



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 339 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Åstveitskogen 28
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Linn Arentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt salg eiendom		927 000	711 000
Sum inntekter		927 000	711 000
Kostnader			
Varekostnad		237 880	174 049
Lønnskostnad	3	451 795	448 323
Annen Driftskostnad		143 522	130 301
Sum kostnader	annen Drifts kostna d	833 197	752 673
Driftsresultat		93 803	-41 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		93 804	-41 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 804	-41 673
Årsresultat		93 804	-41 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 804	-41 673
Sum overføringer og disponeringer		93 804	-41 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		91	299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	299
Sum omløpsmidler		91	299
SUM EIENDELER		91	299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 780 490	1 874 295
Sum opptjent egenkapital		-1 780 490	-1 874 295
Sum egenkapital		-1 680 490	-1 774 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 487 451	1 568 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 451	1 568 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		1 487 451	1 568 548
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		150 890	164 046
Annen kortsiktig gjeld		42 240	42 000
Sum kortsiktig gjeld		193 130	206 046
Sum gjeld		1 680 581	1 774 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91	299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 875481

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 339 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Åstveitskogen 28
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Linn Arentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 339 752
LOUIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt salg eiendom		927 000	711 000
Sum inntekter		927 000	711 000
Kostnader			
Varekostnad		237 880	174 049
Lønnskostnad	3	451 795	448 323
Annen Driftskostnad		143 522	130 301
Sum kostnader	annen Dri	833 197	752 673
Drifteresultat		93 803	-41 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 804	-41 673
Årsresultat		93 804	-41 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 804	-41 673
Sum overføringer og disponeringer		93 804	-41 673



Organisasjonsnr: 991 339 752
LOUIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpemidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd

91 299

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

91 299

Sum omløpemidler 91 299

SUM EIENDELER 91 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjeapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 780 490 1 874 295

Sum opptjent egenkapital -1 780 490 -1 874 295

Sum egenkapital -1 680 490 -1 774 295

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 487 451 1 568 548

Sum annen langsiktig gjeld 1 487 451 1 568 548

Sum langsiktig gjeld 1 487 451 1 568 548

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige

avgifter 150 890 164 046

Annen kortsiktig gjeld 42 240 42 000

Sum kortsiktig gjeld 193 130 206 046

Sum gjeld 1 680 581 1 774 594



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

91

299



Organisasjonnr: 991 339 752
LOUIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Louis Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352000.00	350000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57555.00	56323.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42240.00	42000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451795.00	448323.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	352000.00	0.00	

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1700382.00	-1606578.00	-93804.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1700382.00	-1606578.00	-93804.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1700382.00	1606578.00	93804.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		1487451.00	



Louis Invest AS
Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

A) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nettosalgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tistede.

B) Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

C) Markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Urealisert verdistigning og urealisert verdireduksjon inntektsføres/kostnadsføres.

D) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100000	1	100000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Louis Holding AS (nærstående Styre)	100000	100 %
Totalt antall aksjer	100000	100 %

Note 3 Ytelser / Lønn

Lønn	kr	352 000
Arbeidsgiveravgift	kr	57 555
Pensjonskostnader	kr	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	kr	42 240
Sum	kr	451 795

Note 4 Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 487 451,00	1 568 548,00

Selskapet har gjeld til morselskapet Louis Holding AS på kr 905.588,-.



Note 6 Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart overskudd	kr -1 700 382	kr -1 606 578	kr -93 804
Netto forskjeller	kr -1 700 382	kr -1 606 578	kr -93 804
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	kr 1 700 382	kr 1 606 578	kr 93 804
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.19 basert på 22%	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	kr 93 804,00
Permanente forskjeller	
Midlertidige forskjeller	
Sum årets skattegrunnlag	<u>0</u>



Louis Invest AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Louis Invest AS kan gjøre investeringer i aksjer og eiendom fra lokaler i Åstveitskogen 28 i Bergen.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Louis Invest AS er finansiert av midler fra aksjonærene, disse vil ikke bli innkrevd før selskapets kapital situasjon tillater dette. Styret er med bakgrunn i dette av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapets arbeidsmiljø er godt.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er oppgjort med et positivt resultat på kr 93.804,-.

Egenkapitalen er ved årsskiftet tapt, og udekket underskudd er per 31.12.19 kr 1.780.490,-.

Selskapet har i 2019 gjort investering i eiendom, eiendommene er solgt videre med gevinst.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet og denne beretning et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling og av den risiko som er knyttet til virksomheten.

FREMTIDIG UTVIKLING MV

Selskapets hovedvirksomhetsområde er investeringer i eiendom, utvikling av disse før videresalg .

ANVENDELSE AV RESULTAT

Årets overskudd kr. 93.804,- foreslås overført slik:

Overført til udekket tap kr. 93.804,-

Annen egenkapital kr. 0

Bergen, 11.04.2020

Therese Linn Arentsen
Styrets leder

Tord Helge Arentsen
Styremedlem