



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eitrheimsneset 8  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 371	235 776
Annen driftsinntekt		2 892 694	1 536 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 126 065</b>	<b>1 772 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 856 845	422 531
Avskrivning på varige driftsmidler	1	499 790	499 790
Annen driftskostnad	2	464 213	537 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 820 849</b>	<b>1 460 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 216</b>	<b>312 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen rentekostnad		82 370	113 278
Annen finanskostnad		2 422	9 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 792</b>	<b>122 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 792</b>	<b>-122 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 425</b>	<b>189 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 010	44 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	4	599 985	399 990
Udekket tap		-428 570	-254 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 539 622	5 029 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 181	24 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 553 803</b>	<b>5 053 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 553 803</b>	<b>5 053 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 570 967	63 845
Andre kortsiktige fordringer	6	20 712	67 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 591 679</b>	<b>131 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	433 540	423 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 540</b>	<b>423 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 025 218</b>	<b>555 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 579 021</b>	<b>5 608 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	9	2 285 932	2 285 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 485 927</b>	<b>2 485 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 506 883	1 078 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 506 883</b>	<b>-1 078 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>979 045</b>	<b>1 407 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	423 193	500 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 193</b>	<b>500 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 300 000	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 193</b>	<b>4 020 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 734 421	45 890
Betalbar skatt		125 868	118 798
Annen kortsiktig gjeld		16 495	16 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 876 784</b>	<b>181 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 977</b>	<b>4 201 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 579 021</b>	<b>5 608 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eitrheimsneset 8  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 365 119  
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 371	235 776
Annen driftsinntekt		2 892 694	1 536 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 126 065</b>	<b>1 772 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 856 845	422 531
Avskrivning på varige driftsmidler	1	499 790	499 790
Annen driftskostnad	2	464 213	537 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 820 849</b>	<b>1 460 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 216</b>	<b>312 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen rentekostnad		82 370	113 278
Annen finanskostnad		2 422	9 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 792</b>	<b>122 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 792</b>	<b>-122 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 010	44 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	4	599 985	399 990
Udekket tap		-428 570	-254 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>



Organisasjonsnr: 997 365 119  
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 539 622	5 029 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 181	24 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 553 803</b>	<b>5 053 593</b>

**Sum anleggsmidler** 4 553 803 5 053 593

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	1 570 967	63 845
Andre kortsiktige fordringer	6	20 712	67 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 591 679</b>	<b>131 734</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	433 540	423 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 540</b>	<b>423 521</b>

**Sum omløpsmidler** 2 025 218 555 256

**SUM EIENDELER** 6 579 021 5 608 849

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	9	2 285 932	2 285 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 485 927</b>	<b>2 485 927</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 506 883	1 078 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 506 883</b>	<b>-1 078 312</b>

**Sum egenkapital** 979 045 1 407 615



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	423 193	500 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>423 193</b>	<b>500 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 300 000	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 193</b>	<b>4 020 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 734 421	45 890
Betalbar skatt		125 868	118 798
Annen kortsiktig gjeld		16 495	16 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 876 784</b>	<b>181 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 977</b>	<b>4 201 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 579 021</b>	<b>5 608 849</b>



Organisasjonsnr: 997 365 119  
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hardanger Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 997365119**





Hardanger Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		233 371	235 776
Annen driftsinntekt		2 892 694	1 536 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 126 065</b>	<b>1 772 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 856 845	422 531
Avskrivning på varige driftsmidler	1	499 790	499 790
Annen driftskostnad	2	464 213	537 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 820 849</b>	<b>1 460 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>305 216</b>	<b>312 684</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>78</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 370	113 278
Annen finanskostnad		2 422	9 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 792</b>	<b>122 807</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84 792)</b>	<b>(122 729)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>220 425</b>	<b>189 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 010	44 609
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte	4	599 985	399 990
Fremføring av udekket tap		(428 570)	(254 644)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>171 415</b>	<b>145 346</b>



## Hardanger Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 539 622	5 029 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 181	24 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 553 803</b>	<b>5 053 593</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 553 803</b>	<b>5 053 593</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 570 967	63 845
Andre kortsiktige fordringer	6	20 712	67 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 591 679</b>	<b>131 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	433 540	423 521
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 025 218</b>	<b>555 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 579 021</b>	<b>5 608 849</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	9	2 285 932	2 285 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 485 927</b>	<b>2 485 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 506 883)	(1 078 312)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 506 883)</b>	<b>(1 078 312)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>979 045</b>	<b>1 407 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	423 193	500 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>423 193</b>	<b>500 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 300 000	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 520 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 723 193</b>	<b>4 020 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 734 421	45 890
Betalbar skatt		125 868	118 798
Annen kortsiktig gjeld		16 495	16 495
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 876 784</b>	<b>181 183</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 599 977</b>	<b>4 201 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 579 021</b>	<b>5 608 849</b>



Hardanger Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Odda, 24. juni 2022

I styret for Hardanger Eiendomsutvikling AS

Tor Petter Stensland  
Daglig leder

Jarle Herstad  
Styreleder

Nils Oddvar Kvalvik  
Styremedlem



Hardanger Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Hardanger Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



## Hardanger Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 868 471	287 211	13 155 682
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 868 471	287 211	13 155 682
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 839 069	263 020	8 102 089
+ Ordinære avskrivninger	489 780	10 010	499 790
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 328 849	273 030	8 601 879
Balanseført verdi pr 31/12	4 539 622	14 181	4 553 803
Prosentats for ord.avskr	4-10	17-20	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021, og er derved ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

#### Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	220 425
Permanente og andre forskjeller	2 350
Endring i midlertidige forskjeller	349 354

**Inntekt** **572 128**

**2021**

**2020**

Betalbar skatt	125 868	118 798
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-76 858	-74 189
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>49 010</b>	<b>44 609</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 900 386	2 243 933
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	23 222	29 027

**Sum positive skatteøkende forskjeller** **1 923 607** **2 272 961**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 923 607 2 272 961

**Balanseført utsatt skatt** **423 193** **500 051**



Hardanger Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Ekstraordinært utbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	199 995	0	1 207 620	1 407 615
+Fra årets resultat			171 415	171 415
-Ekstraordinært utbytte			-599 985	-599 985
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-428 570	-428 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>199 995</b>	<b>0</b>	<b>779 050</b>	<b>979 045</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2020 og 2021.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av:

Tilgode merverdiavgift	54 170		
Forskuddsbetalte kostnader		13 720	
<b>Sum</b>			<b>67 890</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### Note 8 - Selskapskapital/Covid-19

Selskapet har 13 333 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 199 995.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Veberstad Elektro AS	967 566 020	6 667	50,00 %
Nils Oddvar Kvalvik		3 333	25,00 %
Hilde Solberg		3 333	25,00 %

### Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 207 620
Andre transaksjoner:	-428 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>779 050</b>



Hardanger Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bokførte eiendeler på kr.4 553 803.