



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bernt Williamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 171	
Sum kostnader		1 171	
Driftsresultat		-1 171	
Annen rentekostnad		33 641	
Sum finanskostnader		33 641	
Netto finans		-33 641	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 812	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 812	0
Årsresultat		-34 812	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 812	
Totalresultat		-34 812	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 812	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-34 812	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	5 331 755	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 074	
Sum omløpsmidler		5 598 829	0
SUM EIENDELER		5 598 829	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	34 812	
Sum opptjent egenkapital		-34 812	
Sum egenkapital		55 188	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 505 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 505 000	
Sum langsiktig gjeld		5 505 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 570	
Annen kortsiktig gjeld		33 071	
Sum kortsiktig gjeld		38 641	
Sum gjeld		5 543 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 829	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512519

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bernt Williamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 928 051 153
KVINA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 171	
Sum kostnader		1 171	
Driftsresultat		-1 171	
Annen rentekostnad		33 641	
Sum finanskostnader		33 641	
Netto finans		-33 641	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 812	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 812	0
Årsresultat		-34 812	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 812	
Totalresultat		-34 812	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 812	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-34 812	



Organisasjonsnr: 928 051 153
KVINA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 4	5 331 755	
-----------	------	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 074	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 074	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		5 598 829	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 598 829	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
--------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		90 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	34 812	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-34 812	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		55 188	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 505 000	
-----------------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		5 505 000	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		5 505 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	5	5 570	
-------------------------	---	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	33 071	
Sum kortsiktig gjeld	38 641	
Sum gjeld	5 543 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 598 829	0



Organisasjonsnr: 928 051 153
KVINA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvina Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 051 153



Kvina Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		1 171
Sum driftskostnader		1 171
Driftsresultat		-1 171
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		33 641
Resultat av finansposter		-33 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 812
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Ordinært resultat		-34 812
Årsresultat		-34 812
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	34 812
Sum overføringer		-34 812

Kvina Eiendomsutvikling AS



Kvina Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Prosjekt i arbeid	1, 4	5 331 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 074
Sum omløpsmidler		5 598 829
Sum eiendeler		5 598 829
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-34 812
Sum opptjent egenkapital		-34 812
Sum egenkapital		55 188
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 505 000
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	5	5 570
Annen kortsiktig gjeld		33 071
Sum kortsiktig gjeld		38 641
Sum gjeld		5 543 641
Sum egenkapital og gjeld		5 598 829



Kvina Eiendomsutvikling AS

Balanse

Kvinesdal, 28.02.2022

Styret i Kvina Eiendomsutvikling AS

Runar Knutsen
styreleder

Gaute Holm
styremedlem

Tom Even Aase
styremedlem

Øystein Røynestad
styremedlem

Hans Birkeland
styremedlem

Nils Bernt Williamsen
daglig leder



Kvina Eiendomssutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Prosjekt i arbeid består av tomteområde for videre utvikling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Innskutt ved stiftelse	100 000	-10 000	0	90 000
Årets resultat	0	0	-34 812	-34 812
Egenkapital 31.12	100 000	-10 000	-34 812	55 188

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	5 505 000
Sum	5 505 000

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2021
Prosjekt i arbeid	5 331 755
Sum	5 331 755

Lånebeløp med forfall utover 5 år	4 129 000
-----------------------------------	-----------



Kvina Eiendomssutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld til konsernselskap	2021
Gjeld til Kvina Maskin AS	5 570
Sum	5 570

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gaute Holm

8137ef13-46dc-4ee0-b797-7c814e8d66d3 - 2022-02-28 12:26:06 UTC +02:00
BankID - 8aa270cc-aafa-45e2-875e-be96f6e6a40a - NO

Runar Knutsen

85ace27e-fbd4-4e44-8afb-7f95ba2f8829 - 2022-02-28 12:42:09 UTC +02:00
BankID - b0c565a0-b952-4068-9a66-be477cdf96be - NO

Øystein Røynestad

7d6dc892-0b4e-4e92-88ec-5649f03ebcfd - 2022-02-28 13:37:00 UTC +02:00
BankID - 6b8d5370-c03a-4848-8f07-13835ad0a470 - NO

Nils Bernt Williamsen

ec3b9464-1580-4143-bfae-d9692356ae3b - 2022-02-28 13:58:40 UTC +02:00
BankID - 8970c3a6-a968-42fc-9d28-86074d23f09b - NO

Hans Birkeland

b635cc48-b9da-45c2-b7fd-06f0bc99fa95 - 2022-02-28 21:16:39 UTC +02:00
BankID - 17ddfbe3-6ee9-49dd-8b64-36ef352f44f0 - NO

Tom Even Aase

d8df76ab-1a72-4d6d-9adf-f70cd4c973e2 - 2022-02-28 22:28:24 UTC +02:00
BankID - e53c2c71-6efb-4f20-b1cd-a3b09de82e8e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/201e4fa2-fbd4-4645-9934-438accd3dfab>

VISMA Sign
www.vismasign.com



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i Kvina Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvina Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Org. nr. 920 956 742
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02
E-post:rl@alfasor.no
kl@alfasor.no

Besøksadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal

Postadresse
Stasjonsgata 34
4550 Lyngdal



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 28. februar 2022
Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

Roar Lohne
Statsautorisert revisor