



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 476 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 635	
Sum kostnader		19 635	
Driftsresultat		-19 635	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 635	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 540	0
Årsresultat	5	-13 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 540	
Totalresultat		-13 540	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 540	
Sum overføringer og disponeringer		-13 540	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 095	
Sum immaterielle eiendeler		6 095	
Sum anleggsmidler		6 095	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 629 966	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		301	
Sum fordringer	6	301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 334	
Sum omløpsmidler		17 639 600	0
SUM EIENDELER		17 645 695	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	
Sum innskutt egenkapital		21 930	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-13 540	
Sum opptjent egenkapital		-13 540	
Sum egenkapital	5	8 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 490 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 490 000	
Sum langsiktig gjeld		17 490 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 305	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	120 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	147 305	
Sum gjeld		17 637 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 645 695	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537814

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 476 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 476 371
KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 635	
Sum kostnader		19 635	
Driftsresultat		-19 635	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 635	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 540	0
Årsresultat	5	-13 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 540	
Totalresultat		-13 540	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 540	
Sum overføringer og disponeringer		-13 540	



Organisasjonsnr: 927 476 371
KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	6 095	
Sum immaterielle eiendeler		6 095	

Sum anleggsmidler		6 095	0
--------------------------	--	--------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	17 629 966	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige	6		
-------------------	---	--	--

fordringer		301	
------------	--	-----	--

Sum fordringer	6	301	
-----------------------	----------	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 334	
----------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 334	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		17 639 600	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		17 645 695	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 070	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		21 930	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 540	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-13 540	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	5	8 390	0
------------------------	----------	--------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 490 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 490 000	
Sum langsiktig gjeld		17 490 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 305	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	120 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	147 305	
Sum gjeld		17 637 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 645 695	0



Organisasjonsnr: 927 476 371
KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Atle Ruud
2022-06-21

BankID Signing
Nils Erik Berge
2022-06-23



Årsregnskap 2021

Kisatunet Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 476 371



RESULTATREGNSKAP

KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		19 635
Sum driftskostnader		19 635
Driftsresultat		-19 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 095
Ordinært resultat		-13 540
Årsresultat	5	-13 540
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		13 540
Sum overføringer		-13 540



BALANSE

KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	6 095
Sum immaterielle eiendeler		6 095
Sum anleggsmidler		6 095
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	17 629 966
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		301
Sum fordringer	6	301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 334
Sum omløpsmidler		17 639 600
Sum eiendeler		17 645 695



BALANSE		
KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS		
	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-13 540
Sum opptjent egenkapital		-13 540
Sum egenkapital	5	8 390
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	17 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 490 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	27 305
Konserngjeld	6	120 000
Sum kortsiktig gjeld	6	147 305
Sum gjeld		17 637 305
Sum egenkapital og gjeld		17 645 695

Hamar, 17.06.2022
Styret i Kisatunet Tomteutvikling AS

Nils Erik Berge
styreleder

Atle Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14.06.21 og resultatregnskapet gjelder for perioden 14.06 - 31.12.2021

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kisatunet Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 095
Skattekostnad ordinært resultat	-6 095
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 635
Permanente forskjeller	-8 070
Skattepliktig inntekt	-27 705
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 705
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 705
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 095



Note 3 Varer

Varelager	2021
Lager av varer under tilvirkning	17 629 966
Sum varelager	17 629 966

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	30 000	0	-8 070	0	21 930
Årets resultat				-13 540	-13 540
Pr 31.12.2021	30 000	0	-8 070	-13 540	8 390

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	17 490 000
Leverandørgjeld innen konsern	2 664
Annen kortsiktig gjeld konsern	120 000
Sum	17 612 664