	0
Annen driftsinntekt		0	11 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 000</b>	<b>11 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	27 000
Annen driftskostnad		32 811	54 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 811</b>	<b>81 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1, 2</b>		<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	900 000	0
Udekket tap	3	276 759	-69 848
Annen egenkapital	3	140 430	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>



Organisasjonsnr: 994 970 097  
ORKDALSVEIEN 82B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 081 304	1 081 304
Sum fordringer		1 081 304	1 081 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 127	133 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 127	133 938
Sum omløpsmidler		1 182 431	1 215 242
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 431</b>	<b>1 215 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	42 001	42 001
Sum innskutt egenkapital		142 001	142 001
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	140 430	0
Udekket tap	3	0	276 759



Sum opptjent egenkapital		140 430	-276 759
Sum egenkapital		282 431	-134 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	1 350 000
Sum gjeld		900 000	1 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 431	1 215 242



Organisasjonsnr: 994 970 097  
ORKDALSVEIEN 82B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Garantier og påløpte prosjektkostnader Det avsettes for garantikostnader og påløpte kostnader for solgte og overleverte boliger. Dette oppføres i balansen under annen kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1081304.00	1081304.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesifisering av fordring: Fordring 31.12.23 Gjeld 31.12.23 Totalt Boliva Eiendom AS: kr 1 003 779 kr 900 000 kr 103 779 Husebyaunet Eiendom AS: kr 77 525 kr 0 kr 77 525

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ORKDALSVEIEN 82B AS**  
994970097  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ORKDALSVEIEN 82B AS  
994 970 097

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 350 000	0
Annen driftsinntekt		0	11 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 350 000</b>	<b>11 794</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-27 000
Annen driftskostnad		-32 811	-54 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 811</b>	<b>-81 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	900 000	0
Annen egenkapital	3	140 430	0
Udekket tap	3	276 759	-69 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 317 189</b>	<b>-69 848</b>



ORKDALSVEIEN 82B AS  
994 970 097

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 081 304	1 081 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 304</b>	<b>1 081 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 127	133 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 127</b>	<b>133 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 431</b>	<b>1 215 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 431</b>	<b>1 215 242</b>



ORKDALSVEIEN 82B AS  
994 970 097

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	42 001	42 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 001</b>	<b>142 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	140 430	0
Udekket tap	3	0	-276 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 430</b>	<b>-276 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 431</b>	<b>-134 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 431</b>	<b>1 215 242</b>

Trondheim, 22.04.2024

Bernt Eivind Østhus  
styrets leder

Terje Ivan Kristiansen  
styremedlem

Morten Lilleberg  
styremedlem / daglig leder



ORKDALSVEIEN 82B AS  
994 970 097

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Garantier og påløpte prosjektkostnader

Det avsettes for garantikostnader og påløpte kostnader for solgte og overleverte boliger. Dette oppføres i balansen under annen kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ORKDALSVEIEN 82B AS  
994 970 097

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 317 189	-69 848
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 350 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 811</b>	<b>-69 848</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-249 759	-282 570	32 811
Kortsiktig gjeld	-1 350 000	0	-1 350 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 599 759</b>	<b>-282 570</b>	<b>-1 317 189</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 599 759	282 570	1 317 189
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	42 001	0	-276 759	-134 758
Årsresultat	0	0	1 040 430	276 759	1 317 189
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-900 000	0	-900 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>42 001</b>	<b>140 430</b>	<b>0</b>	<b>282 431</b>



ORKDALSVEIEN 82B AS  
994 970 097

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 081 304	1 081 304

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesifisering av fordring:

	Fordring 31.12.23	Gjeld 31.12.23	Totalt
Boliva Eiendom AS:	kr 1 003 779	kr 900 000	kr 103 779
Husebyaunet Eiendom AS:	kr 77 525	kr 0	kr 77 525

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boliva Eiendom AS	100	100,00	Ordinære