



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS PARK AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 915703968

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter			3 700 000
Annen driftsinntekt	1	166 752	244 247
Sum inntekter		166 752	3 944 247
Kostnader			
Prosjektkostnader	1		3 308 210
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	-104 977	137 890
Sum kostnader		-104 977	3 446 100
Driftsresultat		271 729	498 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 512	5 633
Sum finansinntekter		27 512	5 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		54 800
Sum finanskostnader			54 800
Netto finans		27 512	-49 167
Ordinært resultat før skattekostnad		299 241	448 980
Skattekostnad på resultat	4	65 833	-154 508
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	233 408	603 488
Årsresultat	5	233 408	603 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 408	603 488
Totalresultat		233 408	603 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	233 408	603 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		233 408	603 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 675	154 508
Sum immaterielle eiendeler		88 675	154 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 990 000	3 990 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 990 000	3 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 078 675	4 144 508
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 132	1 857 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 132	1 857 989
Sum omløpsmidler		1 900 132	1 857 989
SUM EIENDELER		5 978 807	6 002 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		891 209	891 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 032 860	4 799 452
Sum opptjent egenkapital		5 032 860	4 799 452
Sum egenkapital	5, 7	5 924 069	5 690 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	293 036
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	293 036
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		50 001	293 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 738	18 800
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 738	18 800
Sum gjeld		54 738	311 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 978 807	6 002 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344659

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS PARK AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 703 968
ALMAAS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter			3 700 000
Annen driftsinntekt	1	166 752	244 247
Sum inntekter		166 752	3 944 247
Kostnader			
Prosjektkostnader	1		3 308 210
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	-104 977	137 890
Sum kostnader		-104 977	3 446 100
Driftsresultat		271 729	498 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 512	5 633
Sum finansinntekter		27 512	5 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		54 800
Sum finanskostnader			54 800
Netto finans		27 512	-49 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	299 241	448 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 833	-154 508
Årsresultat	4	233 408	603 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser	5	233 408	603 488
Totalresultat		233 408	603 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	233 408	603 488
Sum overføringer og disponeringer		233 408	603 488



Organisasjonsnr: 915 703 968
ALMAAS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	88 675	154 508
Sum immaterielle eiendeler		88 675	154 508

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 990 000	3 990 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 990 000	3 990 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 078 675	4 144 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 900 132	1 857 989
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 900 132	1 857 989
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 900 132	1 857 989
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 900 132	1 857 989
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 978 807	6 002 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	900 000	900 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		891 209	891 209
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 032 860	4 799 452
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 032 860	4 799 452
Sum egenkapital	5, 7	5 924 069	5 690 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse		50 000	293 036
Sum avsetninger for forpliktelse		50 000	293 036
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		50 001	293 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 738	18 800
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 738	18 800
Sum gjeld		54 738	311 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 978 807	6 002 497



Organisasjonsnr: 915 703 968
ALMAAS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Almaas Park AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 703 968



Almaas Park AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektinntekter		0	3 700 000
Annen driftsinntekt	1	166 752	244 247
Sum driftsinntekter		166 752	3 944 247
Prosjektkostnader	1	0	3 308 210
Annen driftskostnad	2	-104 977	137 890
Sum driftskostnader		-104 977	3 446 100
Driftsresultat		271 729	498 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 512	5 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	54 800
Resultat av finansposter		27 512	-49 167
Resultat før skattekostnad		299 241	448 980
Skattekostnad på resultat	4	65 833	-154 508
Resultat	4	233 408	603 488
Årsresultat	5	233 408	603 488
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	233 408	603 488
Sum overføringer		233 408	603 488



Almaas Park AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	88 675	154 508
Sum immaterielle eiendeler		88 675	154 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 990 000	3 990 000
Sum varige driftsmidler		3 990 000	3 990 000
Sum anleggsmidler		4 078 675	4 144 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 132	1 857 989
Sum omløpsmidler		1 900 132	1 857 989
Sum eiendeler		5 978 807	6 002 497



Almaas Park AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		891 209	891 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 032 860	4 799 452
Sum opptjent egenkapital		5 032 860	4 799 452
Sum egenkapital	5, 7	5 924 069	5 690 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	293 036
Sum avsetning for forpliktelser		50 000	293 036
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 738	18 800
Sum kortsiktig gjeld		4 738	18 800
Sum gjeld		54 738	311 836
Sum egenkapital og gjeld		5 978 807	6 002 497

Trondheim, , 22.03.2023

Styret i Almaas Park AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jensen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 990 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 990 000
<hr/>	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	
<hr/>	
= Bokført verdi 31.12.22	3 990 000

Bygninger og tomter 01.01. bestod av 1 leilighet, som leies ut. Leilighetene ble ferdigstilt i 2017 og har gått fra å være behandlet som varelager til anleggsmiddel. Leilighetene avskrives ikke da de benyttes til boligformål. I regnskapsåret er det ikke solgt noen leiligheter, og per 31.12. består bygninger og tomter av 1 leilighet.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ledende personer m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2022 er kr 0 ink. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 ink. mva..

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller andre avtaler om vederlag ved endring/avslutning av verv for styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 3 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Almaas Park AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.

Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krambugata 7, 7005 Trondheim.

	2022	2021
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	4 738	18 800
Sum	4 738	18 800



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	65 833	-154 508
Skattekostnad ordinært resultat	65 833	-154 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 241	448 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-243 036	-37 695
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 205	-411 285
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-293 036	-243 036
Sum	-50 000	-293 036	-243 036
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 066	-409 271	-56 205
Grunnlag for utsatt skattefordel	-403 067	-702 307	-299 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 675	-154 508	-65 833

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	900 000	-8 791	4 799 452	5 690 661
Pr. 01.01.2022	900 000	-8 791	4 799 452	5 690 661
Årets overskudd			233 408	233 408
Pr. 31.12.2022	900 000	-8 791	5 032 860	5 924 069



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almaas Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	900	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 233 408 etter skatt, mot kr. 603 488 i 2021. Selskapets egenkapital per 31.12. er 5 924 069.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.