



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATENIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røaveien 25B  
0752 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS FRIIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 375	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>86</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 352	-5 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	979 833	979 833
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>979 833</b>	<b>979 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 833</b>	<b>979 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 967	172 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 967</b>	<b>172 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 967</b>	<b>172 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 800</b>	<b>1 152 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	2	859 833	859 833
Annen innskutt egenkapital	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 833</b>	<b>979 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	117 967	127 318
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 967</b>	<b>127 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 800</b>	<b>1 107 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		55 000	45 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>45 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>45 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 800</b>	<b>1 152 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATENIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røaveien 25B  
0752 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS FRIIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 989 006 924  
CATENIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 375	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>86</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 352	-5 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>



Organisasjonsnr: 989 006 924  
CATENIC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	979 833	979 833
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>979 833</b>	<b>979 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 833</b>	<b>979 833</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 967	172 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 967</b>	<b>172 943</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 967</b>	<b>172 943</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 800</b>	<b>1 152 776</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	2	859 833	859 833
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 833</b>	<b>979 833</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	117 967	127 318
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 967</b>	<b>127 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 800</b>	<b>1 107 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		55 000	45 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>45 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>45 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 800</b>	<b>1 152 776</b>



Organisasjonsnr: 989 006 924  
CATENIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	12.00	1000.00	12000.00
B-aksjer	108.00	1000.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CARINE LOUISE FRIIS	36.00	30.00%	B-aksjer
NICOLAY FRIIS	36.00	30.00%	B-aksjer
THERESE ELISABETH FRIIS	36.00	30.00%	B-aksjer
TERNICA INVEST AS	12.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Friis & Friis AS	15.24%	15.24%	92752444.00	6040396.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Catenic Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Catenic Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQAU2-BE15J-JK3FN-54H15-VU6EP-OKSBM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-17 13:34:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQAUJ-BE15J-JK3FN-54HIS-VU6EP-OKSBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## CATENIC EIENDOM AS STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2020

### **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Selskapet driver med handel og investering i fast eiendom fra sitt kontor i Oslo.

Virksomheten i selskapet har hatt en stabil drift, og selskapets stilling er tilfredsstillende.

### **FORTSATT DRIFT**

Selskapets årsregnskap for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Innen utgangen av 2021 vil selskapet gjennomgå en restrukturering som også vil involvere B-aksjonærene.

### **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020

### **ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING**

Selskapet hadde ingen ansatte ved regnskapsårets utløp. Styret består av Styreformann og et kvinnelig styremedlem.

### **DET YTRE MILJØ**

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 15. juni 2021

I styret for Catenic Eiendom AS

Hans Friis  
Styreleder



**Årsregnskap 2020**  
**CATENIC EIENDOM AS**



## Resultatregnskap CATENIC EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 375	5 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	86
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23</b>	<b>86</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 352	5 539
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>



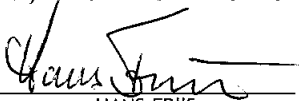
**Balanse**  
**CATENIC EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	979 833	979 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>979 833</u>	<u>979 833</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>979 833</u>	<u>979 833</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 967	172 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>172 967</u>	<u>172 943</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>172 967</u>	<u>172 943</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 152 800</u>	<u>1 152 776</u>



**Balanse**  
CATENIC EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	2	859 833	859 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>979 833</u>	<u>979 833</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	117 967	127 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>117 967</u>	<u>127 318</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 097 800</u>	<u>1 107 151</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		55 000	45 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>55 000</u>	<u>45 625</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>55 000</u>	<u>45 625</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 152 800</u>	<u>1 152 776</u>

Oslø 15/6-2021  
Styret i CATENIC EIENDOM AS  
  
HANS FRIIS  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 375
Andre tjenester	5 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>9 375</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	859 833	127 318	1 107 151
Årets resultat			-9 352	-9 352
<b>Pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>859 833</b>	<b>117 967</b>	<b>1 097 800</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CATENIC EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	1 000,0	12 000
B-aksjer	108	1 000,0	108 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CARINE LOUISE FRIIS		36	36	30,0	30,0
NICOLAY FRIIS		36	36	30,0	30,0
THERESE ELISABETH FRIIS		36	36	30,0	30,0
TERNICA INVEST AS	12		12	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12</b>	<b>108</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 352	-5 539
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 352</b>	<b>-5 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 462	-67 110	9 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 462	67 110	-9 352
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

<b>Selskap</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Andel resultat</b>	<b>Andel EK</b>
Friis & Friis AS	979 833	15 %	920 792	14 139 092

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden