



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sonaåsen 15  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 272	28 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 272</b>	<b>28 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 728</b>	<b>67 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		82 996	90 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 996</b>	<b>90 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 989</b>	<b>-90 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 261</b>	<b>-22 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 261</b>	<b>-22 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 261</b>	<b>-22 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 261</b>	<b>-22 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 261	-22 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 261</b>	<b>-22 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for salg	3	2 138 967	2 138 967
Sum varer		2 138 967	2 138 967
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		21 631	18 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 631	18 846
Sum omløpsmidler		2 160 598	2 157 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 160 598</b>	<b>2 157 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 101 988	1 082 727
Sum opptjent egenkapital		-1 101 988	-1 082 727
Sum egenkapital		-1 001 988	-982 727
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 162 586	1 140 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 586</b>	<b>1 140 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 162 586</b>	<b>3 140 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 160 598</b>	<b>2 157 813</b>



# HH BYGGUTVIKLING AS

Årsregnskap 2017

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





## HH BYGGUTVIKLING AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 272	28 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 272</b>	<b>28 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 728</b>	<b>67 551</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 996	90 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 996</b>	<b>90 142</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 989)</b>	<b>(90 133)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 261)</b>	<b>(22 582)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 261)</b>	<b>(22 582)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 261)</b>	<b>(22 582)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(19 261)	(22 582)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 261)</b>	<b>(22 582)</b>




## HH BYGGUTVIKLING AS

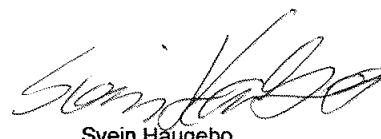
## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom for salg	3	2 138 967	2 138 967
Bankinnskudd		21 631	18 846
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 160 598</b>	<b>2 157 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 160 598</b>	<b>2 157 813</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 101 988)	(1 082 727)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 101 988)</b>	<b>(1 082 727)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 001 988)</b>	<b>(982 727)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 162 586	1 140 540
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 162 586</b>	<b>1 140 540</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 162 586</b>	<b>3 140 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 160 598</b>	<b>2 157 813</b>

Grimstad, 31. mai 2018



Aasmund Haugebo  
Styrets formann



Svein Haugebo  
Styremedlem



HH BYGGUTVIKLING AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.

Det er besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 261
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-19 261</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



HH BYGGUTVIKLING AS

## Noter 2017

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 111 788	1 092 527
= Grunnlag utsatt skatt	-1 111 788	-1 092 527
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 111 788	1 092 527
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 111 788	1 092 527
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>255 711</b>	<b>262 206</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 111 788	1 092 527
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>255 711</b>	<b>262 206</b>

### Note 3 - Eiendom for salg

Det ble kjøpt en boligeiendom for riving og oppføring av 8 leiligheter. Ved utgangen av 2017 er en leilighet ikke solgt. Leiligheten er leid ut i 2016. Bokført verdi av gjenstående leilighet utgjør kr. 2.138.967 pr. 31.12.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr. 1.000.-

Aksjene eies av:

Rita Olsen	50%
Haugebo AS	50%

67% av aksjene i Haugebo AS eies av styrets leder Aasmund Haugebo og styremedlem Svein Haugebo.

### Note 5 - Gjeld, pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.000.000
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Bygninger	2.138.967

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lån Rita Olsen	570 000
Lån Haugebo AS	575 000
Sum	1 145 000

Det er ikke foretatt renteberegning på lånene.